

# Exposé

## Wohnen in Ritterhude (Ihlpohl)

### Schönes großes Baugrundstück von Privat



Objekt-Nr. OM-294600

#### Wohnen

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:  
Christian Hönig  
Telefon: 0172 4005897

27721 Ritterhude (Ihlpohl)  
Bremen  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.400,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme
-----------

Nach Vereinbarung
-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Sonniges Baugrundstück im Ortskern Ritterhude (Ihlpohl) in zweiter Reihe. Hier ist reine Wohnbebauung. Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus jeweils mit je 2 Wohnungen pro Haus möglich. Die Erschließung muss über die Auffahrt erfolgen. (Anschlüsse liegen an der Straße)

Auch für Investoren ein interessantes Grundstück.

Alles weitere kann in einem Gespräch oder Ortstermin geklärt werden.

## Lage

Ruhig und zentral wohnen und doch sehr nah an Bremen. Das Grundstück liegt im Ortskern von Ihlpohl im gewachsenen Wohngebiet. Zur Autobahnauffahrt sind es nur 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und Ärzte in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

