

# Exposé

## Wohnen in Panketal OT Neu-Buch Baugrundstück



Objekt-Nr. OM-293926

**Wohnen**

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:  
Joachim Schibilla  
Mobil: 0177 5630223

16341 Panketal OT Neu-Buch  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 693,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das vollerschlossene Grundstück ist 22m breit und misst 31,5m in der Tiefe (693m<sup>2</sup>). Es ist mit einem Bungalow ca. 50m<sup>2</sup>, einer Garage und Schuppen bebaut. Die Baulichkeiten wurden zur Wochenendnutzung errichtet und sind nicht für dauerhafte Wohnzwecke geeignet. Neben den Baulichkeiten befindet sich eine große Eiche auf dem Areal.

## Sonstiges

Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Sportvereine, ärztliche Versorgung und Apotheken befinden sich in der Nähe.

## Lage

Das Baugrundstück befindet sich in einer überwiegend mit Einfamilienhäusern bebauten Anliegerstraße. Die S-Bahnstation Berlin Buch ist in ca. 3Km entfernt. Die Buslinien nach Buch/Bernau und nach Berlin sind fußläufig erreichbar. Die Auffahrt zur Autobahn A10 ist ca. 4Km entfernt. Bis zum Stadtzentrum Berlin sind es ca. 15Km.

Das Grundstück hat eine Südwest-Ausrichtung.

## Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



