

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bischofswerda

### voll möbliertes luxuriöses Einfamilienhaus in Bischofswerda



Objekt-Nr. **OM-294113**

### Einfamilienhaus

Vermietung: **3.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Michaela Kotter  
Telefon: 0351 27206662  
Mobil: 0172 3621152

01877 Bischofswerda  
Sachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	941,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	9.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	251,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	1.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf 2 Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 251 qm beherbergt dieses 2022, 2023 sanierte Einfamilienhaus eine Wohnküche, 6 Zimmer, ein Bad und ein Gäste WC. Auf weiteren ca. 107 qm befinden sich Fitnessraum, Partyraum, Weinkeller, Waschküche sowie Kellerräume.

Das Haus ist innen wie außen luxuriös ausgestattet und wird vollständig möbliert vermietet.

Ankommen - Koffer auspacken - wohlfühlen.

Der liebevoll errichtete Garten bietet einen Pool mit rollbarer Abdeckung, die gleichzeitig als Sonnenterrasse genutzt werden kann, ein Saunahaus, eine gemütliche Sitzecke mit Feuerstelle, eine ca. 20qm überdachte, verglaste Terrasse/ Wintergarten mit Outdoorküche, Tischtennisplatte sowie weiteren Sitzmöglichkeiten.

## Ausstattung

Im Inneren des Hauses sind die Böden mit hochwertigen Vinyl, Fliesen und Echtholz belegt. Eine hochwertige individuelle Einbauküche im toskanischen Stil bildet den

Mittelpunkt des Hauses. Hier werden keine Wünsche offen gelassen.

Ein 2022 eingebauter Zentralstaubsauger ermöglicht die Reinigung ohne lästiges "Staubsauger schleppen".

Die Fußbodenheizung bringt Wohlfühlatmosphäre.

Große teilweise bodentiefe 3-fach verglaste Fenster sind mit elektrischen Außenjalousien versehen.

Eine innen und außen verbaute Beleuchtungsanlage bietet gute Sicht und gemütliche Ambiente-Beleuchtung.

Eine App- gesteuerte Soundanlage ermöglicht individuelle Beschallung in jedem Raum und der überdachten Terrasse.

Eine Wasseraufbereitungsanlage von Sodamaster mit Spezialfilterung wurde im Hausanschluss installiert, so erhält man schon eine super Wasserqualität, die man

schmecken kann.

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Dieses Angebot richtet sich auch an Unternehmen!!!

Werkwohnung für Führungskräfte, Manager oder zeitlich befristete Arbeitskräfte.

Keine Energie und Zeit verschwenden bei der Suche nach Möbeln oder Einrichtungen, wenn Sie schon heute wissen, dass Ihre Zeit an diesem Standort befristet ist.

Es ist wichtig eine ausgewogene Work-Life-Balance zu leben, um überdurchschnittliche Leistungen zu erbringen. Nach Hause kommen und Urlaubsfeeling genießen.

Rufen Sie noch heute an!

Er-Leben Industriebeteiligungs GmbH & Co. KG

Schützenplatz 14

01067 Dresden

Tel: 0351 / 272 066 62

Fax:0351 / 272 066 61

Mobil:0172 / 362 11 52

E-Mail:info@er-leben-gruppe.de

Geschäftsführung:Er-Leben Verwaltungs GmbH

Steuer-Nº: 203/153/42458

HRA:11601

## **Lage**

Bischofswerda das „Tor zur Oberlausitz“.

Ruhig gelegen inmitten einer Einfamilienhaussiedlung liegt in zweiter Reihe dieses luxuriöse Einfamilienhaus mit einem Grundstück, das für Urlaubsfeeling sorgt.

Am Fuße des "Butterberges" lädt die Region zu zahlreichen Aktivitäten ein.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage aus. Über die Bundesstraße B6 oder die Bundesautobahn A4 gelangt man schnell nach Dresden, Bautzen oder Görlitz.

