

Exposé

Zweifamilienhaus in Pforzheim

2 Familienhaus



Objekt-Nr. OM-294315

Zweifamilienhaus

Verkauf: **975.000 €**

75179 Pforzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	388,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	10,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	307,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	52,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes 2 Familienhaus aus dem Jahr 2004 in begehrter Wohnlage. Mit einer Wohnfläche von 255m² und einer Nutzfläche von 52m² verteilt auf 4 lichtdurchfluteten Etagen, präsentiert dieses Massivhaus ein komfortables Wohnambiente.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 388m² und verfügt über eine Garage wie 2 Stellplätze vor der Garage. Desweiteren befindet sich eine Gartenscheune auf dem Grundstück.

Die 4 Etagen verfügen über 10 Zimmer, jede Etage verfügt über ihr eigenes Badezimmer sowie 3 der 4 Etagen verfügen über ihre eigene moderne Einbauküche.

Das Haus wird über die Fernwärme beheizt, verfügt jedoch auch über ein Kamin und einer modernen Solaranlage.

Ausstattung:

- Massivhaus
- Energieträger: Fernwärme
- Garage mit Stellplatz
- 3 Einbauküchen
- 4 Badezimmer
- Balkon
- Garten
- Überdachte Terrasse
- Gartenscheune
- Sauna
- Kamin
- Solaranlage
- Betonzisterne
- Elektrische Rollläden
- Spitzboden für extra Stauraum
- Fliesenboden, Laminatboden, Vinylboden
- Kabel und Sateliten anschluss

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Lage

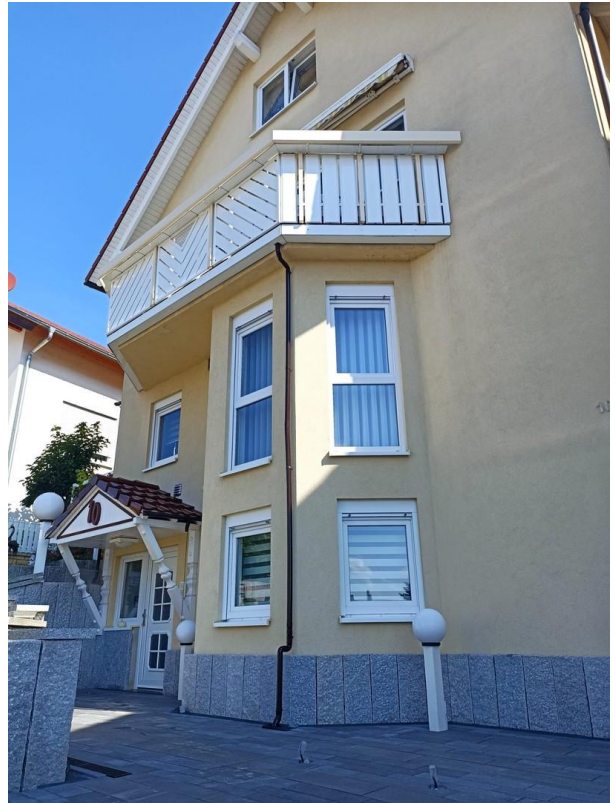
Lagebeschreibung

Maihälden, ein begehrter Stadtteil in Pforzheim, vereint traditionellen Charme mit moderner Lebensqualität. Vor 25 Jahren noch unberührt, hat sich das Viertel zu einer lebendigen, kinderfreundlichen Umgebung entwickelt, die besonders junge Familien anzieht. Die idyllische Kulisse aus Grünflächen und gepflegten Wohnanlagen, sowie eine enge Gemeinschaft, machen Maihälden zum perfekten Ort zum Niederlassen. In direkter Nähe finden sich, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, medizinische Versorgung sowie gute öffentliche Verkehrsverbindungen, die das tägliche Leben komfortabel und angenehm gestalten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

