

Exposé

Einfamilienhaus in Harpstedt

Einfamilienhaus mit viel Liebe zum Detail



Objekt-Nr. OM-294792

Einfamilienhaus

Verkauf: **424.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Martin
Mobil: 0157 32615477

27243 Harpstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	714,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	161,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus mit Doppelgarage steht auf einem Eckgrundstück am Anfang einer Spielstraße / Sackgasse mit Wendehammer. Kein Durchgangsverkehr. Der Blick aus dem Wohnzimmer geht weit über landwirtschaftliche Fläche. Das Haus ist mit viel Liebe zum Detail vom Bauherren selbst entworfen worden.

Ausstattung

Der Eingang durch die Haustür ist barrierefrei, sodass problemlos die täglichen Einkäufe aus der Garage über die geplasterte Hofeinfahrt ins Haus getragen werden können. Und /Oder direkt durch die Garage mit Zugang zum Keller / Vorratsraum . Die Küche ist über den Eingangsbereich mit Marmortreppenaufgang zu erreichen. Weitere Räume sind ein Hauswirtschaftsraum mit Terrassenzugang und eine Gäste - Toilette. Außerdem der Abgang zum voll ausgebautem Keller. Das Ess - Wohnzimmer ist lichtdurchflutet. In dessen Mitte ein Kachelofen für behagliche Wärme in der Übergangszeit sorgt. Mit Zugang über zwei große Fensterschiebetüren zu den Terrassen. Im Obergeschoss befinden sich ein großzügiges Bad, zwei Schlafzimmer und ein Homeoffice mit reichlich Stauraum. Im Keller ist eine Sauna mit Dusche, Heizungsraum und weiteren 4 Räumen die viel Platz für verschiedene Zwecke bieten. Eine Kellerbar lädt zum feiern ein.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Das Haus ist von meinen Eltern (Jahre 80+) bewohnt worden. Die es zu jeder Jahreszeit weit jenseits der 20 Grad Marke behaglich warm haben wollten. Von daher lässt sich beim Energieverbrauch sicherlich einiges einsparen.

Weitere Informationen:

Verkauf von Privat, keine Maklergebühren.

Makleranfragen nicht erwünscht

3 Terrassen mit Markisen

1 Glas - Terrassenüberdachung, Ostseite

elektrischer Doppelgaragenantrieb

Lage

Knapp 5000 Einwohner zählt der Flecken Harpstedt der inmitten der "Wildeshauser Geest" (Niedersachsen) liegt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ausreichend vorhanden. Apotheken, diverse Ärzte, und zahllose Gewerbetreibende sind genauso zu finden, wie einen Kindergarten, eine Schule und ein großes Freibad. Harpstedt ist zentral gelegen. Oldenburg und Bremen sind gut und schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,26 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



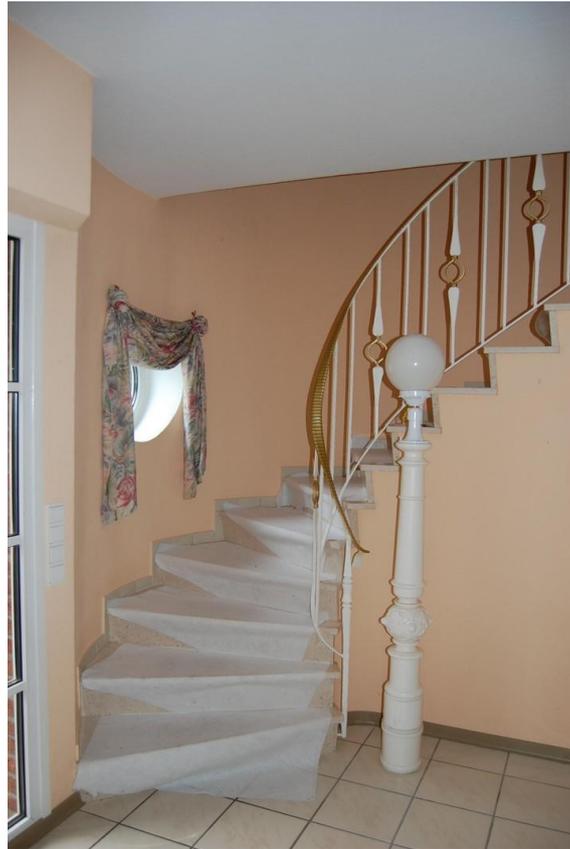
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



