

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

Einfamilienhaus an der Fischbeker Heide von privat



Objekt-Nr. **OM-294884**

Einfamilienhaus

Verkauf: **680.000 €**

21149 Hamburg
Hamburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1999 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 768,00 m ² | Zustand | keine Angaben |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 4,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 120,00 m ² | Carports | 1 |
| Nutzfläche | 80,00 m ² | Stellplätze | 1 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Massivbauweise, Isolierverglasung, Vollkeller mit Außentreppe, wohnlich ausgebauter Kellerraum, Werkstatt-Raum, Waschraum, Vorratsraum, Gäste-WC, großer Eingangsbereich, Carport, Gartenhaus, Grundstück sehr grün, an der Fischbeker Heide gelegen.

Ausstattung

EBK, geräumiges Ess- und Wohnzimmer mit zwei Terrassenzugängen, Fußbodenheizungen, große Diele, Gas-Zentralheizung im Spitzboden

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Gepflegtes Wohngebiet, Spielstraße, gute Verkehrsanbindung, S-Bahn Neugraben mit dem Bus in 10 Minuten, Hamburger Innenstadt in 30 Minuten mit der S-Bahn erreichbar, Segelflugplatz, Fischbeker Heide, Kindergarten, Grundschule, weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Sportvereine

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 128,20 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



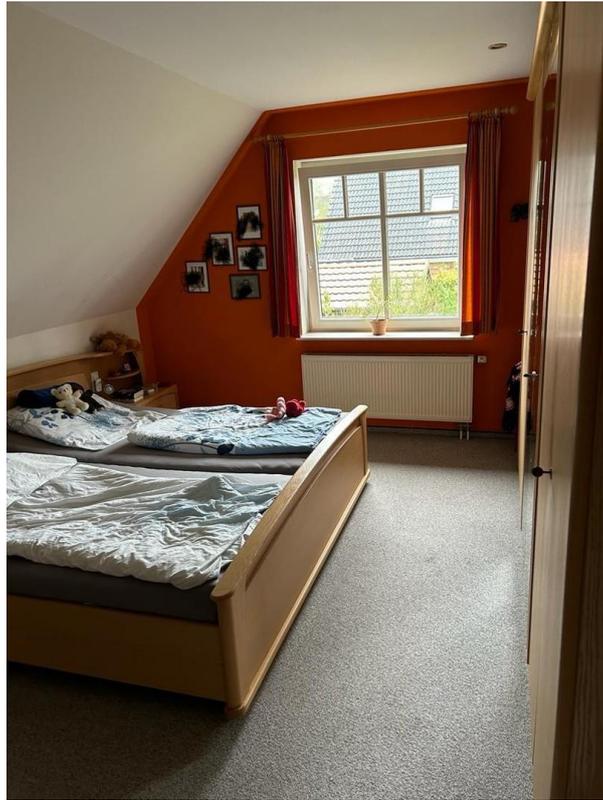
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



