

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nordwalde

**Nordwalde- 4 Schlafzimmer, rd 150 qm Wfl, Terrasse,
Freisitz 1. OG / DG**



Objekt-Nr. OM-293896

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Fischer
Telefon: 0172 5601983

Fürstengrund 18
48356 Nordwalde
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	4.050 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	6,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	150,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	25,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	300 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	450 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine wunderschöne Wohnung vom 1. OG bis in den Spitzboden, mit einer grosszügigen Wohnküche sowie einem Badezimmer mit Fussbodenheizung, Wanne und bodentiefer Dusche, einem Balkon mit weitem Blick ins Grüne sowie einem Terrassenbereich nebst ehemaliger Garage und wildem Wein. Bilder kommen noch.

Ausstattung

Die Nebenkosten werden pauschaliert. Das eine Bad ist ein Natursteinbad mit bodentiefer Dusche und tollem Ausblick ins Grüne nebst Badewanne sowie direktem Zugang zum uneinsehbaren Balkon, das andere Bad ist ein reines Duschbad, auch bodentief. Die Wohnung hat einen offenen Wohn- Ess-Bereich mit grosser Dachgaube und vor dem Eingarten einen mit Wein bewachsenen grossen Freisitz.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad

Lage

In einem ruhigen Wohngebiet in Nordwalde

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	72,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



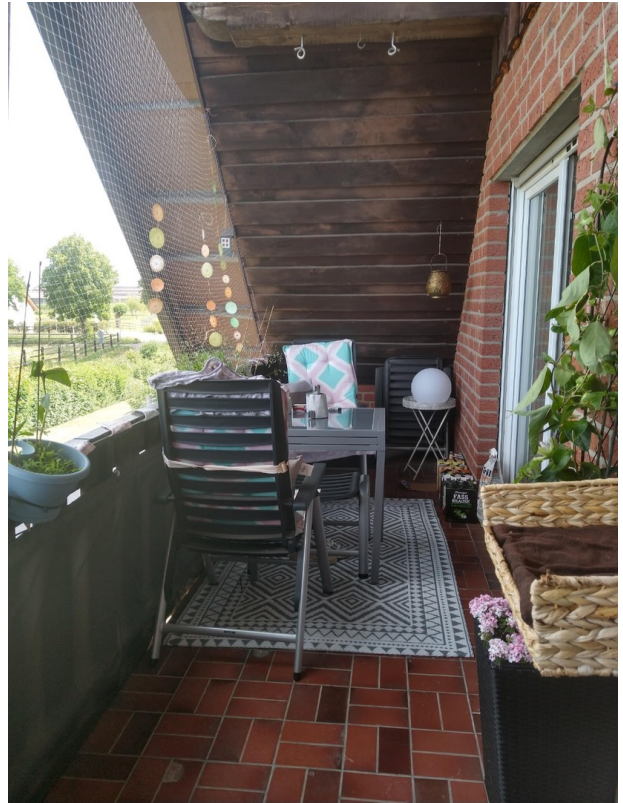
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

