

Exposé

Halle in Bad Oldesloe

**Lagerhalle - z.B. für Autos oder als Möbellager ::: Ab
01.09.2024 :::**



Objekt-Nr. OM-294209

Halle

Vermietung: **3.000 € + NK**

Telefon: 04531 8929400

Rögen 22a
23843 Bad Oldesloe
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahmedatum	01.09.2024
Etagen	1	Zustand	keine Angaben
Nebenkosten	55 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.500 €	Gesamtfläche	600,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	600,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Lagerhalle in Bad Oldesloe - ab 01.09.2024 frei!

Diese großzügige Halle bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten:

- Perfekt für Messeaussteller: Präsentieren Sie Ihre Produkte in idealer Umgebung.
- Oldtimer und andere Fahrzeuge sicher einlagern: Schützen Sie Ihre Lieblinge vor Wind und Wetter.
- Möbellagerung: Lagern Sie Ihre Möbel bequem und sicher ein.
- Gewerbebetriebe: Nutzen Sie die Halle als Zwischenlager.
- Viel Platz für Ihr Lager: 600 m² bieten ausreichend Platz für Ihre Waren und Güter.
- Ideales Lager für E-Commerce und Dropshipping.

Bitte beachten Sie:

- Keine Büro- und Sozialflächen vorhanden.
- Nicht geeignet als Werkstatt oder ähnliches.

Die Fakten:

Hallenmaße: 15m x 40m

Traufhöhe: 3,75m

Firsthöhe: 5,50m

Gesamtfläche: 600 m²

Jetzt anfragen und direkt vom Eigentümer mieten!

+++ provisionsfrei +++

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Weitere Informationen:

Lage: Bad Oldesloe

Verfügbarkeit: Ab 01.09.2024

Ausstattung

Problemlose Anlieferung und optimale Lagerbedingungen!

Die Halle überzeugt mit:

- Ebenerdiger Zufahrt: Einfache Anlieferung mit LKWs aller Größenordnungen.
- Praktische LKW-Zufahrt: Ermöglicht einfaches Be- und Entladen mit großen Fahrzeugen.
- Robuster Pflasterboden: Langlebig und pflegeleicht, ideal für den gewerblichen Gebrauch.
- Großzügiger An- und Abfahrt: Bequemer Zugang für Ihr Lagerung.
- Strom, Starkstrom und Beleuchtung: Alles vorhanden für Ihre betrieblichen Bedürfnisse.
- Sehr gut gedämmte Außenhaut.
- Kein Kondenswasser oder Tropfenbildung: Optimale Lagerbedingungen für Ihre Waren.

- Rolltor (2,42 m x 3,40 m): Hochwertiger Zugang für Ihre Gegenstände.
- 24/7-Betrieb möglich: Flexible Nutzung rund um die Uhr.
- Lichtkuppeln und hoher Tageslichtanteil: Helle Arbeitsumgebung ohne künstliches Licht.
- Helle Deckenbeleuchtung: Sorgt für optimale Arbeitsbedingungen auch bei schlechten Lichtverhältnissen.

Bitte beachten Sie: Keine Büro- und Sozialflächen vorhanden (Lagerhalle).

Besichtigungstermine:

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, wann immer es Ihnen passt.

Sie haben Fragen?

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Sonstiges

Hochwertige Ausstattung für reibungslose Abläufe!

Mit dieser Ausstattung sind Sie in der Halle für alle Eventualitäten gerüstet!

Wichtig:

Die Halle kann ab dem 01.09.2024 schnell übernommen werden. Wir sind jederzeit bereit, Ihnen eine Besichtigung dieser attraktiven Halle anzubieten, auch kurzfristig. Bitte beachten Sie, dass die Vermietung der Halle provisionsfrei ist. Wir bitten Makler darum, von Anfragen abzusehen, es sei denn, sie haben einen konkreten Auftrag eines Interessenten.

Lage

Top-Lage im Gewerbegebiet Rögen:

Optimale Anbindung für Ihr Unternehmen!