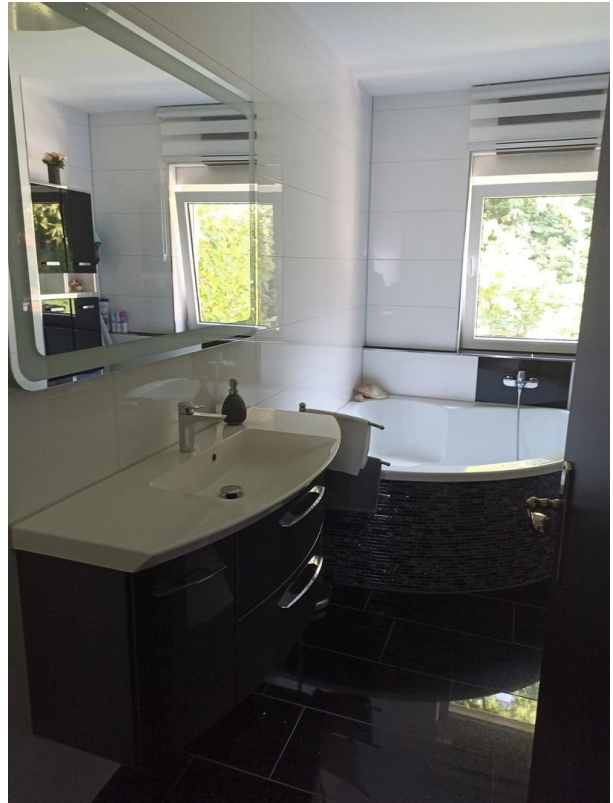
Exposé - Galerie



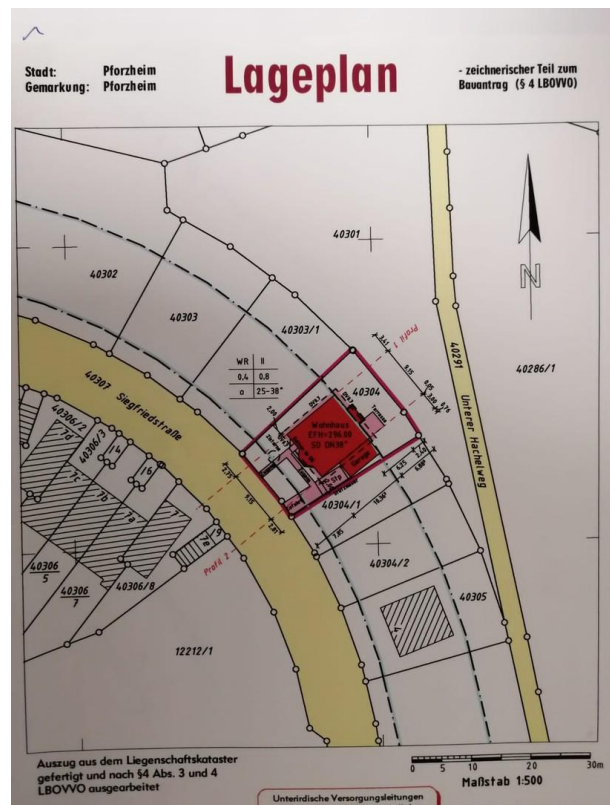
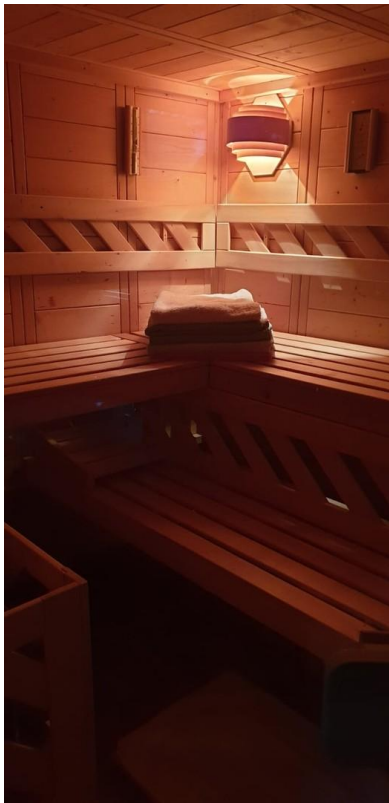
Exposé - Galerie



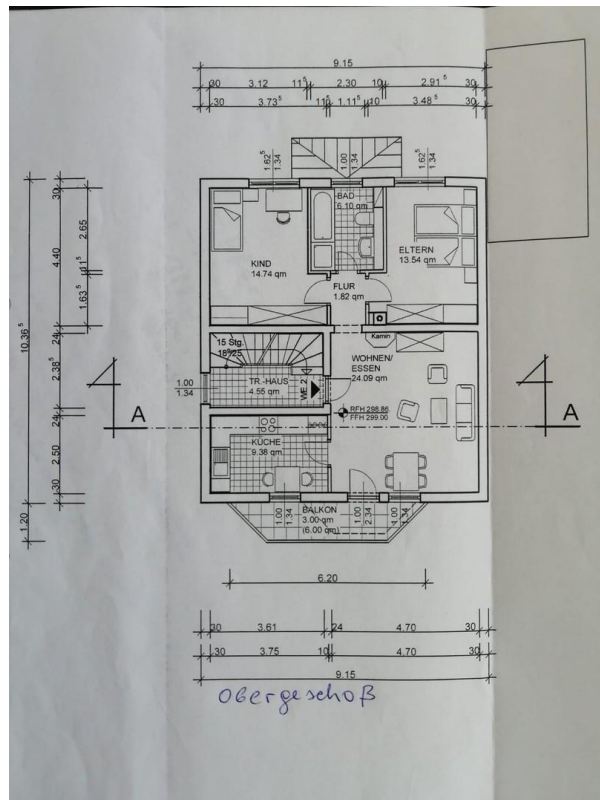
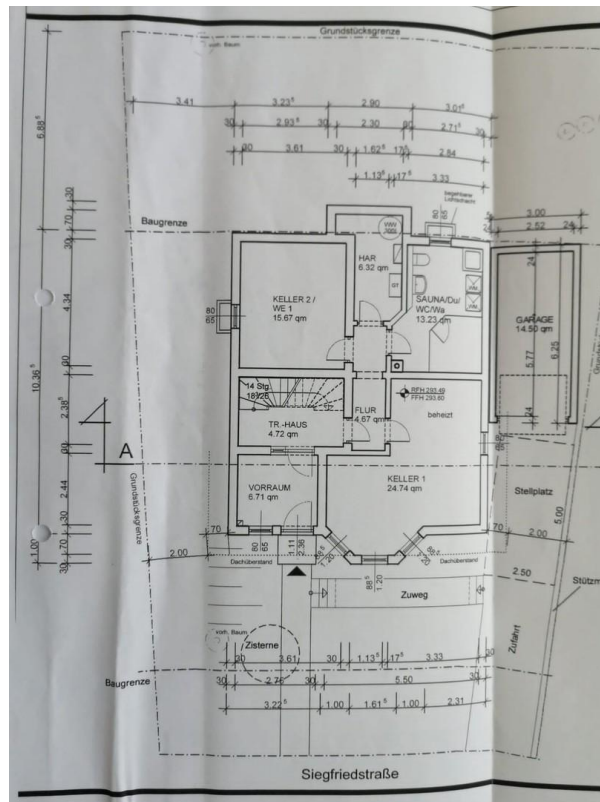
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

