Exposé

Dachgeschosswohnung in Pattensen

Business Apartment in Messe nähe

Objekt-Nr. OM-294353

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Telefon: 0163 4280818

30982 Pattensen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Mietsicherheit	500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das voll ausgestattete Business-Apartment befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Pattensen nahe der Hannover Messe. Das Studio-Apartment befindet sich im DG eines Zweifamilienhauses und verfügt über ein modernes Tageslicht-Duschbad. Der Wohn-/ Schlafbereich ist mit Parkettfußboden sowie einer kleinen Küchenzeile mit Spüle, Kochfeld, Microwelle, Toaster, Wasserkocher, Kühlschrank und einer Kapselkaffeemaschine sowie einem Essbereich mit Sitzmöglichkeiten für 4 Personen ausgestattet (der Mietpreis beinhaltet Nebenkosten für 1 Person, bitte zusätzliche Informationen beachten). Außerdem, verfügt das Apartment über ein kleines Büro. Darüber hinaus bietet einen Highspeed Internetanschluss optimale Home-Office Bedingungen. Das komfortable Queen-Size Box-Spring Bett (140cm x 200cm) in Hotelbettqualität sorgt für ausgezeichneten Schlafkonform und der 43 Zoll Samsung FHD Smart TV für die dazugehörige, abendliche TV-Unterhaltung. Darüber hinaus verfügt das Apartment über einen kleinen Loungebereich mit Schlafsofa und Beistelltisch. In dem Kleiderschrank und Kommode im Vorraum finden Sie ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Außerdem bieten wir dreimal wöchentlich Wäscheservice (Waschen und Trocknen) an. Für Ihr Auto sind ausreichend kostenlose, öffentliche Parkmöglichkeiten vor dem Haus vorhanden.

Ausstattung

Allgemein

•WaschmaschineIn der Wohnung

•WiFi

Küche

•Wasserkocher

•Herd

•Kühlschrank

•Mikrowelle

•Toaster

•Besteck

Schlafzimmer

•Schlafsofa

•Bettwäsche

•Kissen

•Decken

•Nachttischlampe

•Schrank oder Kommode

Bad

•Dusche

•Handtücher

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges
Objektzustand: modernisiert

Qualität der Ausstattung: Gehoben

Gerne können wir ein weiteres Springboxbett (90x200cm) hinstellen. Damit können bis vier (04) Personen unterbrach werden

Im Mietpreis ist die Nebenkostenpauschale für eine Person erhalten. Für weitere Personen fallen zusätzliche Kosten an : 2.Person 200 €/mtl., 3.Person 150 €/mtl. und 4. Person 100 €/ mtl.

Lage
Diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnessstudio sowie eine Bushaltestelle mit direkter Anbindung nach Hannover und zur Hannover Messe befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt Hannover sowie die Hannover Messe erreichen Sie mit dem Auto in 15 Minuten bzw. mit dem Bus in ca. 30 Minuten ohne Umstieg. Für den notwendigen Ausgleich zum Berufs- und Stadtalltag bietet das nur wenige Schritte entfernte Naherholungsgebiet Calenberger Land verschiedene Möglichkeiten zum Joggen, Wandern und Radfahren.

Infrastruktur:
Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie