

Exposé

Bürofläche in Neustadt a. d. Aisch

Zu vermieten - Büro, Kosmetikstudio, Praxis - Neustadt a. d. Aisch



Objekt-Nr. OM-294670

Bürofläche

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:

Marcel Zeller

Telefon: 09842 2110

Bismarckstrasse 16 a
91413 Neustadt a. d. Aisch
Bayern
Deutschland

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	230 €	Büro-/Praxisfläche	73,00 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Gesamtfläche	73,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.10.2024	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem Wohn- und Geschäftshaus bieten wir Ihnen im Erdgeschoss eine Ladenfläche mit circa 73 m².

Die Räumlichkeiten waren langjährig an ein Kosmetikstudio vermietet, welche durch den Einbau von Wänden in Holzständerbauweise eine optimale Raumaufteilung geschaffen haben. Ob die Aufteilung in bisheriger Form beibehalten wird, dürfen Sie frei entscheiden.

WC / Lagerraum / Stellplatz vorhanden

Der Stellplatz ist im Mietpreis inbegriffen.

Sonstiges

Energie-Verbrauchsausweis liegt bei Besichtigung vor

Lage

Die Gewerbeinheit liegt in einem Mischgebiet von Wohnungen, Büros, Läden und in direkter Nähe zum Stadtzentrum sowie der Haupteinkaufsstraße von Neustadt a. d. Aisch.

Parkplatzmöglichkeiten sind in ausreichender Form vorhanden. Entweder auf dem Stellplatz am Laden oder direkt an der Straße.

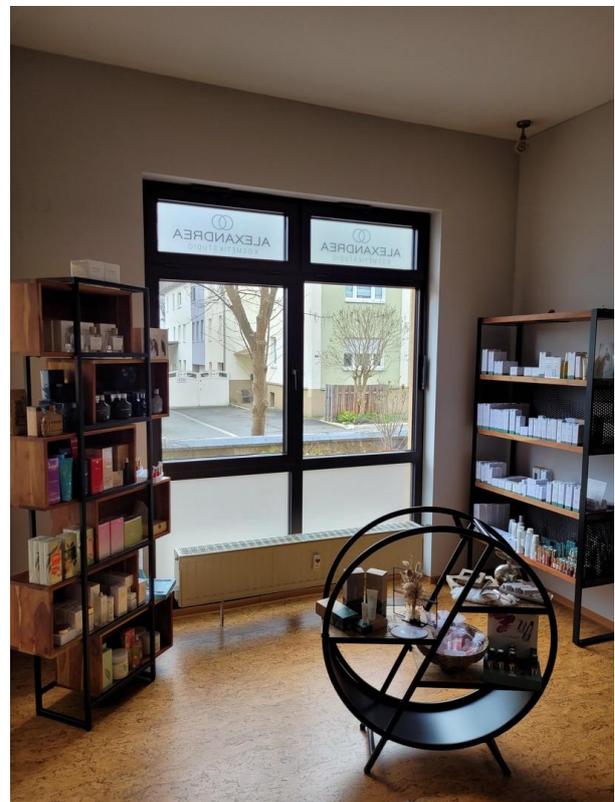
Exposé - Galerie



Außenansicht



Empfang



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Innenansicht



Behandlungsraum