

Exposé

Erdgeschosswohnung in Fürstenau

Gemütliche Erdgeschosswohnung zum wohlfühlen mit Garten!



Objekt-Nr. **OM-294566**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Blue Mountains GmbH

Breslauer Straße 43
49584 Fürstenau
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	1.740 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

In dieser gemütlichen Wohnung wohnen Sie in netter Nachbarschaft auf der Breslauer Str. 43 in Fürstenau. In diesem 6 Parteienhaus wohnen Sie direkt im Erdgeschoss.

Die Wohnung teilt sich auf ca. 85 m² perfekt auf. Neben einem schönen geräumigen Wohnraum finden Sie einen Balkon, auf dem Sie gemütliche Abende ausklingen lassen können. Darüber hinaus bietet die Wohnung zwei große gemütliche Schlaf-/Kinderzimmer, die die Wohnung auch für Familien perfekt macht. Der große Flur schafft zu dem weiteren Stauraum. Die letzten beiden Räume, die Sie durch den Flur erreichen, führen Sie in eine separate Küche und einem großen Tageslicht Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gern auch telefonisch um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Schriftliche Anfragen können nur mit vollständiger Nennung des Namens beantwortet werden.

Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Die Breslauerstraße hat eine ruhige und entspannte Lage in Fürstenau. Hier wohnen in Sie zwischen netten Nachbarn, unweit von öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Geschäften des täglichen Bedarfs.

Durch seine Lage im Kreis Osnabrück eignet sich Fürstenau auch perfekt für Pendler nach Osnabrück, Meppen oder Ibbenbüren.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	111,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

