

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Höchstädt

### Interessante Kapitalanlage in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-294213

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **109.000 €**

Ansprechpartner:  
Christine Wittig  
Telefon: 0177 6732989

Pfalz Neuburg Straße 1  
89420 Höchstädt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	251 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese renovierungsbedürftige Wohnung ist seit mehreren Jahren vermietet. Die Ausstattung ist einfach und zweckmäßig. Die Bewohner sind damit zufrieden.

Sichern Sie sich diese interessante Wohnung mit Potential.

## Ausstattung

einfache Ausstattung, renovierungsbedürftig

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Wittig&Fritz Immobilien GmbH & Co KG, Ingeborg-Bachmann-Straße 27, 89134 Blaustein  
Telefon: (0163) 7343591, (0178)7147703, E-Mail: eigentum@t-online.de,  
Registergericht: AG Ulm HRA 727927

Vertretungsberechtigter: Wittig&Fritz Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz: Ingeborg-Bachmann-Straße 27, 89134 Blaustein, Registergericht: AG Ulm HRB 743473, Geschäftsführer: Stephan WITTIG, Paul-Dieter FRITZ

## Lage

Zentrale Lage in Höchstädt

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	225,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