Im direkten Umfeld des Hauses sind Lebensmittelmärkte und Läden des täglichen Bedarfs vorhanden, weiterhin Ärzte, das Krankenhaus, Kindergarten und Schulen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick aus dem Garten



Pool beheizt

# Exposé - Galerie



Pool mit rollbarer Abdeckung



Saunahaus

# Exposé - Galerie



Sauna



überdachte Terrasse

# Exposé - Galerie



überdachte Terrasse



Outdoorküche mit Pizaofen

# Exposé - Galerie



TT Platte



Küche inkl. elektrische Geräte

# Exposé - Galerie



Kochinsel



Küche inkl. Utensilien

# Exposé - Galerie



Bibliothek



Wintergarten mit Beamer & Bar

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche & Wanne

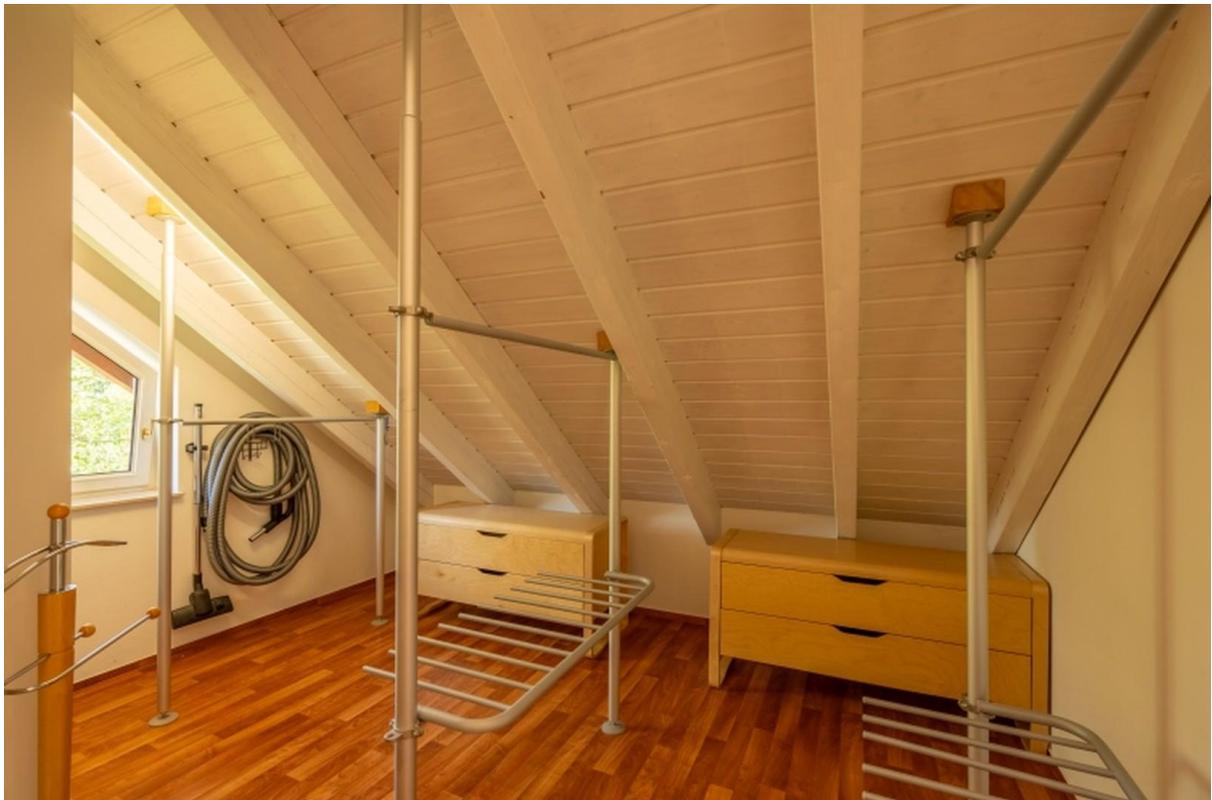


große Fensterschiebeelemente

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ankleidezimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer, Gästezimmer



Fitnessraum inkl. Geräte

# Exposé - Galerie



Yoga Raum



Chillen im Indienstyle

# Exposé - Galerie



Waschküche inkl. Geräte