

Exposé

Doppelhaushälfte in Morsum-Sylt

Doppelhaushälfte! Kleine ruhige Oase im Morsumer Dorfkern.



Objekt-Nr. OM-294049

Doppelhaushälfte

Verkauf: **980.000 €**

Ansprechpartner:
Roy Litzkow
Mobil: 0151 11218683

25980 Morsum-Sylt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	327,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	103,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"In einer guten Wohnlage - zentral in Morsum - finden Sie am Ende einer ruhigen Sackgasse diese solide gebaute Doppelhaushälfte. Die Versorgungseinrichtungen des Ortes sind fußläufig schnell erreicht.

Das Haus unterteilt sich im Erdgeschoss in eine Diele, ein Wohnzimmer mit Kaminanschluss und Zugang zur Südterrasse, eine Wohnküche, ein Duschbad und einen kleinen Technik- und Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss finden Sie ein großes und zwei kleinere Schlafzimmer sowie ein weiteres Duschbad. Eine bequeme Holzterasse führt Sie auf den Spitzboden, wo Sie einen weiteren hellen Raum vorfinden.

Der blickgeschützte Garten mit seiner großen Südterrasse bietet gemäß dem aktuellen Bebauungsplan die Möglichkeit, ergänzend zu dem vorhandenen Stellplatz eine Garage zu errichten.

Im Laufe der Jahre wurden immer wieder Investitionen in das Haus getätigt (u.a. neue Dacheindeckung und eine neue Heizung). Das Haus ist real geteilt und hat ein eigenes Grundbuch."

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	25,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Ansicht Nord-Ost

Exposé - Galerie



Zuwegung Garten Ostseite



"Herzlich Willkommen"

