

Exposé

Wohnung in Krefeld

Geräumige 66 m² 2-Zimmer-Wohnung kernsaniert | 1. OG | Parkett/Vinyl & neues Vollbad | Uerdingen



Objekt-Nr. OM-293865

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Christ

Niederstraße 62
47829 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	108 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	108 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sofort verfügbar: Geräumige 66 m² 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss – kernsaniert mit gehobener Ausstattung und energetischer Modernisierung.

Diese helle und freundliche Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und hochwertige Sanierung. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität und niedrige laufende Kosten legen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Helle Diele und praktische Aufteilung: geräumiges Wohnzimmer mit hochwertigem Parkettboden, separates Schlafzimmer mit Designboden, Küche-Esszimmer und neues Vollbad mit Dusche
- Umfassend energetisch saniert: Außenwände und Decken aufwändig gedämmt, komplett neue Leitungen, Heizkörper, Elektrik und Innentüren → spürbar niedrigere Heizkosten
- Praktischer Kellerraum für ausreichend Stauraum
- Bezugsfertig ab sofort

Kaltmiete 700 € + 108 € Nebenkosten (zzgl. Verbrauch)

WICHTIG – Vermietung ausschließlich an privat zahlende Mieter:

Diese Wohnung wird nur an solvente Privatpersonen vermietet, Bewerbungen von Jobcentern oder Leistungsempfängern können aufgrund der aktuellen Richtwerten der Stadt Krefeld für angemessene Unterkunftskosten (Bruttokaltmiete) nicht berücksichtigt werden.

Zur Bearbeitung Ihrer Bewerbung benötigen wir bitte folgende Unterlagen:

Aktuelle Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)

Einkommensnachweise der letzten 3 Monate (mind. 3-fache Kaltmiete)

Personalausweis oder Meldebescheinigung

Besichtigungstermine vereinbaren wir gerne nach Eingang einer vollständigen Bewerbung. Wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Exzellente Lage in Krefeld-Uerdingen.

Belebte, charmante Umgebung mit kleiner verkehrsberuhigter Altstadt direkt vor der Tür: Restaurants, Cafés, Supermärkte und Ärzte in wenigen Minuten. Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bibliothek, Museum und Postannahmestelle erreichen Sie innerhalb von 3 Minuten.

Highlight: Die Rheinpromenade mit Park liegt nur 100 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang/Küche/Ess



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

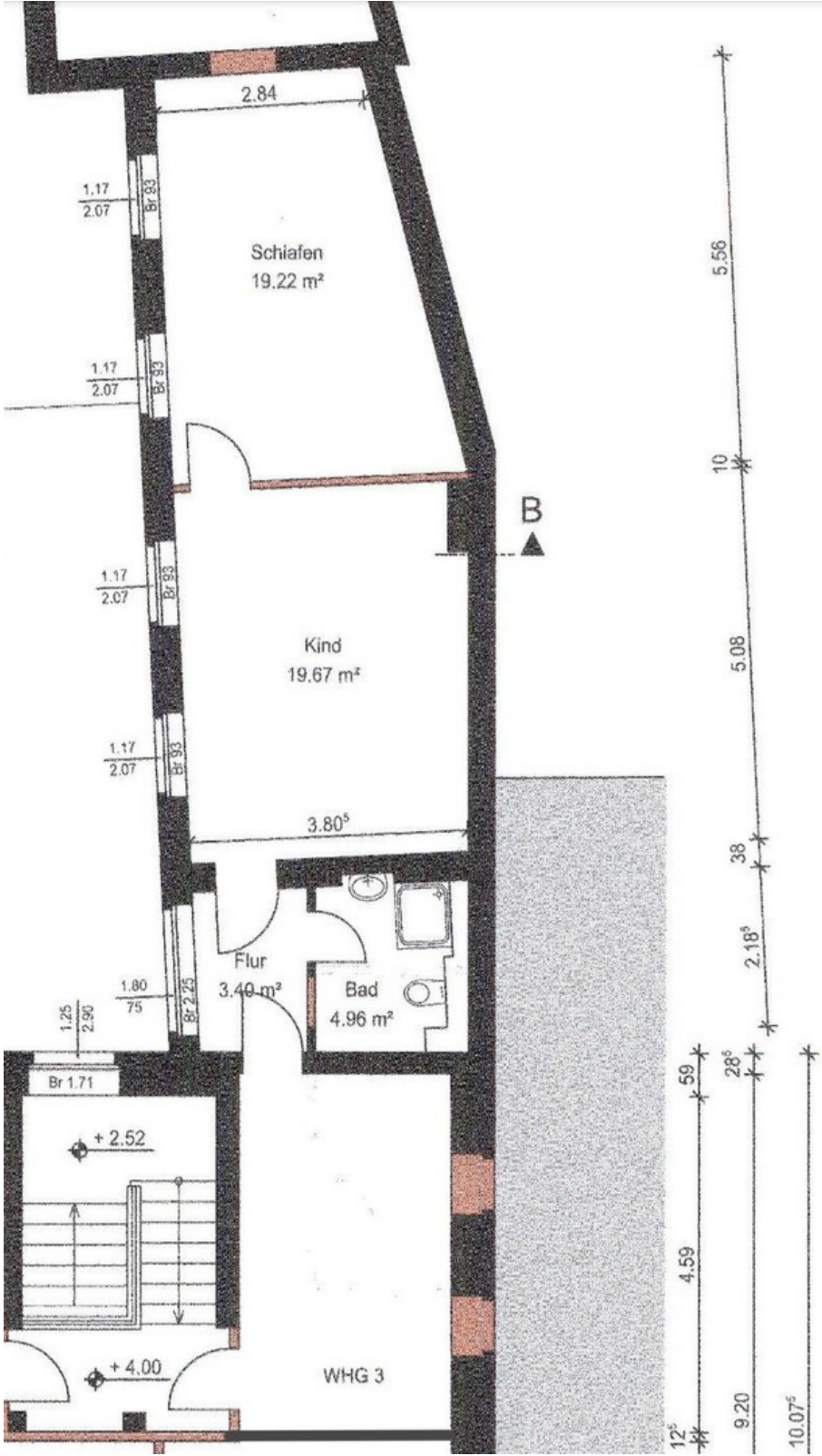


Bad mit Dusche



Diele

Exposé - Grundrisse



Grundriss