

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

***keine Courtage* Freie 1-Zimmer Wohnung mit separater Küche**



Objekt-Nr. OM-294599

Wohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:

MB

Mobil: 0176 21953030

60598 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1968	Hausgeld mtl.	251 €
Etagen	8	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	32,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist frei und bezugsfertig (Erstbezug nach Renovierung) sowie ruhig gelegen.

Sie befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist bequem über Fahrstuhl oder Treppenhaus erreichbar. Das Wohnhaus ist sehr gepflegt und wurde laufend saniert und modernisiert. Zuletzt wurde im Jahr 2023 eine neue Heizungsanlage eingebaut. Die Wohnung hat eine neue Video-Gegensprechanlage. Wasserleitungen und Fallrohre wurden in 2022 erneuert. Das Haus wird überwiegend von Eigentümern bewohnt.

Die Wohnung ist ideal für jeden, der in Frankfurt leben, studieren oder arbeiten möchte, ebenso als Zweitwohnung für Wochenend-Pendler. Auch als Kapitalanlage ist sie gut geeignet.

Ausstattung

Die Wohnung ist ca. 32 Quadratmeter groß, hat eine große Fensterfront mit elektrischen Rollläden und einen großen Südbalkon. In der separaten Küche befindet sich eine Einbau-Küche mit Backofen, Elektroherd mit 4 Kochfeldern, Dunstabzugshaube und Kühlschrank. Das moderne Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum, der über Fahrstuhl oder Treppenhaus erreichbar ist. Im Haus befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Trockner zum gemeinschaftlichen Gebrauch. Ein gemeinsamer Fahrradraum im Gebäude ist ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir bitten um schriftliche Kontaktaufnahme mit Angabe vollständiger Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer). Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantwortet werden.

MAKLERANFRAGEN SIND AUSDRÜCKLICH UNERWÜNSCHT!

Lage

Sachsenhausen ist hipp und entspannt zugleich. Hier kann man gut leben und wohnen. Die Wohnung ist ruhig gelegen und umgeben von Stadthäusern aus der Gründerzeit. Sie liegt 10 Gehminuten entfernt vom Südbahnhof und der Schweizer Straße mit zahlreichen Cafés, Restaurants, Fachgeschäften und Boutiquen.

Der nahegelegene Wochenmarkt am Südbahnhof ist jeden Dienstag und Freitag geöffnet, der Bauernmarkt am benachbarten Ziegelhüttenplatz befindet sich um die Ecke. In Sachsenhausen befindet sich das Museumsufer mit seinen zahlreichen renommierten Museen und Parkanlagen. Das Mainufer ist beliebt zum Joggen, Radfahren, Rollerbladen oder zum entspannten Verweilen.

Umliegend finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: mehrere Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Kindertagesstätten, Schulen u.a.

Die Innenstadt erreicht man innerhalb weniger Minuten zu Fuß, per Rad oder mit U-Bahn, S-Bahn, Tram.

Die Anbindung an die umliegenden Autobahnen ist sehr gut. Es bestehen Anschlüsse an die A661, A3 und A5. Zum Flughafen sind es ca. 15-20 Minuten.

Die Straßenbahn- und Bus-Haltestelle Oppenheimer Landstraße liegt nur wenige Meter entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer mit Fensterfront



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



großer Balkon

Exposé - Galerie



Blick aus der Wohnung



Küche



Bad

Exposé - Galerie

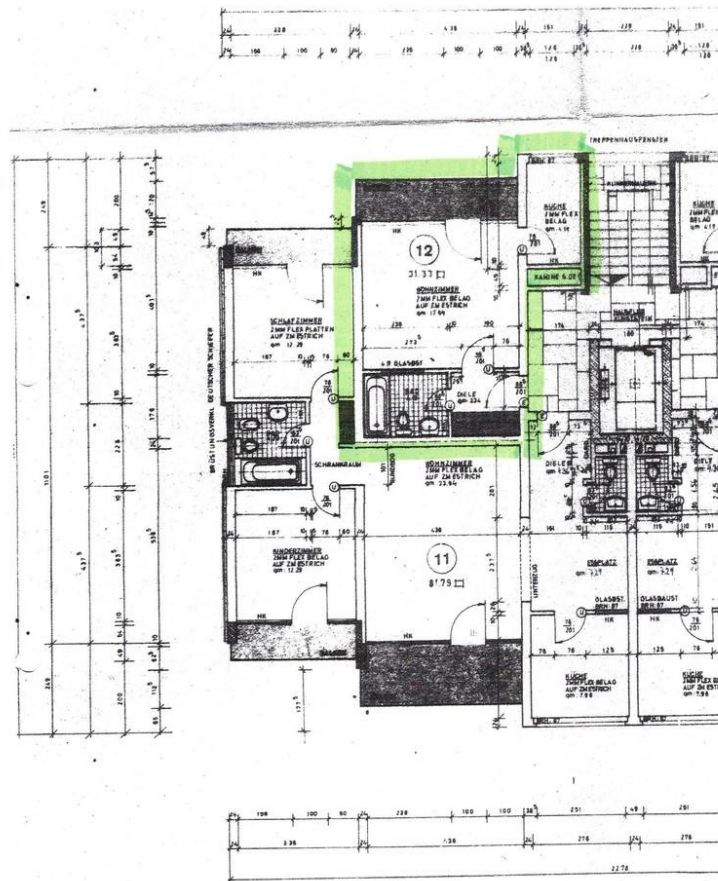


Bad



Wohnhaus

Exposé - Galerie



Grundriss