

Exposé

Bungalow in Neckarsulm

Wunderschöner Winkelbungalow



Objekt-Nr. OM-294364

Bungalow

Verkauf: **630.000 €**

Ansprechpartner:
Karin Stüwe

Stuttgarter Straße 72
74172 Neckarsulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	568,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	148,00 m ²	Garagen	3
Nutzfläche	296,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem zum Verkauf stehenden Einfamilienhaus handelt es sich um einen Winkelbungalow im Scharm der 70ziger Jahre. Der gepflegte und uneinsichtige Garten befindet sich im Winkel. Die großen Fenster ermöglichen aus beinahe jedem Raum den Blick in den Garten. Auf der Nordseite schließt sich ein Kochkarten an.

Das große Badezimmer im Winkel ist über den Flur sowohl vom Schlafzimmer, als auch den beiden Kinderzimmern schnell zu erreichen

Das komplett unterkellerte Haus bietet im UG eine Sauna inkl. Dusche und WC, Hobby-Raum, Werkstatt mit externem Zugang, Waschküche und zwei weitere Abstellräume.

Im großen Hof befinden sich 3 Garagen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	315,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Uneinsehbarer Garten

Exposé - Galerie



Westansicht



Flur



Durchgang Flur zu Küche

Exposé - Galerie



Treppenabgang Keller



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Gästebad



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

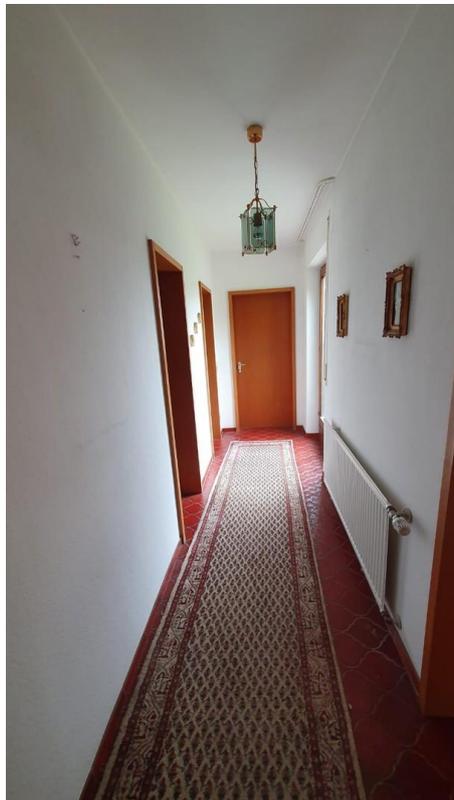


Kamin Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Hinterer Flur



Hinterer Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