Exposé - Galerie



Küche im EG



Bad im EG

Exposé - Galerie



Wohnen im EG

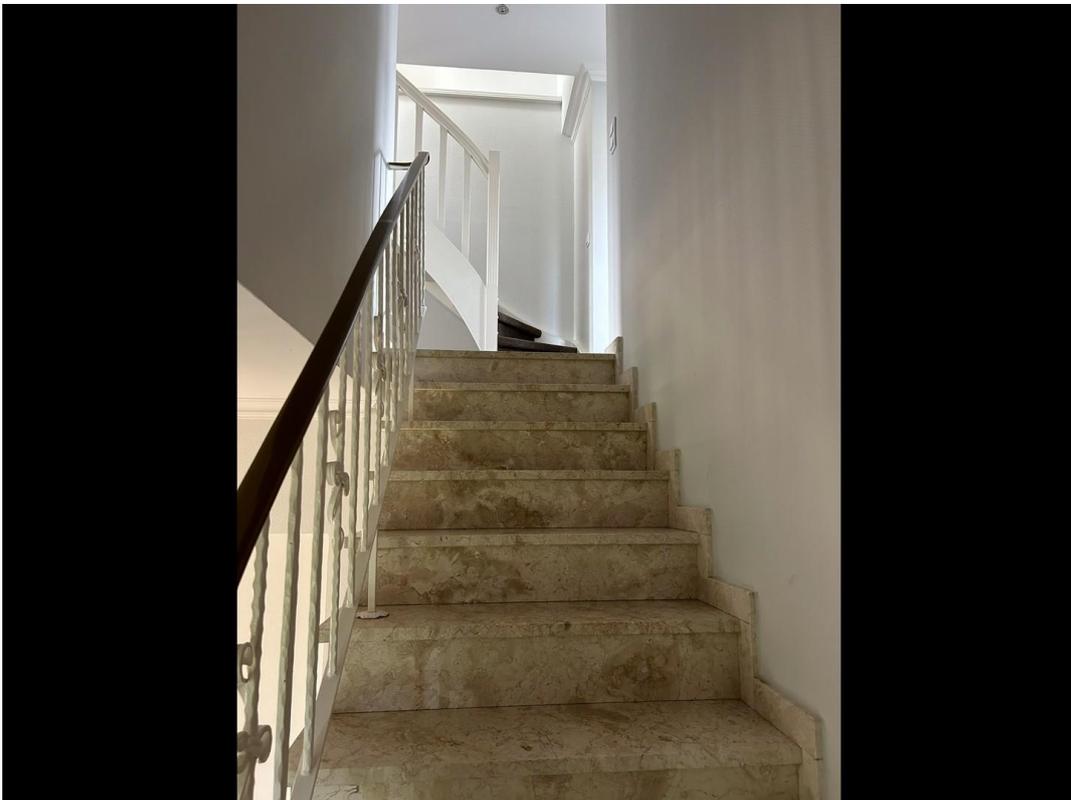


Südgarten

Exposé - Galerie



Südterrasse



Treppe vom EG ins OG

Exposé - Galerie



Schlafen 1 im OG

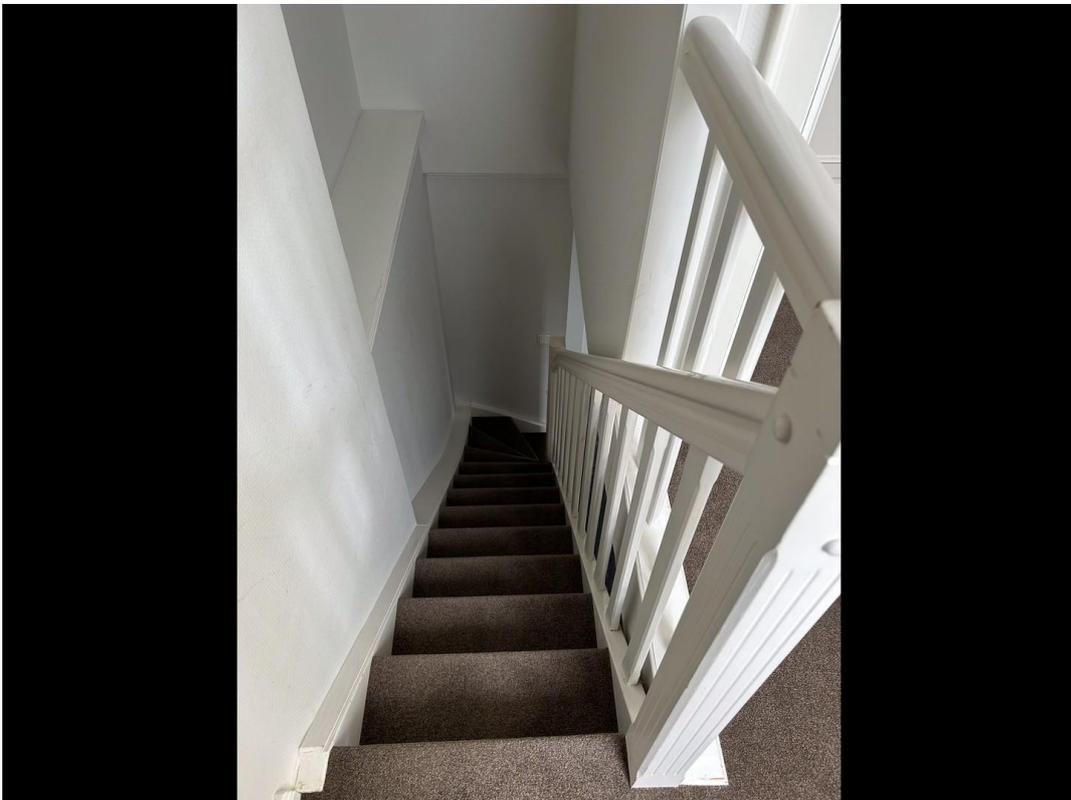


