

Exposé

Bauernhof in Lilienthal

Einmalig behaupten alle, oder ?



Objekt-Nr. OM-294855

Bauernhof

Verkauf: **1.490.000 €**

Telefon: 0173 9391551
Mobil: 0173 9391551

28865 Lilienthal
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| Baujahr | 1837 | Gesamtfläche | 61.000,00 m ² |
| Energieträger | Öl | Frei-/Hoffläche | 4.000,00 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Acker-/Weidefläche | 57.000,00 m ² |
| Zustand | gepflegt | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalig

sagen alle , oder ? Bitte sehr der Beweis : Grenze Bremen Borgfeld / Lilienthal riesiges Grundstück von ca. 6,12 Hektar = 61000m² arrondiert !! fast bis an die Wümme !

In exponierter , ruhiger , landschaftlich sehr reizvoller, naturumgebener und fast nie erwerbbarer Lage. Bebaut mit einem riesigen , gepflegten - aber ursprünglich belassenem Bauernhaus aus 1837 ! - mit ca. 340m² Wohn-/Nutzfläche . Im EG z. ZT. ca. 15 Räume incl.. großer Diele .Plus ca. 250m² ausbaubarer Fläche im DG.

Freier Blick bis an die Wümme und bis an die Bremen Domtürme. Nah zu Zentren. Borgfeld und Lilienthal. Linie 4 in 1 KM. Zum richtig ! Leben , Großfamilien, Arbeiten , Hobbys, Pferde o.ä. etc. Energieausweis i. A.

Von Privat :€ 1.490.000.- , Tel . 0173-9391551

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Individuelle Besichtigungen nach telef. Vereinbarung.

Lage

Grenze Bremen - Lilienthal

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-----------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf Strom | 3,00 kWh/(m²a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 15,00 kWh/(m²a) |

Exposé - Galerie



Blick von der Sackgasse

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Rückansicht

Exposé - Galerie

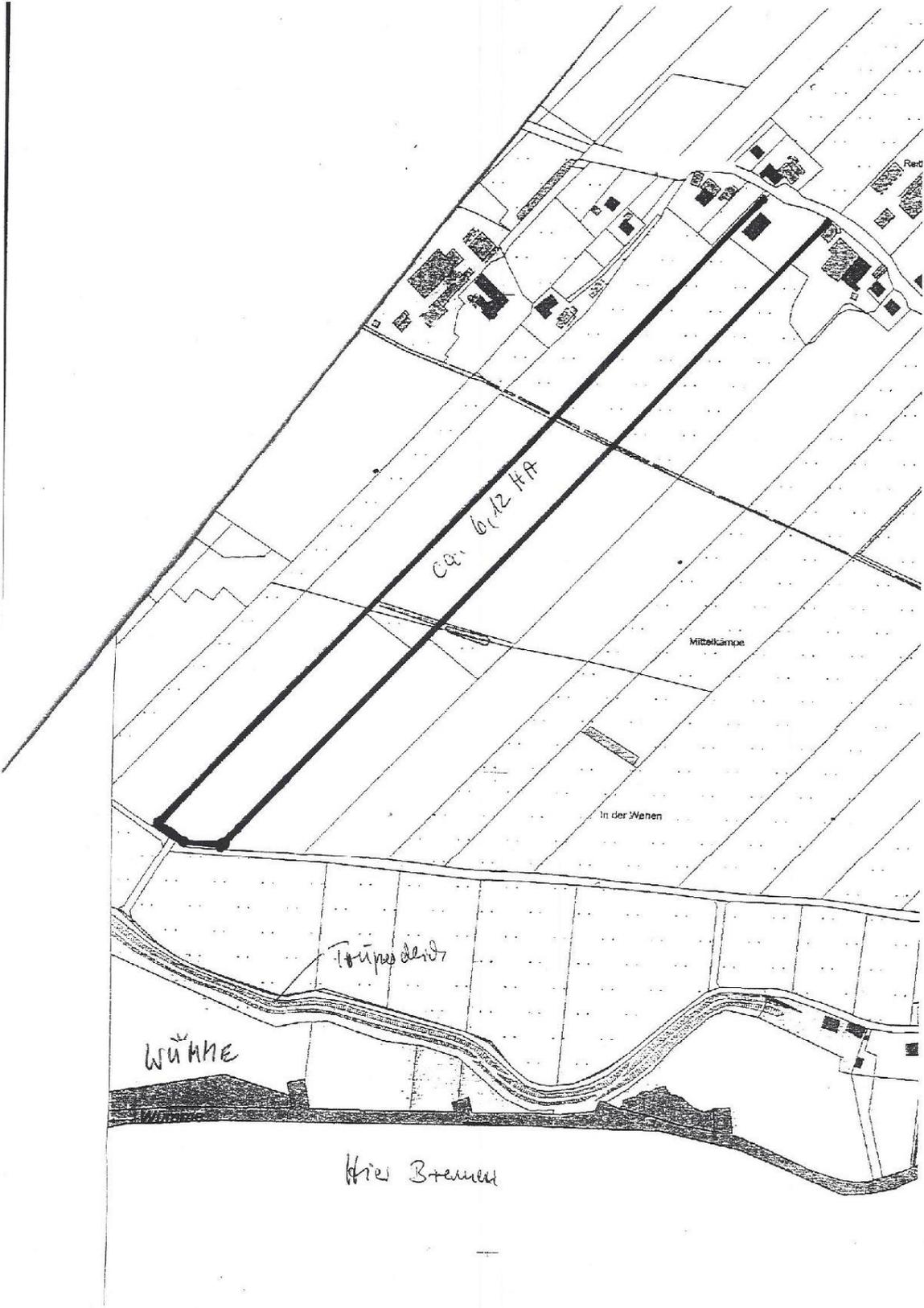


Teil der Wohndiele

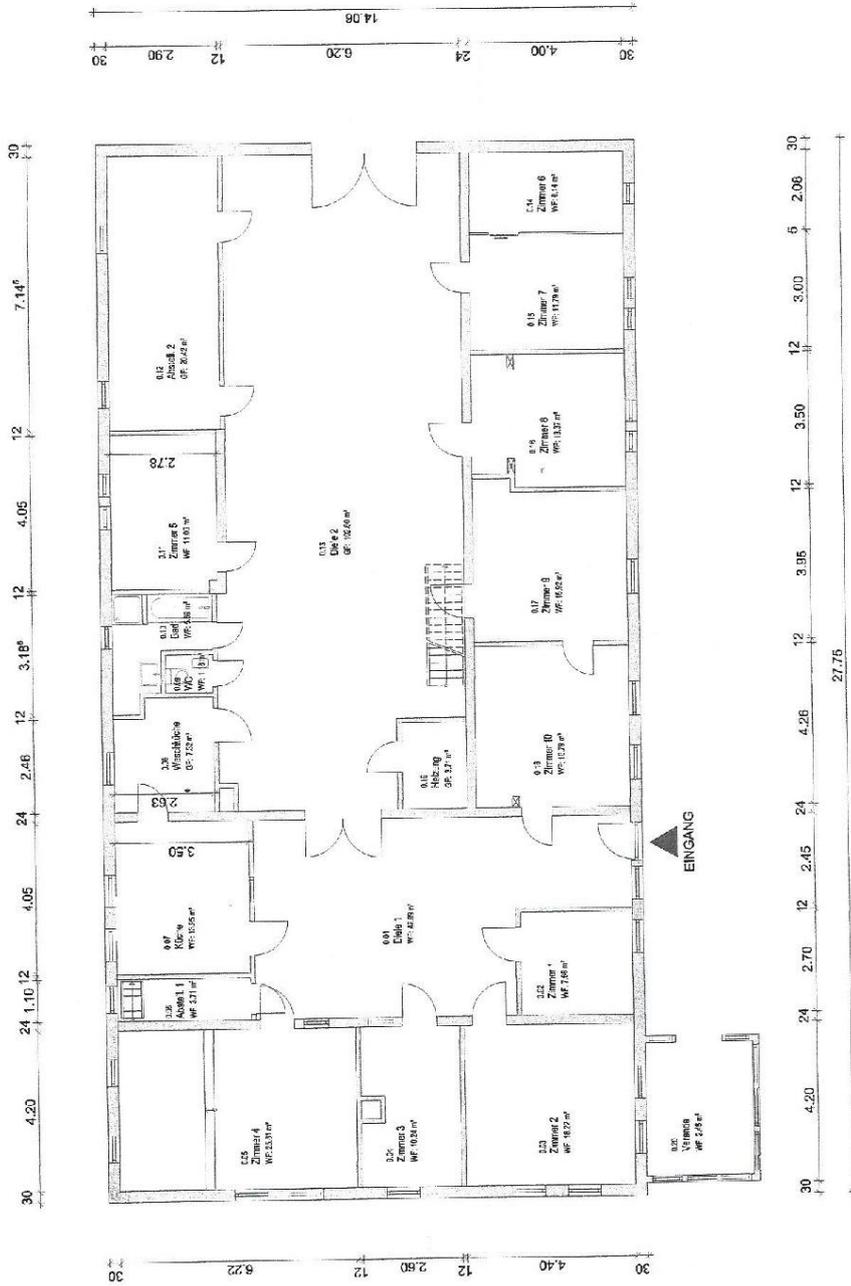


Terrassenblick zur Wümmme

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

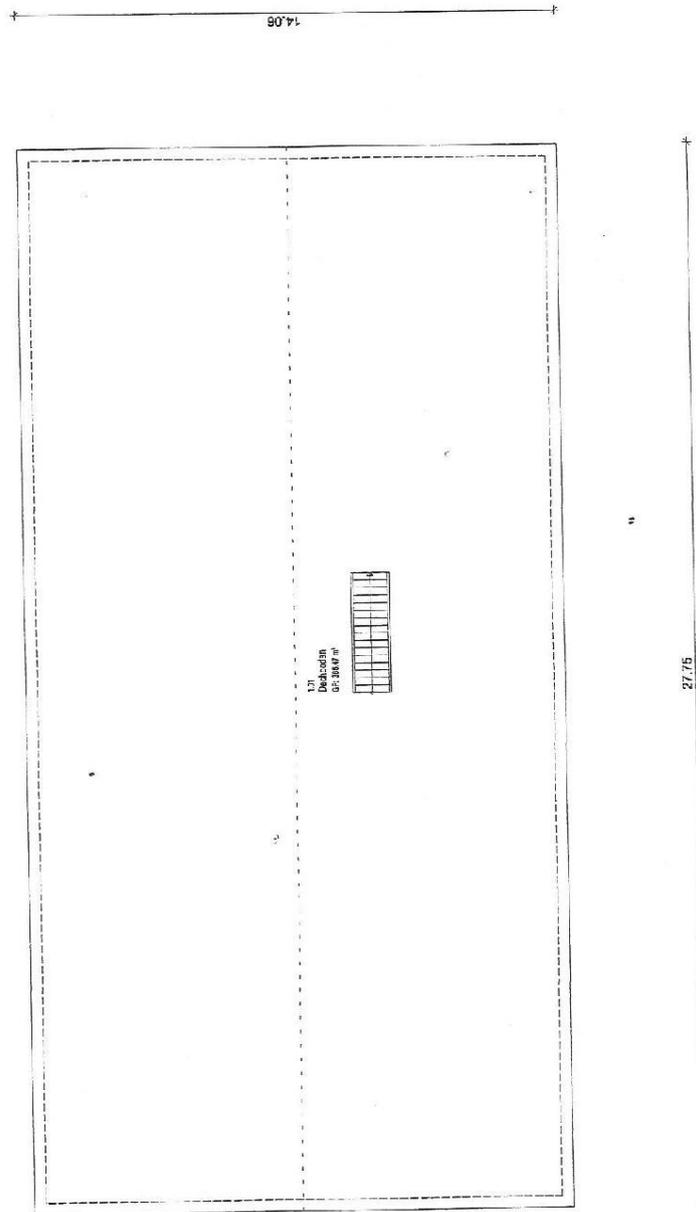


BLATT A von 5

Achtung :

In diesem Grundriss gibt es vereinzelt Abweichungen zum "Ist-Zustand".
 Exakte Maße zum eventuellen Um-, An- und/oder Sanierungsbaui sind zwingend an der Immobilie zu nehmen !

Exposé - Grundrisse



BLATT 2 von 2

Achtung :

In diesem Grundriss gibt es vereinzelt Abweichungen zum "Ist-Zustand".
Exakte Maße zum eventuellen Um-, An- und/oder Sanierungsbau sind zwingend an der Immobilie zu nehmen !