ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnen in Erpel

Verlockendes Angebot: Traumgrundstück mit Panoramablick auf den Rhein

Objekt-Nr. OM-294504

Wohnen

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Ulrich Wiesehöfer

53579 Erpel
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	750,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen zum exklusiven Angebot eines einzigartigen Grundstücks, das Ihre Vorstellung von Wohnen neu definieren wird. Diese nach Südwesten ausgerichtete Hanglage bietet nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf den Rhein, sondern auch eine Vielzahl von Möglichkeiten für Ihre kreative Gestaltung.

Eigenschaften des Grundstücks:

Traumhafte Aussicht: Genießen Sie jeden Tag den Anblick des Rheins in seiner vollen Pracht. Der weite Flusslauf und die malerische Umgebung bieten eine unvergleichliche Kulisse, die Ihnen das Gefühl von Ruhe und Inspiration verleiht.

Naturnähe: Das Grundstück befindet sich inmitten einer grünen Oase, die Ihnen eine direkte Verbindung zur Natur ermöglicht. Erkunden Sie die umliegenden Wälder und Wanderwege oder entspannen Sie einfach in Ihrem eigenen privaten Rückzugsort. Oberhalb des Grundstücks schließt direkt der Wald an.

Großzügige Fläche: Mit ausreichend Platz für Ihre individuellen Pläne bietet dieses Grundstück die perfekte Grundlage für den Bau Ihres Traumhauses. Egal, ob Sie sich für ein modernes Architektenhaus, eine traditionelle Villa oder ein charmantes Landhaus entscheiden – hier können Sie Ihre Visionen verwirklichen.

Ideale Hanglage: Die Hanglage des Grundstücks bietet nicht nur eine spektakuläre Aussicht, sondern auch die Möglichkeit für innovative Bauprojekte. Nutzen Sie das Gefälle, um ein architektonisch beeindruckendes Anwesen zu schaffen, das sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügt.

Sonstiges

Dieses Grundstück bietet nicht nur eine außergewöhnliche Lebensqualität, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. Die Nachfrage nach Immobilien in Hanglage mit Rheinblick ist kontinuierlich hoch, was Ihnen langfristige Wertsteigerungspotenziale sichert.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren persönlichen Wohntraum zu realisieren und gleichzeitig in eine vielversprechende Zukunft zu investieren.

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause – willkommen am Rhein!

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer begehrten Wohngegend, die für ihre Ruhe und Exklusivität bekannt ist. Dennoch sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie erstklassige Freizeitangebote und kulturelle Attraktionen in unmittelbarer Nähe erreichbar.

Die malerische Altstadt mit ihren charmanten Restaurants und Cafés ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Der Bahnhof ist fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Hanglage