

Exposé

Penthouse in Baden-Baden

Schickes Penthouse in Citylage, vollmöbliert mit Klimaanlage



Objekt-Nr. OM-294205

Penthouse

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Trauth

76530 Baden-Baden
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.670 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese einzigartige Penthouse-Wohnung befindet sich in einem ruhigem harmonischem Mehrfamilienhaus mitten in Baden-Baden. Die Wohnung verfügt über eine ca. 62m² große umlaufende Dachterrasse, ist mit zwei elektrischen Markisen ausgestattet und im inneren teilklimatisiert.

+++++

Bei ernstem Interesse bewerben Sie sich bitte vorab per Email.

Wir melden uns nach Erhalt wieder zurück.

Bitte halten Sie nach Ihrer versendeten Anfrage/Bewerbung eine aktuelle Schufa-Auskunft bereit.

+++++

Ausstattung

Küche:

Siemens Backofen, Kühlschrank mit Eisfach, Induktionskochfeld mit moderner Umlufthaube, Siemens Spülmaschine, LED Beleuchtung

Wohn- Esszimmer:

großer und sehr geräumiger Einbauschränk, ++ Klimaanlage ++, Esstisch mit 4 Stühlen, Schlafcouch ausziehbar, Couchtisch, TV Sideboard, elektrische Jalousien, Besondere LED Beleuchtung in mehreren Stufen schaltbar

Schlafzimmer:

Bett mit Matratze, ein geräumiger Schlafzimmer Einbauschränk, zusätzlich einen kleineren Einbauschränk, Fenster mit Jalousie, LED Leuchten

Bad:

Dusche mit Regenbrause und Glasabtrennung, WC spülrandlos, Waschtisch mit Unterschrank, großer Badspiegel mit LED Beleuchtung, Waschmaschine

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Energieausweis wird bei der Besichtigung vorgelegt.

Optional:

- 1 Kfz Außenstellplatz vor dem Haus

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Top Lage und wenige Gehminuten vom Kurhaus Baden-Baden entfernt. Obwohl die Wohnung in der Innenstadt liegt, ist die Straße wenig befahren. Unmittelbar unten an der Straße befindet sich eine Bushaltestelle. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind ebenfalls wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche mit Spülmaschine



Terrassenbereich aus Küche

Exposé - Galerie



WZ



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad



Bad Waschmaschine

Exposé - Galerie



Bad WC



Bad Regendusche



Terrasse umlaufend

Exposé - Galerie



Essbereich



WZ mit Markisen

Exposé - Galerie



Terrasse WZ Austritt



Flur zum Eingang

Exposé - Galerie



WZ