Die Lagerhalle befindet sich in gesuchter Lage im Gewerbegebiet Rögen der Stadt Bad Oldesloe. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung profitieren Sie von kurzen Wegen zu Ihren Kunden und Geschäftspartnern:

- Autobahn A1 (Hamburg-Lübeck): in wenigen Minuten erreichbar
- Autobahn A21 (Bargteheide-Kiel): in wenigen Minuten erreichbar
- Bad Oldesloe Stadtzentrum: ca. 5 Minuten entfernt

Die ideale Voraussetzung für Ihr Unternehmen, um schnell und einfach an Ihr Ziel zu kommen!

Weitere Vorteile der Lage:

- Ruhiges und etabliertes Gewerbegebiet
- Gute Infrastruktur mit allen notwendigen Anbindungen
- Ausreichend Parkplätze vorhanden

Sie sind auf der Suche nach einer Top-Lage für Ihr Unternehmen? Dann ist diese Lagerhalle genau das Richtige für Sie!

Exposé - Galerie



Innenansicht



Außenansicht

Exposé - Galerie

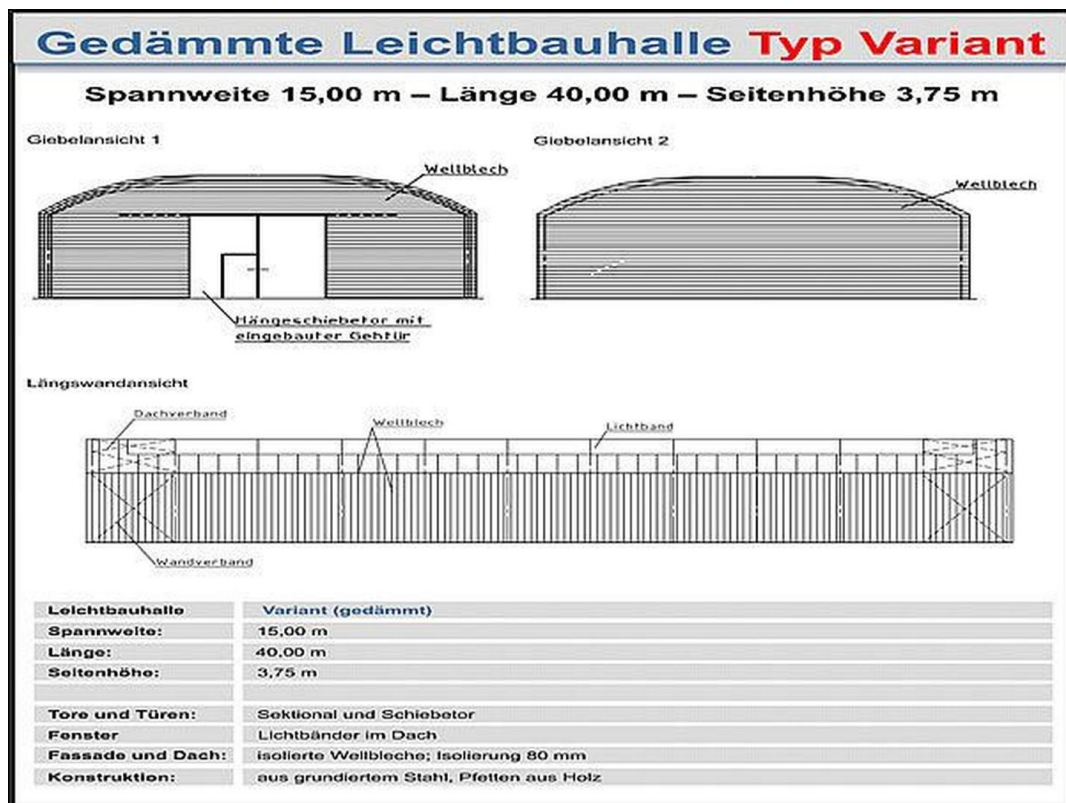


Rolltor



Außenbeleuchtung

Exposé - Grundrisse



Plan