

Exposé

Einfamilienhaus in Köln

Wunderschönes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-294659**

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Zims

Eibenweg 5
50999 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	300,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,00 m ²	Badezimmer	2
Nebenkosten	300 €	Garagen	1
Mietsicherheit	8.100 €	Carports	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem schönem Zweistöckigen Einfamilienhaus

handelt es sich um eine attraktive Immobilie die durch ihre gehobene Innenausstattung besticht, alles wurde gerade Kernsaniert.

Ab sofort könnten Sie das schöne Haus beziehen.

Überzeugend ist der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WGs eignen würde da man die Möglichkeit für ein drittes Schlafzimmer im Keller hat.

Eine schöne Großzügige Terrasse lädt zum sonnen und grillen ein.

Keine lange Parkplatzsuche mehr es stehen eine Garage und ein Carport zum parken bereit.

Ihnen stehen

außerdem zusätzlich Kellerräum zur Verfügung.

Die Waschküche und der Heizungskeller sind separat.

2 Kellerräume sind noch individuell zu nutzen z.B als Gäste Schlafzimmer, Fitnisraum oder Büro.

Zur Innenausstattung gehört ebenfalls :

eine neue Einbauküche

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

Alarmanlage

Videoüberwachung

Satelliten-TV

Klimaanlagen

Einbauschränke Flur/Bad

eine Garage

ein Carport

Neben der Küche gibt es einen Abstellraum

Eine schöne große neu geflieste Terrasse mit Olivenbaum und Blumenbeet.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer sehr schönen Wohnlage in Köln-Rodenkirchen.

Die Bus- und Bahn Verbindung 130, 16 und 17 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Die Autobahnanbindung Köln Süd ca 5 Minuten entfernt verbindet Sie über die Autobahn 555 und 4 mit Großstädten wie Bonn und Aachen sowie dem Flughafen Köln/Bonn.

In direkter Umgebung finden Sie Supermärkte, Bäckerrein, Ärzte

und Restaurants vor.

Außerdem gibt es verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Schulen usw.

Die Rodenkirchner Cityt ist in 5 Minuten mit dem Rad oder Auto erreichbar.

Dort finden sie alles was sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Vorratsraum

