Exposé

Wohnung in Heilbronn

Vollmöbliertes WG-Zimmer Nähe Heilbronner Stadtzentrum frei ab 01.06.2024

Objekt-Nr. OM-294560

Wohnung

Vermietung: **303 € + NK**

Ansprechpartner:
David Hetmann & Michael Geutebrück
Telefon: 0157 37442630

Käferflugstraße 24
74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	6,00 m²	Übernahmedatum	01.06.2024
Nutzfläche	60,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	52 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	122 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Zu vermieten ist ein ca. 10 m² großes Zimmer in einer neu sanierten DG-Wohnung eines Mehrfamilienhauses, in der nähe des Heilbronner Stadtzentrums.

Die Wohngemeinschaft, bestehend aus 9 Zimmer, einer neuen Einbauküche und zwei modernen Badezimmern die als Gemeinschaftsräume dienen.

Ausstattung
Jedes der 9 einladenden Zimmer ist komplett neu möbliert mit:

- neuer Vinylboden

- elektrische Alu-Rollläden

- Bett

- Kleiderschrank

- Schreibtisch/Stuhl

- Spiegel

- Mini-Kühlschrank

- Teppich

- WLAN

- DSL Anschluss

- & weitere kleine Accessoires

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges
Geeignet für Studenten und Arbeitnehmer.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Um die Sauberkeit der Gemeinschaftsräume aufrecht zu erhalten, ist ein Pauschalbetrag in den Nebenkosten für eine Reinigungsfirma enthalten.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

E-Mail:

dm-propertymanagement@outlook.de

Lage
Die Wohnung liegt in der Nähe des Stadtzentrums Heilbronns. Die Innenstadt, als auch den Bildungscampus erreichen Sie zu Fuß innerhalb von 15 Minuten.

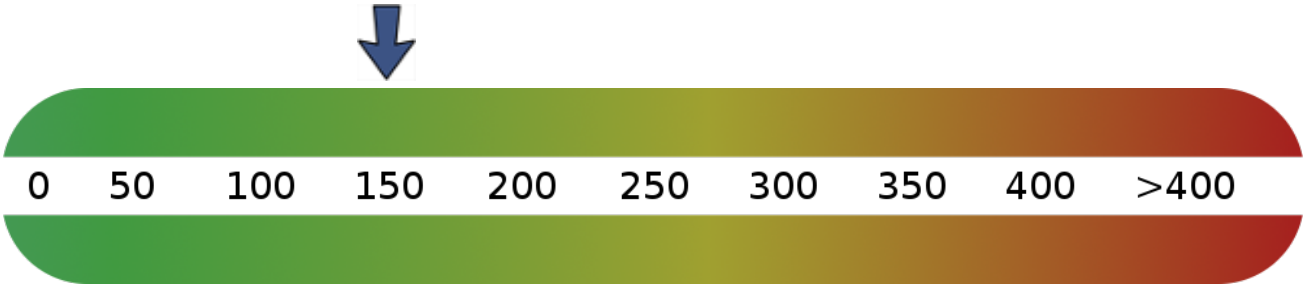
Ein Lidl befindet sich 500m entfernt.

In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden.

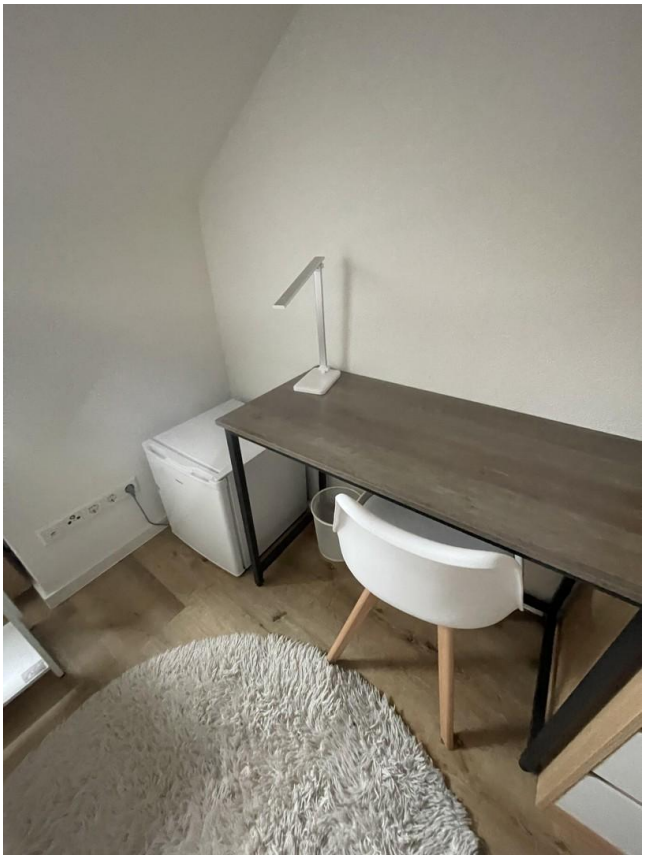
Ein Getränkemarkt befindet sich direkt im Erdgeschoss, bei dem die Bewohner der WG einen exklusiven Rabatt von 5% auf die Getränke und Snacks erhalten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie

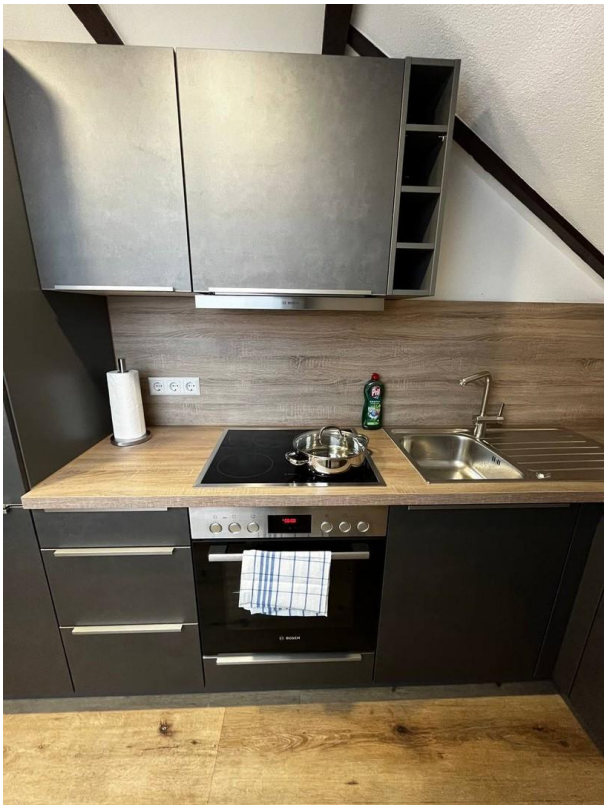


Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Küche

Exposé - Galerie



Küche

Küche

Küche

Exposé - Galerie

Bad 1

Bad 1

Exposé - Galerie

Bad 1

Bad 2

Bad 2