

Exposé

Penthouse in Berlin

Tolles Penthouse in Berlin Köpenick, Wasserlage, sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-293922

Penthouse

Verkauf: **995.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Fröhlich
Mobil: 0160 7816889

Relingstrasse 48
12527 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	116,00 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	8,00 m²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Preis Garage/Stellpl.	32.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	414 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Immobilie ist eine Penthouse-Wohnung im fünften OG, die durch eine sehr ansprechende Architektur und einen freien unvergleichlichen Rundumblick überzeugt. Sonnenauf- wie Sonnenuntergänge sehen Sie von den Wohnräumen und der umlaufenden Terrasse. Die Immobilie ist barrierearm zugänglich und mit einem Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins 5. Stockwerk. Besonders attraktiv sind auch der Garten am Dahme-Ufer und die schönen Innenwasserflächen. Die Energieversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk mit Biogas. Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Ausstattung

Sehr hochwertige Eichenholzdielen, bodentiefe Fenster mit 3-Fach-Verglasung und elektrischem Sonnenschutz, lichte Raumhöhen von 2,90 m, luxuriöses Bad mit Regendusche und Badewanne und extra Gäste WC, moderne Einbauküche mit hochwertigen Bora und Miele Einbaugeräten, begehbare Kleiderschrank mit Einrichtung, maßangefertigter Einbauschränk im Flur, extra Abstellraum für Waschmaschine usw., moderne Gebäudetechnik.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Im Kaufpreis enthalten sind eine sehr hochwertige Einbauküche, ein begehbare Ankleidezimmer und diverse hochwertige Einbauten und ein Keller mit ca. 8 m².

Zum Penthouse gehört ein XL-Tiefgaragen-Stellplatz mit E-Anschluss und installierter Wallbox zum Kaufpreis von 38.000.- €. Optional kann ein zweiter Tiefgaragenplatz separat erworben werden.

Lage

Sehr gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung, diverse Einkaufsmöglichkeiten für den Tagesbedarf in Laufentfernung,

Wälder, Seen und Segelreviere vor der Tür,

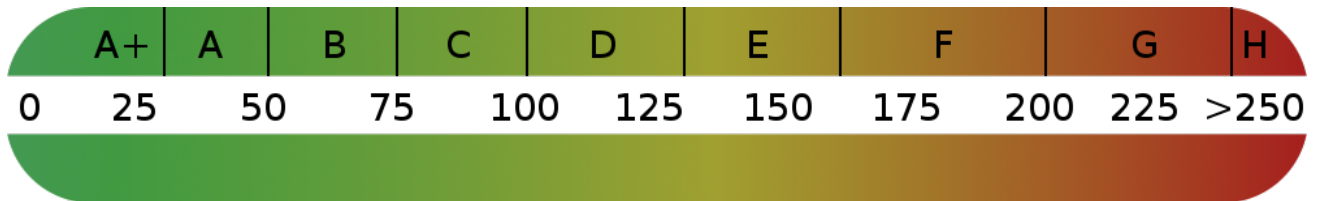
15 Min zum Flughafen BER, 30 Min in die Berliner Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	55,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



