

Exposé

Mehrfamilienhaus in Altbach

2-3 Familienhaus mit 3 Garagen und großen Garten in Altbach



Objekt-Nr. **OM-294443**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **985.000 €**

73776 Altbach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	854,00 m ²	Badezimmer	3
Etagen	4	Garagen	3
Zimmer	9,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	236,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Strom		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-3 Familienhaus

3 Garagen und großen Garten

2 Stellplätze und weitere im Garten

Zentral gelegen in Altbach

2,5 Wohneinheiten, zwei mit ca. 82 m² und eine mit ca. 72 m² Wohnfläche

Haus ist unterkellert

großer Garten mit Gartenzufahrt über ein Rolltor

Baujahr 1955

Auch für Handwerker gut geeignet

Bezugsfertig nach Absprache 2024

Haus wird unbewohnt und Maklerfrei verkauft.

Ausstattung

Das Haus hat einen Keller mit Waschraum, einen "Erdkeller" und weite 2 Räume, einer mit Gartenzugang

Im EG befindet sich eine 3 Zimmerwohnung mit Gartenzugang

Im OG befindet sich eine 3 Zimmerwohnung mit Balkon

Im GD befindet sich ein 3 Zimmerwohnraum

Es verfügt noch über einen Dachboden

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Exposé & Besichtigungstermine:

Bei Interesse fordern Sie bitte das Exposé mit weiteren Details an.

Anschließend kann ein Besichtigungstermin telefonisch vereinbart werden.

Objekt wird ohne Makler verkauft !!!

Lage

Das Objekt befindet sich in angenehm ruhiger Lage von Altbach. Die direkte Nachbarschaft besteht aus weiteren Ein- und Mehrfamilienhäusern mit Gärten. Das Haus ist nach Süden gerichtet.

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäckerei, Super- und Drogeriemarkt, Banken und Friseur sowie das örtliche Hallenbad und der Marktplatz befinden sich in Laufnähe. Ebenso Ärzte und Apotheke. In der Umgebung gibt es zudem zahlreiche Wochenmärkte und Hofläden. Mehrere Kindergärten und die Grundschule befinden sich im Ort. Weiterführende Schulen sind in den benachbarten Gemeinden und Städten angesiedelt.

Es befindet sich eine Bushaltestelle mit Verbindung nach Esslingen und Plochingen in ca. 3 min Entfernung. Zur S-Bahn sind es ca. 10 min mit Verbindung nach Kirchheim und Stuttgart/Sindelfingen

Gute PKW-Anbindungen, direkt an der Bundesstraße B10, und Autobahn A8 in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kachelofen



Essbereich Wohnzimmer

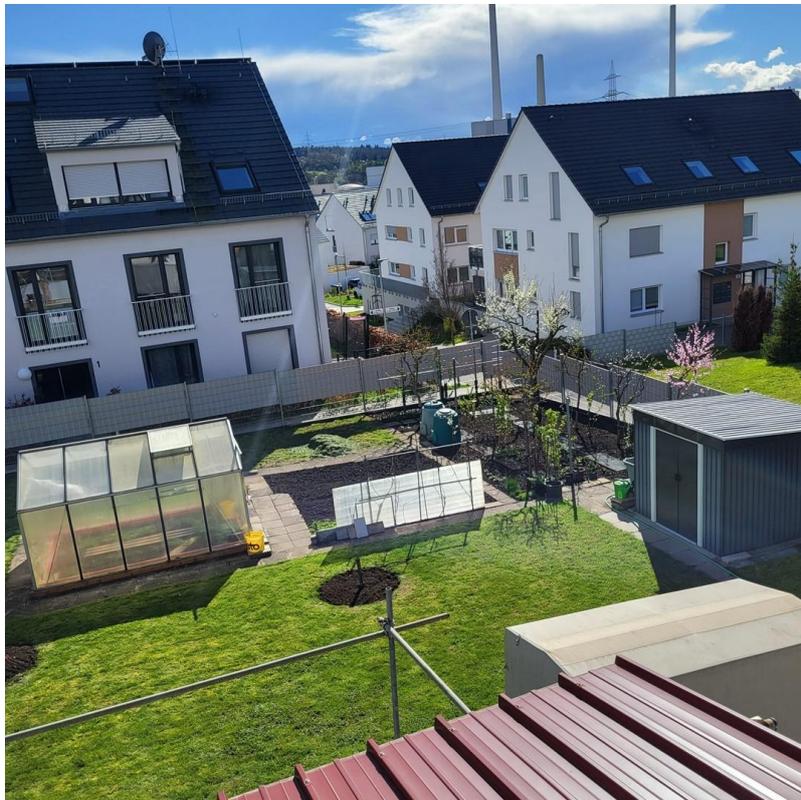


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Blick in den Garten