

Exposé

Einfamilienhaus in Gronau(leine)OT.Betheln

Haus in Betheln zu Verkaufen



Objekt-Nr. **OM-294329**

Einfamilienhaus

Verkauf: **240.000 €**

Ansprechpartner:

Mariola Di Nardo

Telefon: 0152 13856247

Mobil: 0152 13856247

Dorfstr 25

31028 Gronau(leine)OT.Betheln

Niedersachsen

Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.400,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	230,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	295,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr geräumiges Haus 2014 teilmodernisiert und besteht aus dem Haupthaus Bj-1910 und ein Anbau Bj 1970. Die Elektrik Abfluss und Wasser Rohre sin Neu. Beide Bäder haben eine fusboden Heizung . Im Obergeschoss befindet sich eine hochwertige Küche mit Insel.

Ausstattung

Viel Platz mit große Helle Räume. Auf beide etagen sind eine küche mit Bad.Perfekte Haus für Großfamilie.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in Betheln Ortsteil Gronau an der Leine mit ca. 1200 einwoner.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	163,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Einbauküche oben



Exposé - Galerie



Essecke



Exposé - Galerie



Schafzimmer oben

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer oben



Badezimmer oben

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer unten



Exposé - Galerie



Kinderzimmer unten



Badezimmer unten