

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in witten

### Wunderschöne, ruhige Erdgeschosswohnung in Witten Zentrum.



Objekt-Nr. **OM-294831**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **799 € + NK**

Oststr 7  
58452 witten  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.397 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hervorragend aufgeteilte und Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Witten.

Die Wohnung ist frei ab sofort.

Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden. Bitte halten Sie eine Schufaauskunft, die letzten drei Gehaltsnachweise oder eine Elternbürgschaft bereit.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer zu der Terminabsprache an.

Angaben zur Ausstattung:

Die Wohnung wurde zuletzt 2018 renoviert (neue Böden, Wände verspachtelt).

Das Haus verfügt über einen großen Gemeinschaftsgarten. Es besteht zusätzlich die Möglichkeit private Blumenbeete zu nutzen.

## Ausstattung

Öffentliche Anwohnerparkplätze können für 35 Euro pro Jahr genutzt werden.

Ein benachbarter Garagenhof vermietet zusätzlich Garagen und Stellplätze.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungstermine können kurzfristig abgestimmt werden.

Anfragen bitte schriftlich. Füllen Sie bitte das Formular aus und geben Sie eine Telefonnummer an.

## Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger und zentraler Wohnlage. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Cafés und ein Einkaufszentrum vor. Außerdem gibt es einige Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Bars, zwei Buchhandlungen und eine Grün- und Parkanlage.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



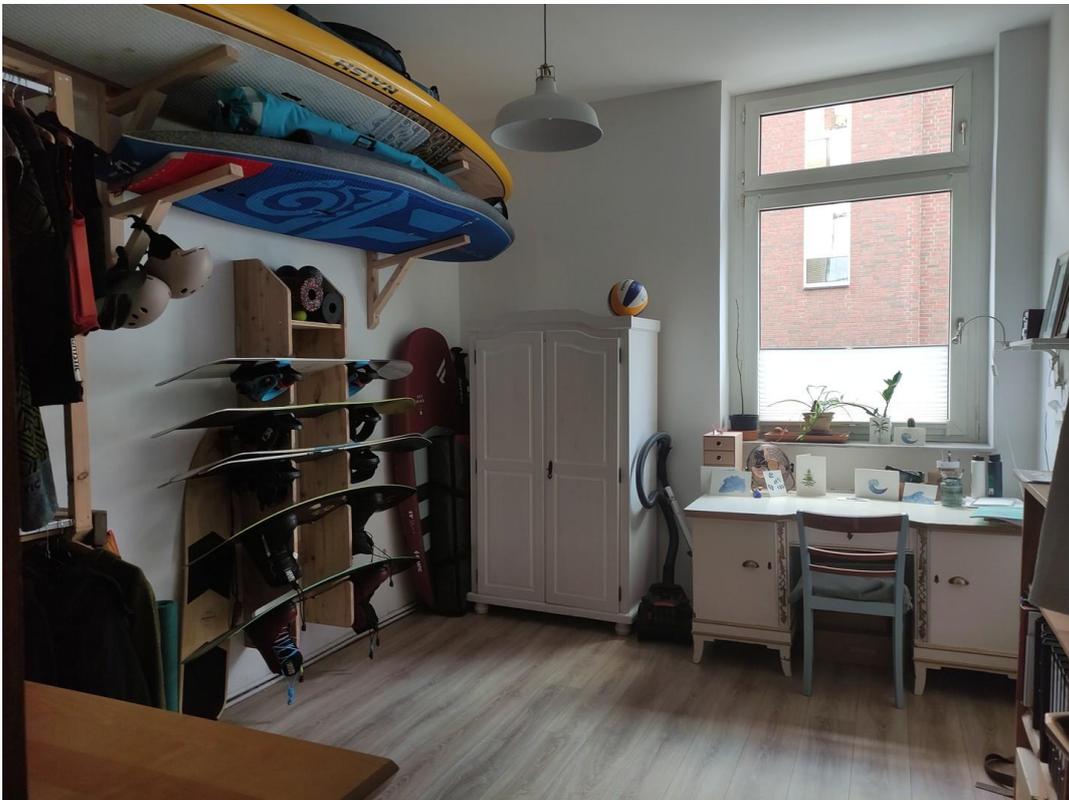
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

