

# Exposé

## Wohnen in Hamburg

### Für Kapitalanleger: Baugrundstück für 10 Reihenhäuser



Objekt-Nr. OM-294815

**Wohnen**

Verkauf: **2.150.000 €**

22457 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.729,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück für Bauträger/Investoren zur Bebauung mit

10 Reihenhäusern und 11 Stellplätzen.

Jedes Reihenhaus lässt sich mit einer Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> mit EG, OG und Staffelgeschoss realisieren.

Somit können auf dem Grundstück insgesamt 1 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstehen

## Sonstiges

Für Investoren könnte das Grundstück auch mit schlüsselfertiger Bebauung angeboten werden.

Durch das neue Wachstumschancengesetz bietet sich für Investoren/Bestandshalter eine attraktive Abschreibungsmöglichkeit dar.

Zusätzlich können durch Förderung mit klimafreundlichem Neubau zinsgünstige Darlehen in Anspruch genommen werden.

Das gesamte Paket kann zu einem Preis von € 5 700 000.- erworben

## Lage

Der Stadtteil Schnelsen liegt im Nordwesten von Hamburg und gehört zum Bezirk Eimsbüttel. Die Nachbarschaft besteht überwiegend aus Reihen- sowie teilweise aus Einfamilienhäusern.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants sowie Ärzte, Banken, Apotheken und weitere Dienstleistungen befinden sich nur wenige Minuten entfernt.

DISTANZEN:

ca. 35 Min: Innenstadt

ca. 12 - 15 Min: Airport

ca. 6 Min. zu Fuss:

öffentlichen Verkehrsmittel Buslinie 5 (Haltestelle Burgwedel sowie die Bahnlinie AKN)

Der nahegelegene Wassermannpark wurde 1995 fertiggestellt. Er dehnt sich auf 28 ha aus und besitzt neben vielen Wasserflächen auch Radwege, Picknickflächen, zwei Spielplätze und eine Hundenauslaufwiese.

Der Golfclub Hamburg Wendlohe e.V. ist nur 10 Autominuten entfernt.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