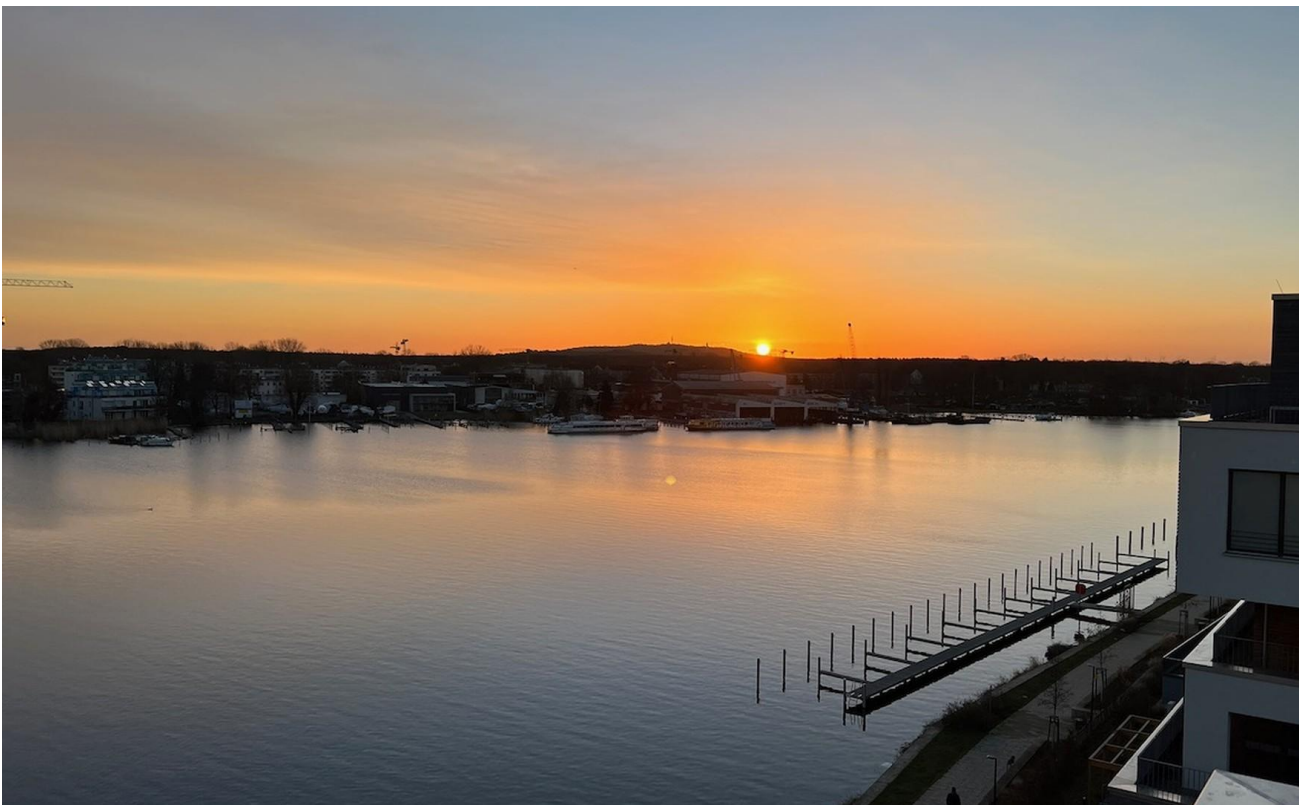
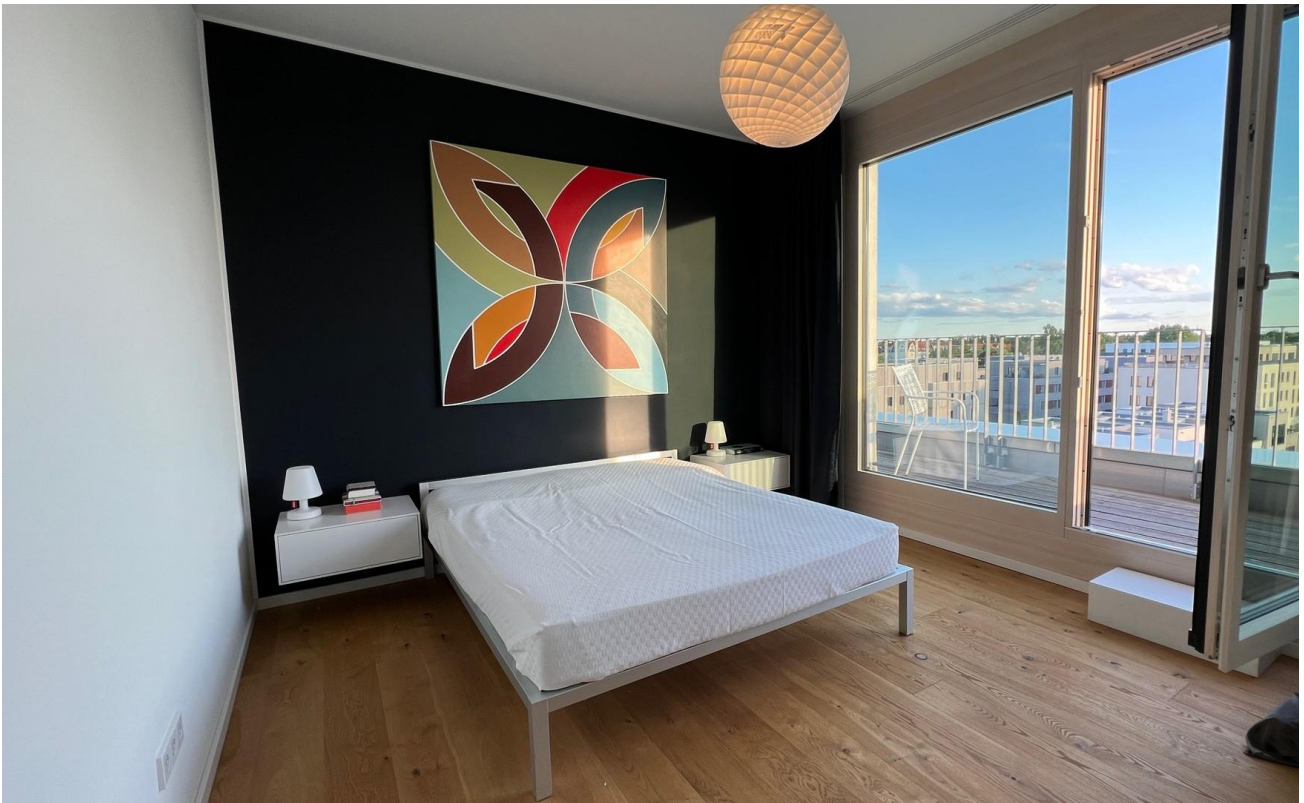
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



