

Exposé

Einfamilienhaus in Grebenhain

**Traumhaftes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in
sehr ruhiger Lage - Grebenhain / Crainfeld**



Objekt-Nr. OM-293903

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Nowak
Mobil: 0157 51280349

An den Betzen 15
36355 Grebenhain
Hessen
Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	587,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	189,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein neuerbautes Einfamilienhaus mit guter Raumaufteilung, schönem Garten, sehr schönem Ausblick und vielem mehr. Das Haus wurde nach neuestem Energiestandard gebaut und befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Grebenhain, einer beliebten Wohngegend für Familien und Naturliebende.

Das Haus verfügt über ca. 189m² Wohnfläche und ca. 587m² Grundstückfläche. Die Wohnfläche verteilt sich auf insgesamt zwei Etagen, fünf Zimmer, zwei Badezimmern, einem Hauswirtschaftsraum sowie einer offenen Küche und bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz, um sich frei entfalten zu können.

Im Erdgeschoss ist die offene Küche mit einem hellem Wohn-/ Essbereich mit Zugang zur Terrasse, das Arbeitszimmer, das Bad und der Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss der Immobilie ist ein großes Tageslichtbad und drei weitere Zimmer, zwei davon mit Zugang zu der oberen Terrasse.

Der Außenbereich des Hauses überzeugt mit einer gemütlichen Terrasse, einer großen Rasenfläche und einer Garage.

Details wie beispielweise die Fußbodenheizung, die energieeffiziente Luft-Wärme-Pumpe oder der wunderschöne Blick von der oben liegenden Terrasse auf die Berge runden dieses Angebot ab.

Es ist ein Erstbezug, was bedeutet, dass Sie die Ersten sein werden, die diese Räumlichkeiten mit Leben füllen werden.

Überzeugen Sie sich am besten selbst von der Immobilie und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Ausstattung

- + Neubau (Fertighaus)
- + 5 Zimmer
- + 2 Terrasse
- + Tageslicht Bädern
- + Garten mit Wasseranschluss
- + Hauswirtschaftsraum
- + Garage
- + Luft-Wärme-Pumpe
- + Elektrische Rollläden
- + Vordämmung
- + 3-Fachverglasung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Gäste-WC

Sonstiges

- Anfrage bitte telefonisch
- Besichtigungen sind flexibel nach Absprache möglich

- Provisionsfrei
- Nicht unterkellert

Lage

Die Immobilie befindet sich in Crainfeld, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Grebenhain im südöstlichen Teil des Vogelsbergkreises in Hessen.

Mit seinen rund 400 Einwohnern genießt man hier eine friedvolle und malerische Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie eine Bank, die Apotheke und ein Arzt. Auch Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung vorhanden.

Verkehrstechnisch gut angebunden, erreicht man Crainfeld bequem über die Kreisstraße 100, welche eine direkte Verbindung zu Grebenhain darstellt. Auch die Bundesstraße 275 ist nicht fern. Nördlich des Ortes erstreckt sich die Landesstraße 3178, die Grebenhain mit Freiensteinau verbindet.

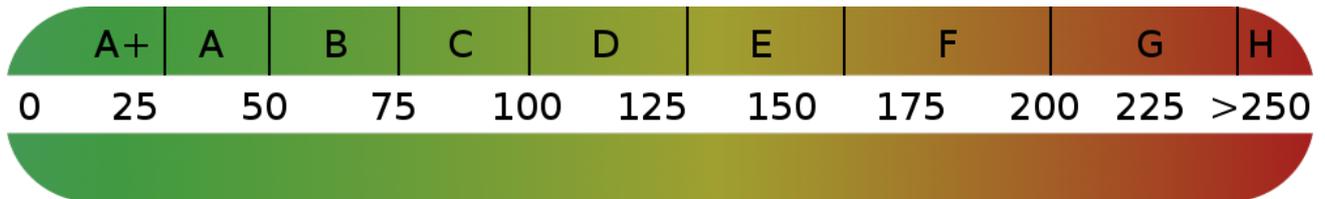
Die Bushaltestelle, nur 260 Meter bzw. 3 Minuten Fußweg entfernt, bietet Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz mit Verbindungen nach Lauterbach und weiterführenden Möglichkeiten nach Fulda.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	26,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



