

Exposé

Wohnung in Hamburg

Schöne 2 Zi.-Wohnung mit Südbalkon und Panoramablick über Hamburg



Objekt-Nr. OM-294292

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Tropowitzstr. 11
22529 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	50,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	6,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	5. OG
Heizkosten	60 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und renovierte Wohnung befindet sich im 5. OG (Endetage) mit Panoramablick weit über Eppendorf hinaus. Die Wohnung liegt zudem ruhig am Ende eines Laubenganges; bequem erreichen Sie den 5. Stock mit dem modernen Fahrstuhl. Sie betreten zunächst den kleinen, hell gefliesten Vorflur, hier ist Platz für die Garderobe. Die Wohnung ist ansonsten, bis auf das Bad, komplett mit Parkett ausgestattet. Das schöne, innenliegende Duschbad ist groß und hat auch einen Waschmaschinenanschluss. Ein Waschkeller ist allerdings auch im Keller vorhanden. Die kleine Abstellkammer im Flur bietet wichtigen Stauraum für Staubsauger und andere Dinge. Dreh- und Angelpunkt der Wohnung ist dann das schöne, helle Wohnzimmer mit der offenen Pantry-Einbauküche und dem großen Balkon (Südausrichtung) mit Blick in den Innenhof und über die Stadt Hamburg. Eine Wohlfühl-Wohnung für 1-2 Personen.

Ausstattung

Pantry-Einbauküche mit Ceranherd und Backofen, Dunstabzugshaube, Kühl- Gefrier-Kombination und Platz für eine Geschirrspüle. gr. Duschbad, Parkettboden/Fliesen, Süd-Balkon. Abstellkammer. Keller, Fahrstuhl. Ein Tiefgaragen-Stellplatz zu einem monatlichen Mietpreis von € 80,-.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

In Eimsbüttel, am Rande des Generalsviertels, ist die Troplowitzstrasse quasi die "Verlängerung" der bekannten Martinistrasse mit der Universitätsklinik Eppendorf. Hier sind die Mietpreise noch bezahlbar und die tolle, zentrale Lage macht alle Aktivitäten leicht möglich; egal, ob beruflich oder privat. Die Freizeitgestaltung nach Feierabend oder am Wochenende lässt keine Wünsche offen und das Einkaufen ist auch zu Fuß möglich - eine perfekte Infrastruktur!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