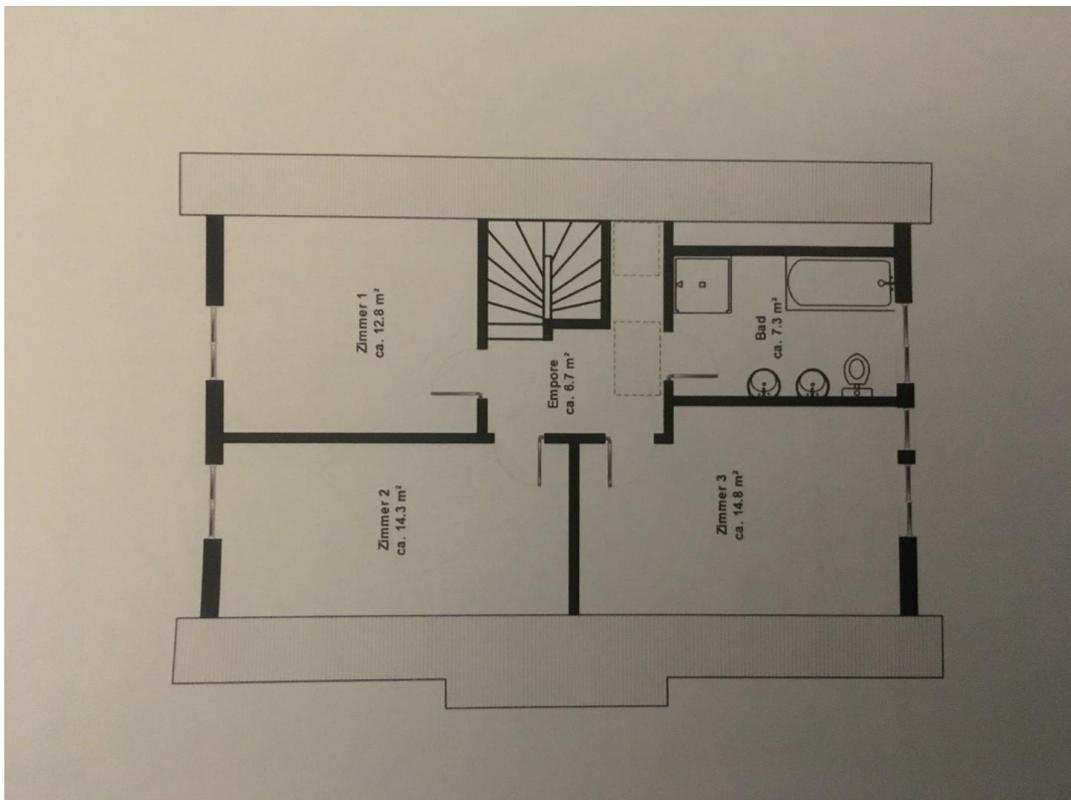
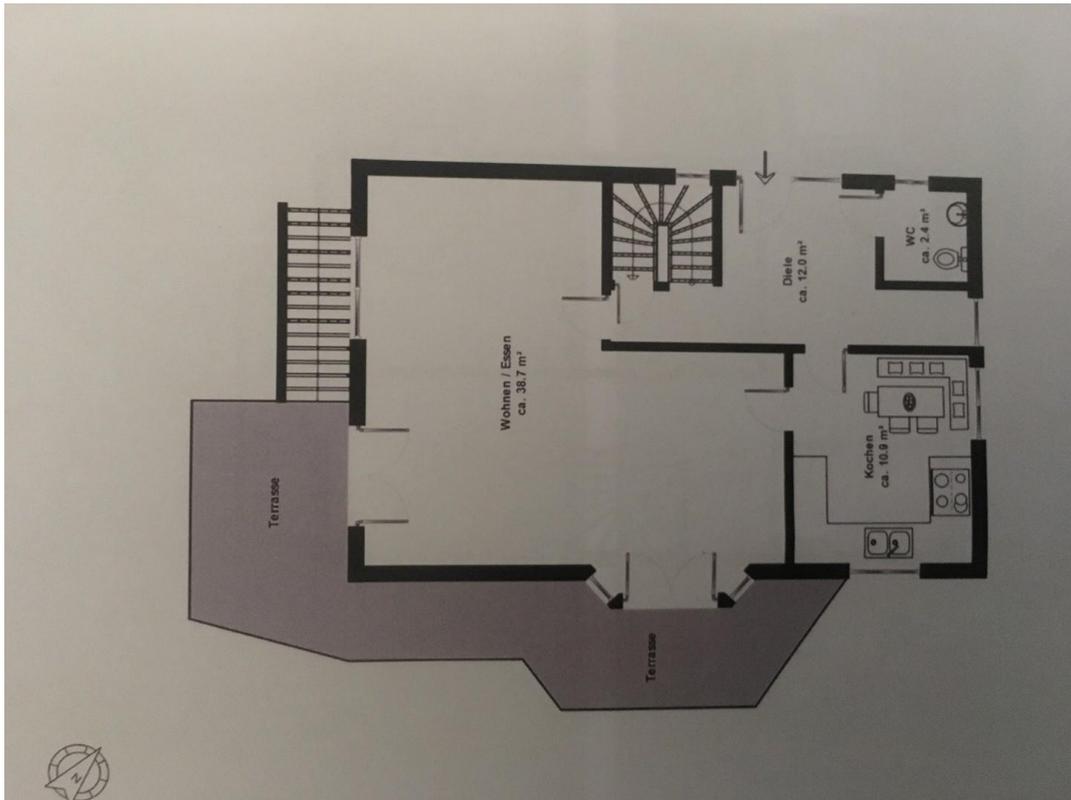
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