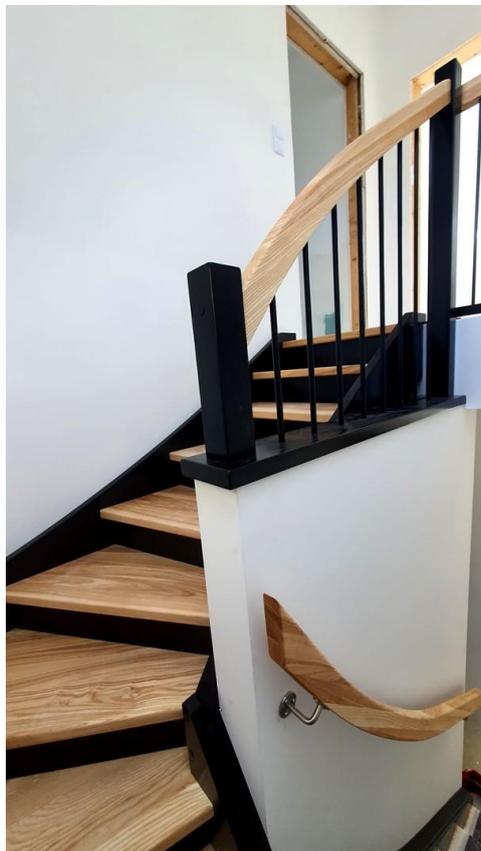
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



