

Exposé

Bürohaus in Altensteig

PROVISIONSFREI: Haus für gewerbl. Nutzung in toller Lage mit Aussicht + Parkplätzen + Garten



Objekt-Nr. **OM-294253**

Bürohaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Spectrix GmbH
Telefon: 0174 9647984

72213 Altensteig
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	130,00 m ²
Heizkosten	200 €	Gesamtfläche	130,00 m ²
Mietsicherheit	3.900 €	Stellplätze	7
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes vielseitig einsetzbares Haus zur gewerblichen Nutzung (Büro, Praxis, Steuerberater, Versicherung, Physiotherapeut, Architekt usw)

Randlage im kleinen Gewerbegebiet Spielberg mit toller Aussicht, weitere Infos auf Anfrage

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Anbieter: Spectrix GmbH, Höhenstr. 7, 75239 Eisingen, Geschäftsführer

André Gharieb. Eingetragen im Handelsregister am Amtsgericht

Mannheim HRB505986, FA Pforzheim Ust-ID: 249716301

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	30,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	160,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

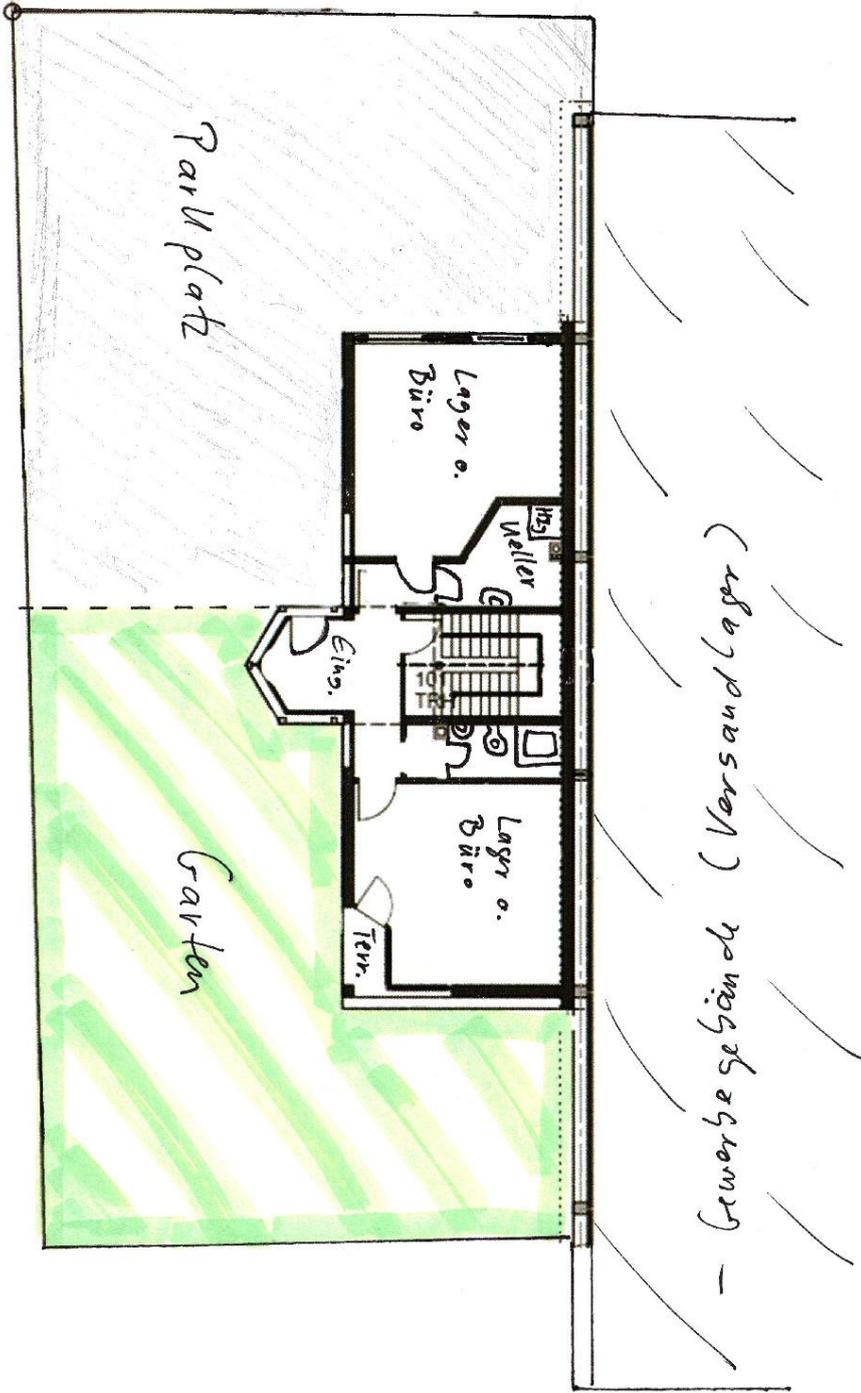


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Erdgeschoss Skizze



Exposé - Grundrisse

Obergeschoss Skizze