Schlafen 1 im OG

Exposé - Galerie

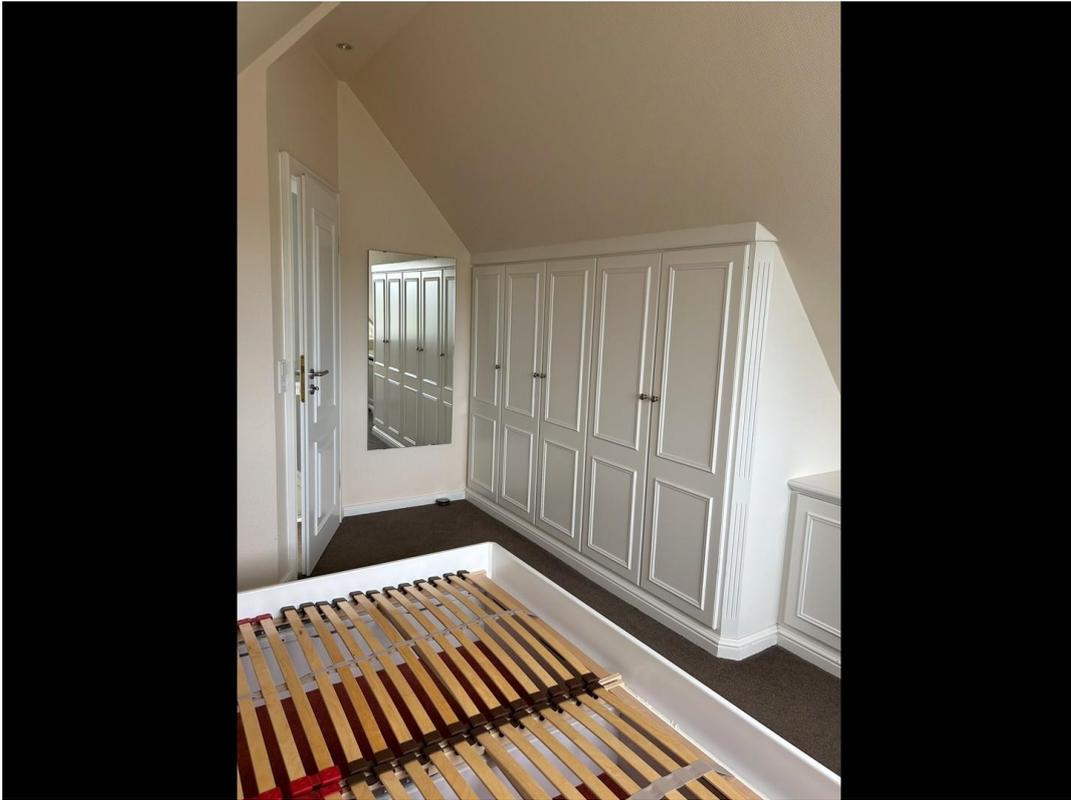


Schlafen 2 im OG



Treppe vom DG ins OG

Exposé - Galerie

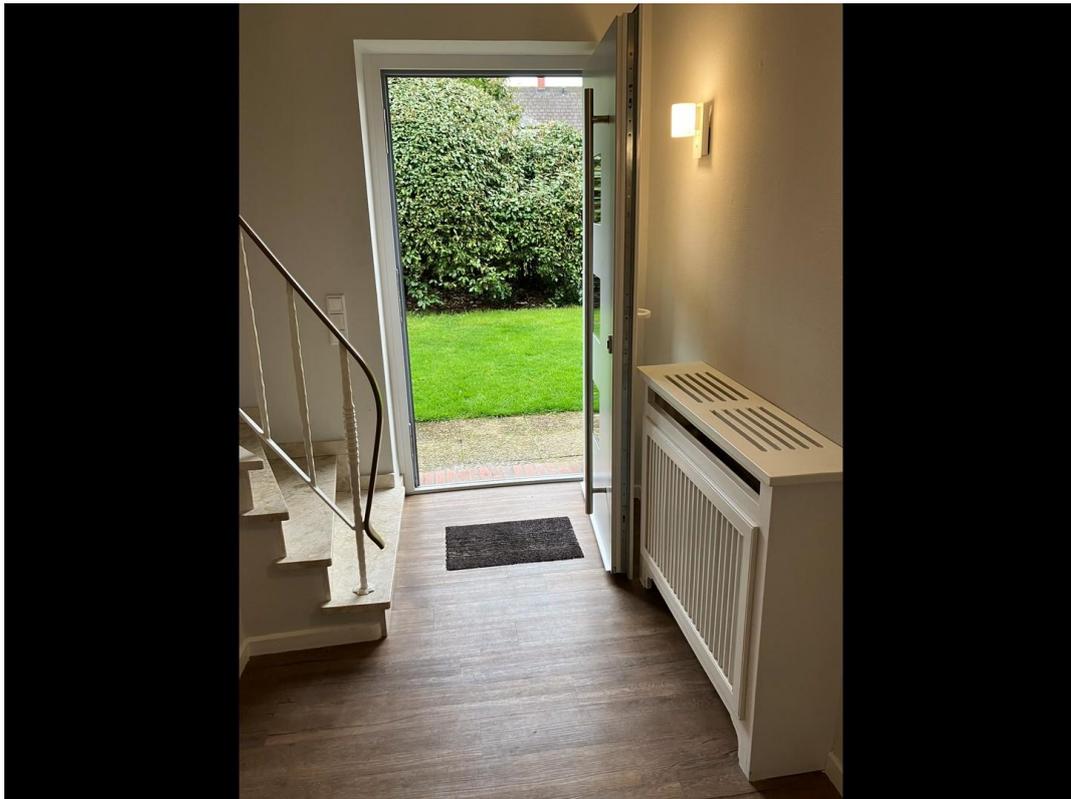


Dachboden



Dachboden

Exposé - Galerie



Auf ein "Wiedersehen"