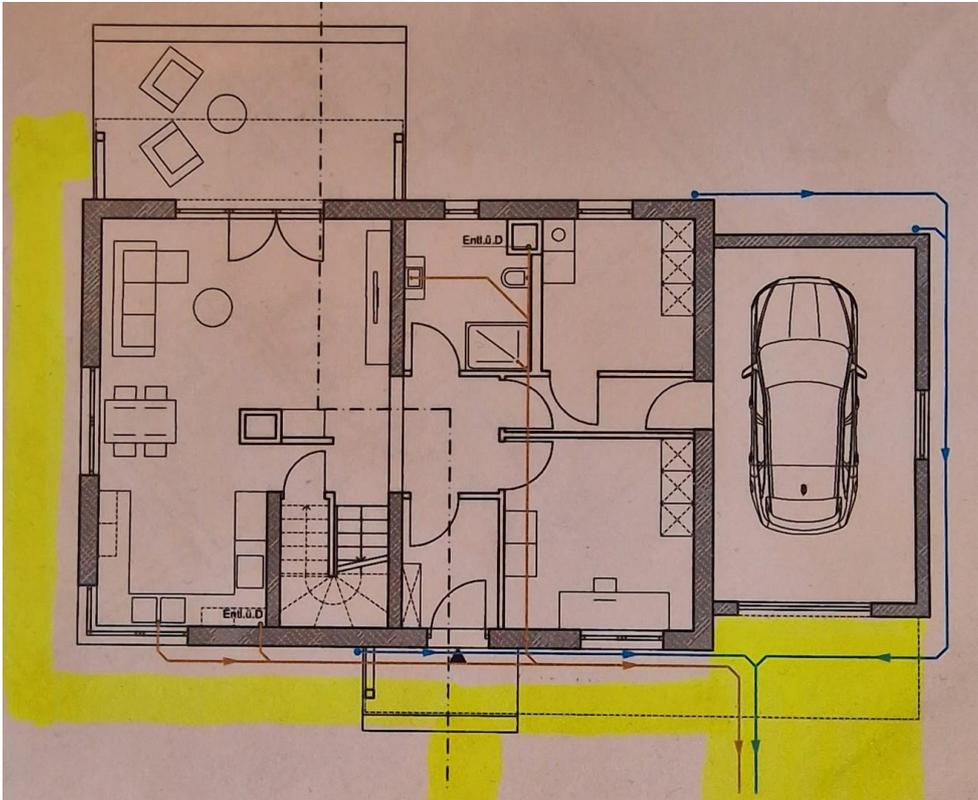
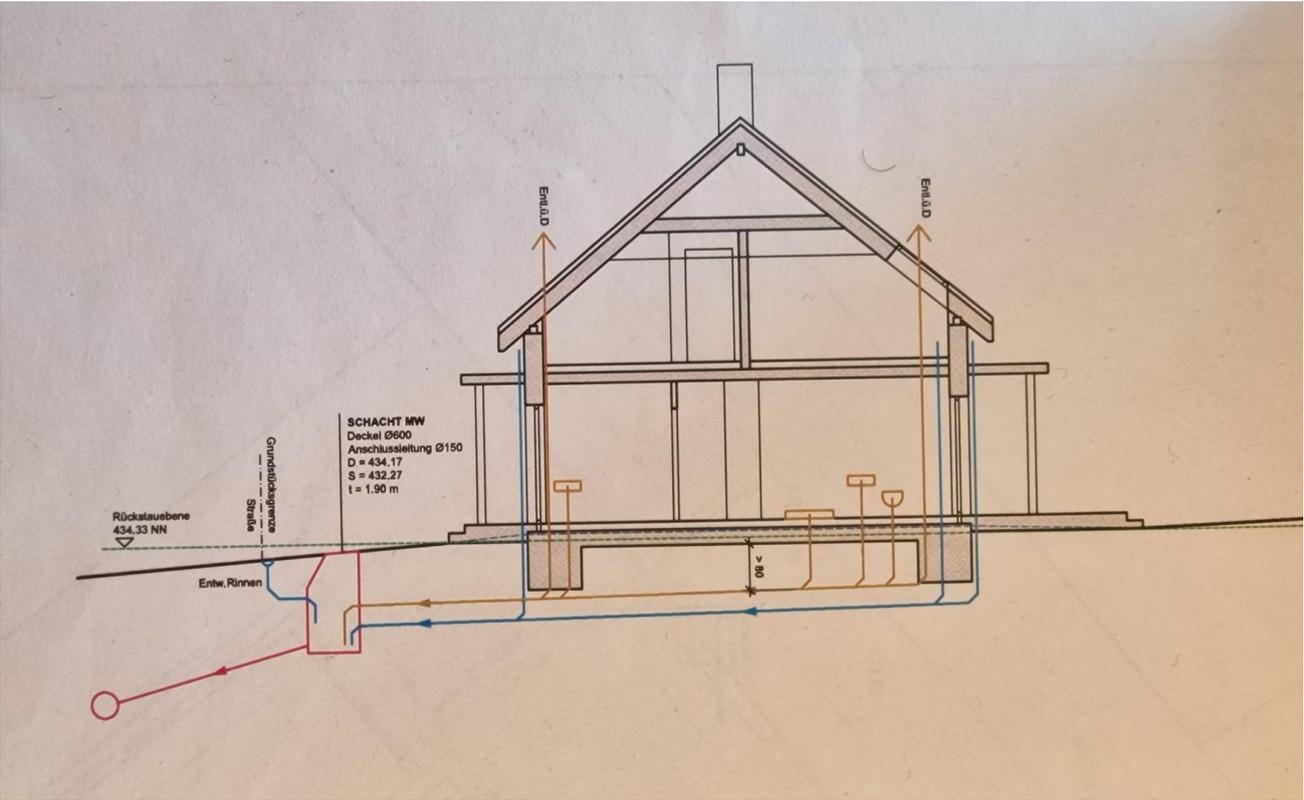
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