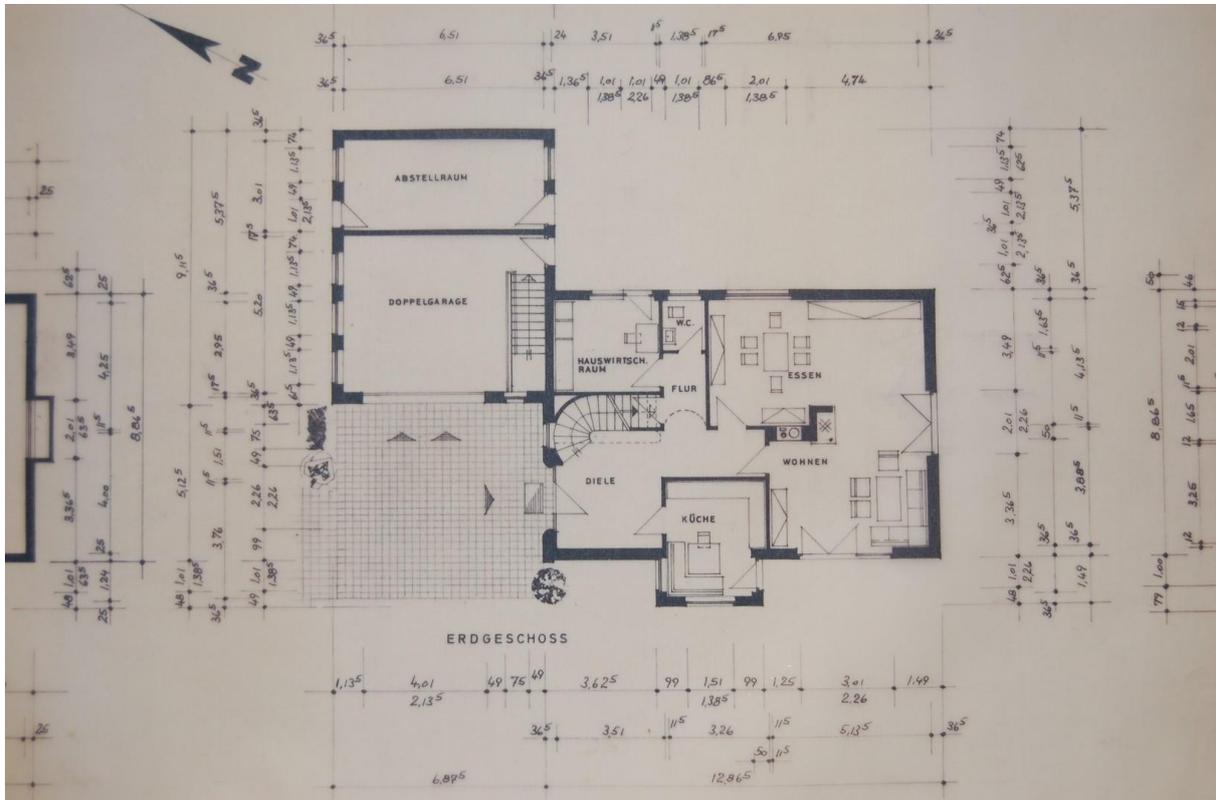
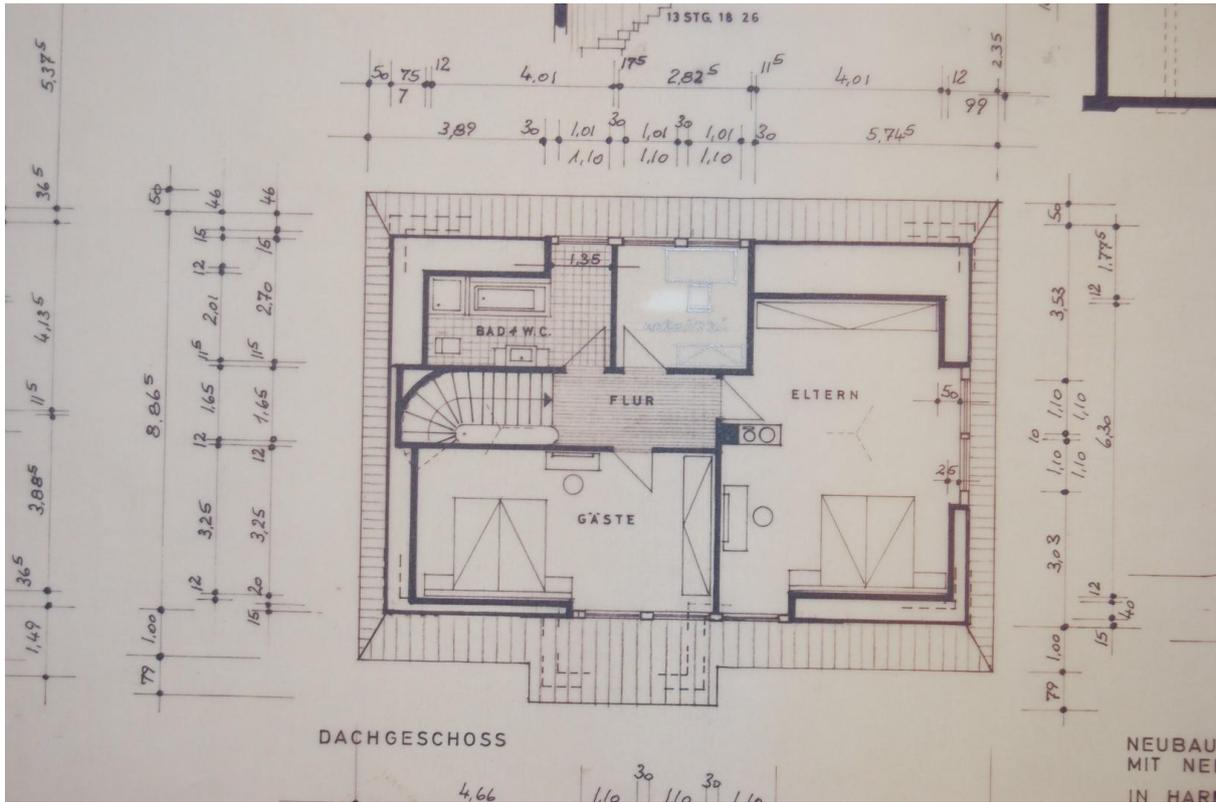
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

