

Exposé

Wohnung in Berlin

1 Zimmer Wohnung mit Balkon an Kapitalanleger



Objekt-Nr. **OM-294294**

Wohnung

Verkauf: **135.000 €**

Ansprechpartner:
ImmoHausBerlin GmbH Helena Shatalova
Telefon: 0176 21781474

Lünette 7
13599 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1968	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	8	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	172 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die sonnendurchflutete Wohnung befindet sich in einem modernisierten und wärme gedämmten Gebäude und bietet viele Raumqualitäten.

Diese Immobilie wurde 2004 aufwändig modernisiert und seitdem sehr gepflegt.

Aktuell erfolgt eine aus den Rücklagen finanzierte Dachsanierung.

Ausstattung

Diese sonnige Wohnung hat eine geräumige Diele, Wohnzimmer mit Schlafnische, Küche, Bad und Sonnenloggia. Die Wohnung ist momentan vermietet, wird auch so verkauft. Fotos werden nach Anfrage gesendet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Vereinbarung

Helena Shatalova

017621781474

ImmoHausBerlin GmbH

Kohlisstr 48

12623 Berlin

Lage

Spandau liegt im Nordwesten Berlins und gilt als älteste städtische Siedlung im Berliner Raum. Der Bezirk liegt größtenteils am westlichen Ufer der Havel und besteht aus vielen Wasser- und Grünflächen. Das kulturelle Zentrum ist die Altstadt Spandau mit seiner beliebten Fußgängerzone, die auch Platz für Wochenmärkte und vor weihnachtliche Adventsmärkte bietet. Unweit der Spandauer Altstadt am Rande der Havel befindet sich wohl die bedeutendste Sehenswürdigkeit des Ortsteils, die Zitadelle Spandau. Die Havel mit ihren schönen Ufern lädt Sie zu Spaziergängen ein.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des jeweiligen Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir freuen uns von Ihnen zu hören! Wir bitten um Kontaktaufnahme per Email.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ansicht

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

