

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Tolle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia



Objekt-Nr. OM-294119

Wohnung

Vermietung: **1.795 € + NK**

Telefon: 0151 40315005

Mainluststraße 13
60329 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	77,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	5.385 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Möglichkeit zum Bezug einer schönen 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Loggia vorstellen zu können.

Diese Wohnung im 3.Obergeschoss besticht durch eine gemütliche Atmosphäre. Eine neue moderne Einbauküche & ein großzügiger Einbauschränk im Flur sind bereits vorhanden und bieten eine komfortable Ausstattung für Ihre Bedürfnisse.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon und eine Loggia, die Ihnen Raum für entspannte Momente im Freien bietet. Die Räumlichkeiten sind optimal aufgeteilt und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Darüber hinaus ist die Wohnung mit einem Tageslicht-Vollbad inkl. Dusche ausgestattet.

Für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Diese Wohnung bietet eine ideale Gelegenheit für alle, die nach einer komfortablen und gut ausgestatteten Wohnmöglichkeit suchen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese attraktive Immobilie näher vorstellen zu dürfen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

RINGAT Real Estate & Services

RES Ampiron GmbH

Schubertstraße 54

63069 Offenbach am Main

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Gegend im Frankfurter Bahnhofsviertel mit Sicht auf den Main. Die ausgezeichnete Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, da mehrere Bus- und Tramlinien sowie U-Bahnverbindungen in nur wenigen Gehminuten erreichbar sind. Darüber hinaus befinden sich einige Bahnlinien in unmittelbarer Nähe, was die Mobilität in der Stadt enorm erleichtert.

Die direkte Umgebung bietet eine Fülle von Annehmlichkeiten und Einrichtungen. Sie finden eine Vielzahl von Restaurants, Cafés, Bäckereien und sogar ein Einkaufszentrum in unmittelbarer Nähe. Die kulinarische Vielfalt und die Einkaufsmöglichkeiten sind somit bequem zu Fuß erreichbar. Ergänzend dazu stehen Ihnen zahlreiche Bars, Grün- und Parkanlagen für erholsame Momente im Freien zur Verfügung.

Des Weiteren finden sich in dieser lebhaften Umgebung verschiedene Dienstleistungsangebote wie Ärzte, Fitnessstudios, Buchhandlungen und Modegeschäfte. Diese Vielfalt an Einrichtungen und Aktivitäten macht das Leben in dieser Gegend äußerst angenehm und komfortabel.

Die zentrale Lage in Verbindung mit der Fülle an Angeboten und der lebendigen Atmosphäre des Viertels macht dieses Objekt zu einer äußerst attraktiven Wohnmöglichkeit für Menschen, die das pulsierende Stadtleben schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

