

Exposé

Einfamilienhaus in Postbauer-Heng

Ein-/Zweifamilienhaus XXL mit guter Verkehrsanbindung in Pavelsbach



Objekt-Nr. **OM-293894**

Einfamilienhaus

Verkauf: **745.000 €**

Telefon: 0176 44484011

92353 Postbauer-Heng
Bayern
Deutschland

Baujahr	1986	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	811,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	3	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	238,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	292,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Baujahr 1986
- Keller komplett ausgebaut
- Wohnfläche EG 120 QM - renoviert 2009
- Kachelofen Firma Dörfler Neumarkt
- Küche (Firma Pröpster) im Kaufpreis enthalten
- Bad, Kinderzimmer, Schlafzimmer Altbestand
- Wintergarten (Firma Brandl) über 2 Etagen
- Wohnfläche OG 118 QM - Ausbau 2003
- Kann als zweite Wohnung genutzt werden (Anschlüsse Küche vorh.)
- Bad (Firma Seitz&Braun) mit Eck-Whirlbadewanne - Boden Granit
- Kaminofen (Firma Kago)
- Gartengestaltung, Garagenanbau und Carport 2013
- Garage mit Nebenraum ca. 50 QM
- Grundstücksfläche ca. 811 QM

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer.

Lage

- Pavelsbach nahe Postbauer-Heng
- Sackgasse, familienfreundliches Wohnen (somit verkehrsberuhigt)
- ruhige Lage
- angenehme Nachbarschaft
- schnelle Anbindung - Autobahn

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



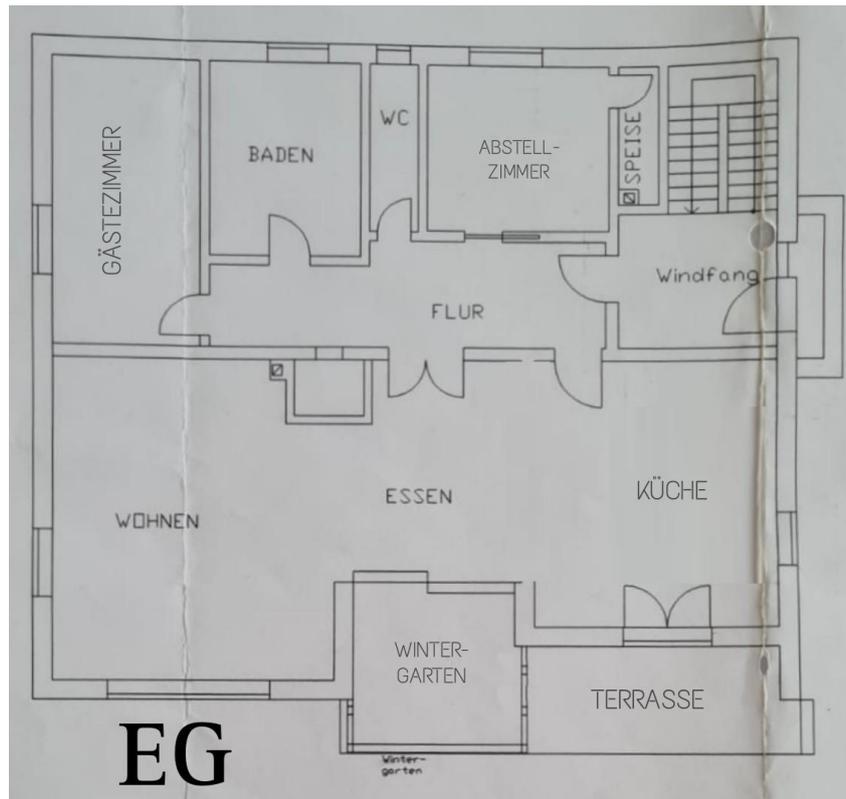
Exposé - Galerie



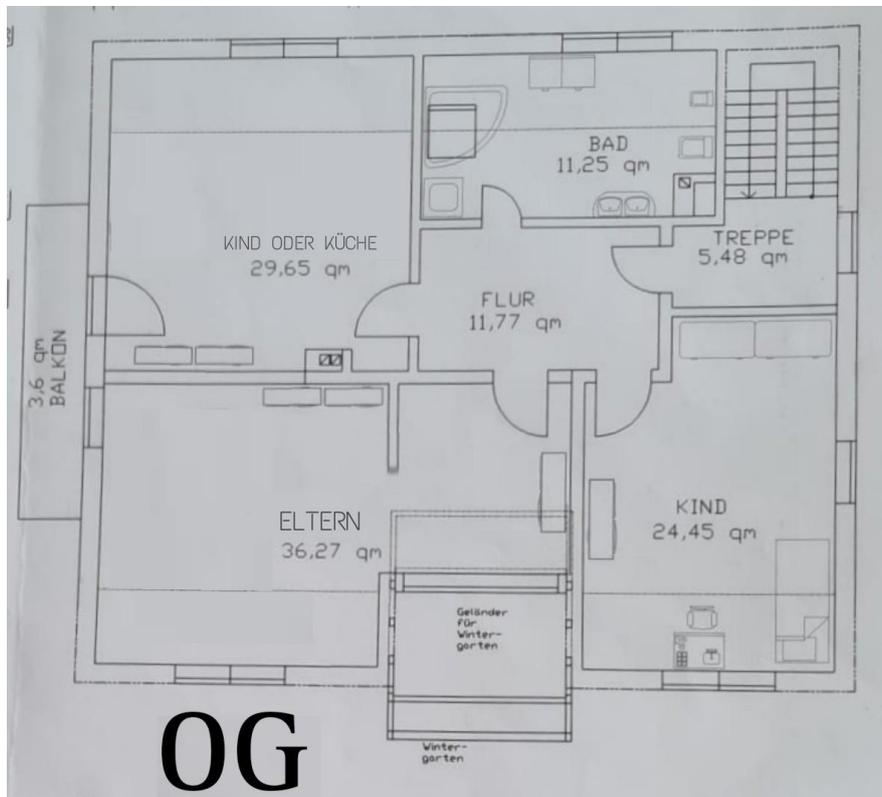
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



EG



OG