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Flur Oben

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Exposé - Galerie



Flur Oben

Exposé - Galerie



Aussicht Schlafzimmer



Schafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 oben



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



Exposé - Galerie



Badezimmer Oben



Badezimmer Oben

Exposé - Galerie



Badezimmer Oben



Treppe zu Keller

Exposé - Galerie



Flur Keller

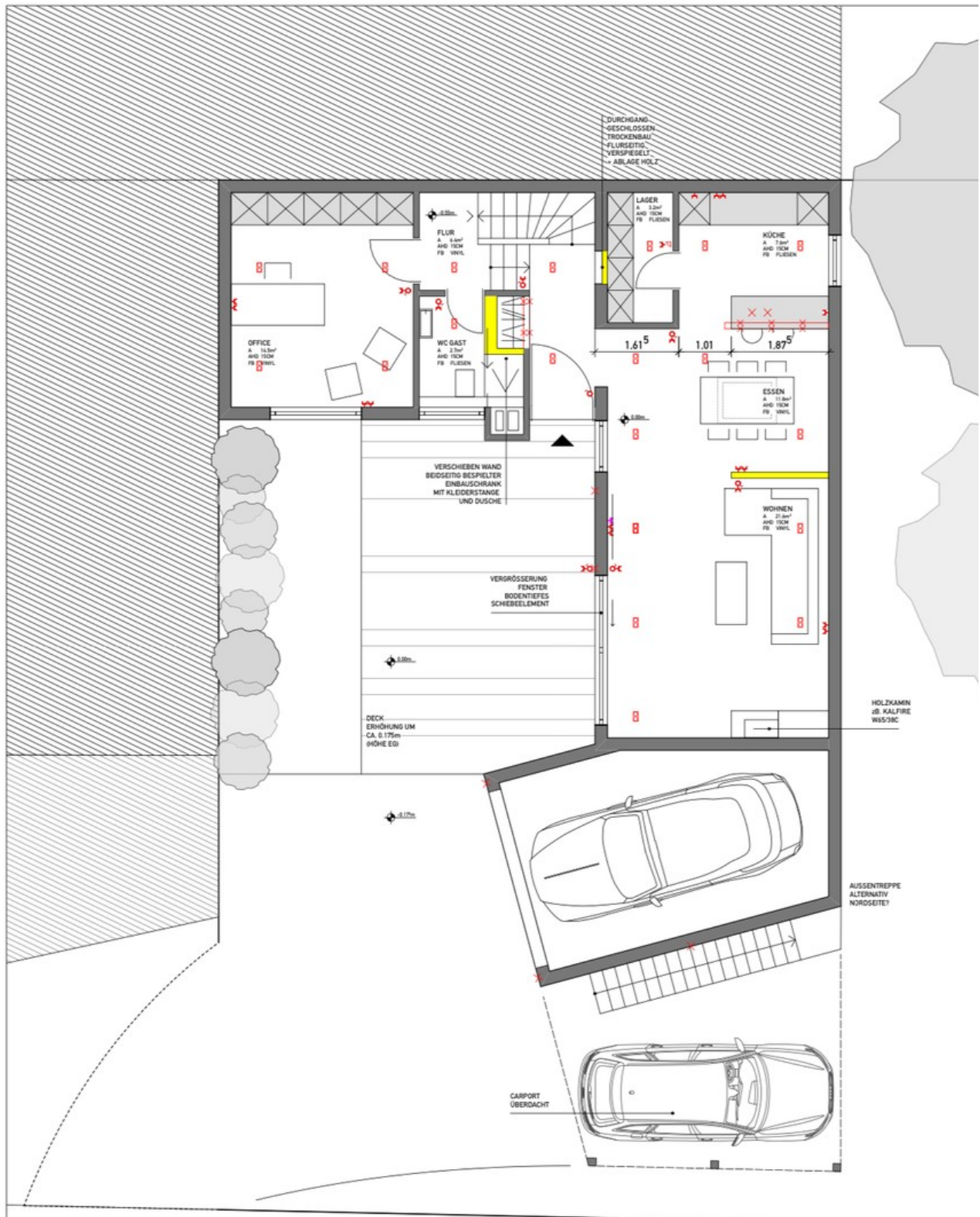


Exposé - Galerie

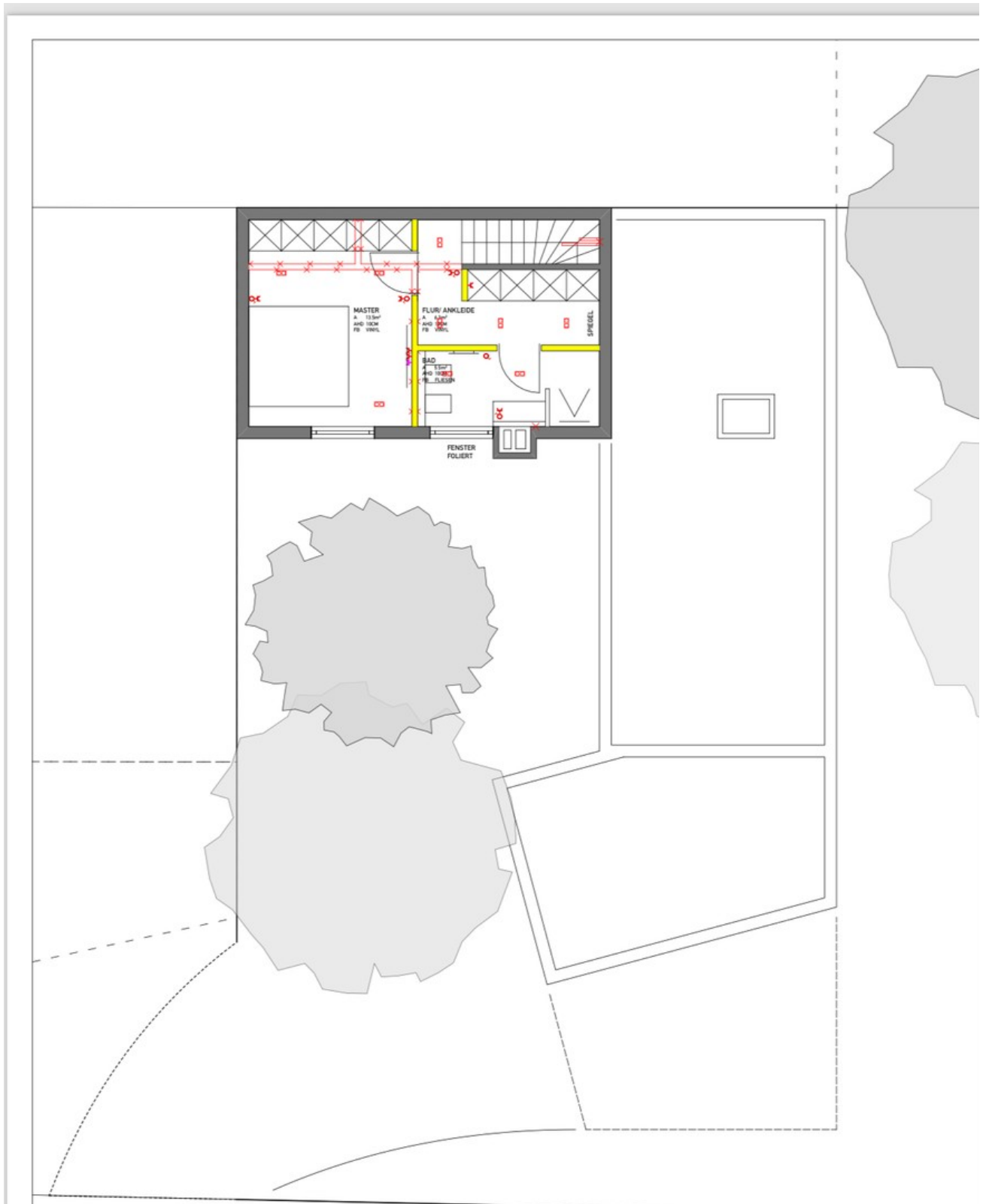


Kellerraum 2

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