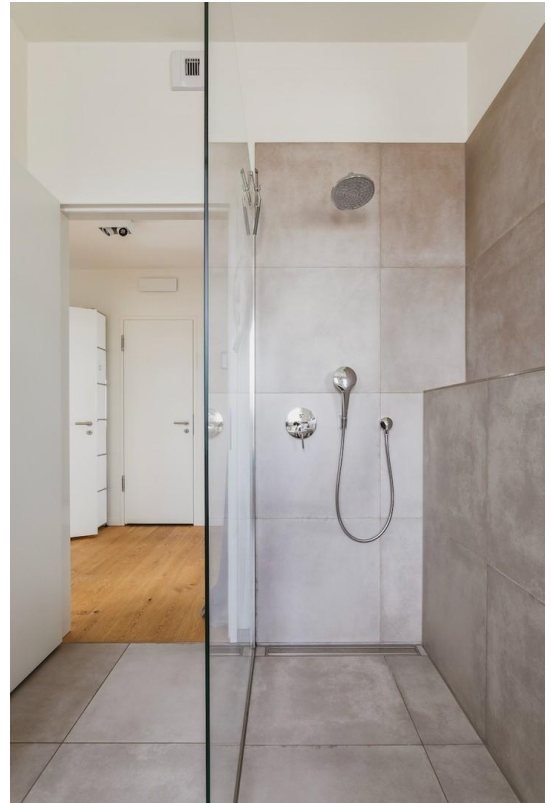
Exposé - Galerie



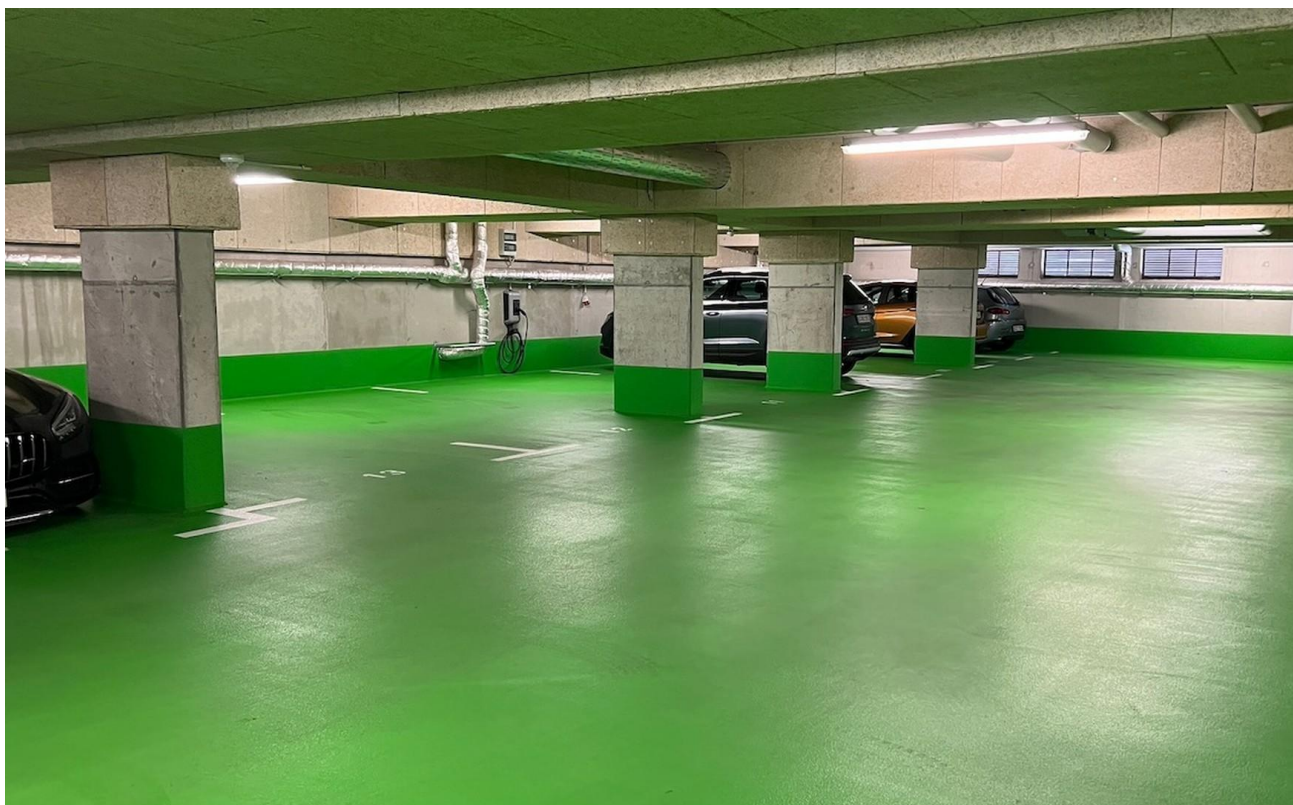
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

