

Exposé

Wohnung in Krefeld

Kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung in Uerdingen



Objekt-Nr. OM-293865

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Christ

Niederstraße 62
47829 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	158 €	Badezimmer	1
Heizkosten	142 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort können Sie diese kernsanierte, helle, freundliche Wohnung im 1. OG beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht.

Im Rahmen der Sanierung wurden Außenwände und Decken aufwändig energetisch gedämmt neu geschaffen und gestrichen. Zusätzlich wurden Leitungen, Heizkörper, Elektrik und Türen neu installiert.

Weiter verfügt diese Wohnung über einen hochwertigen Parkettboden im Hauptraum und Designböden in den Schlafzimmern sowie ein neues Badezimmer mit Dusche.

Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum. Hier finden Sie genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten.

Aufgrund überraschend hoher Nachfragen:

KEIN BALKON VORHANDEN!

Bitte beachten Sie, dass die Mietkosten die aktuellen Richtwerte für angemessene Unterkunfts-kosten (Bruttokaltmiete) der Stadt Krefeld übersteigen und eine Übernahme durch das Jobcenter daher in der Regel nicht möglich ist.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Krefeld Uerdingen.

In direkter Nähe befindet sich einerseits die kleine, verkehrsberuhigte Altstadt mit mehrere Restaurants, Ärzte, Cafés und Supermärkte. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, eine Bibliothek, ein Museum und eine Postannahmestelle erreichen Sie innerhalb von drei Minuten.

Als Highlight ist die Rheinpromenade mit Park in 100m Entfernung zu nennen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang/Küche/Ess



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

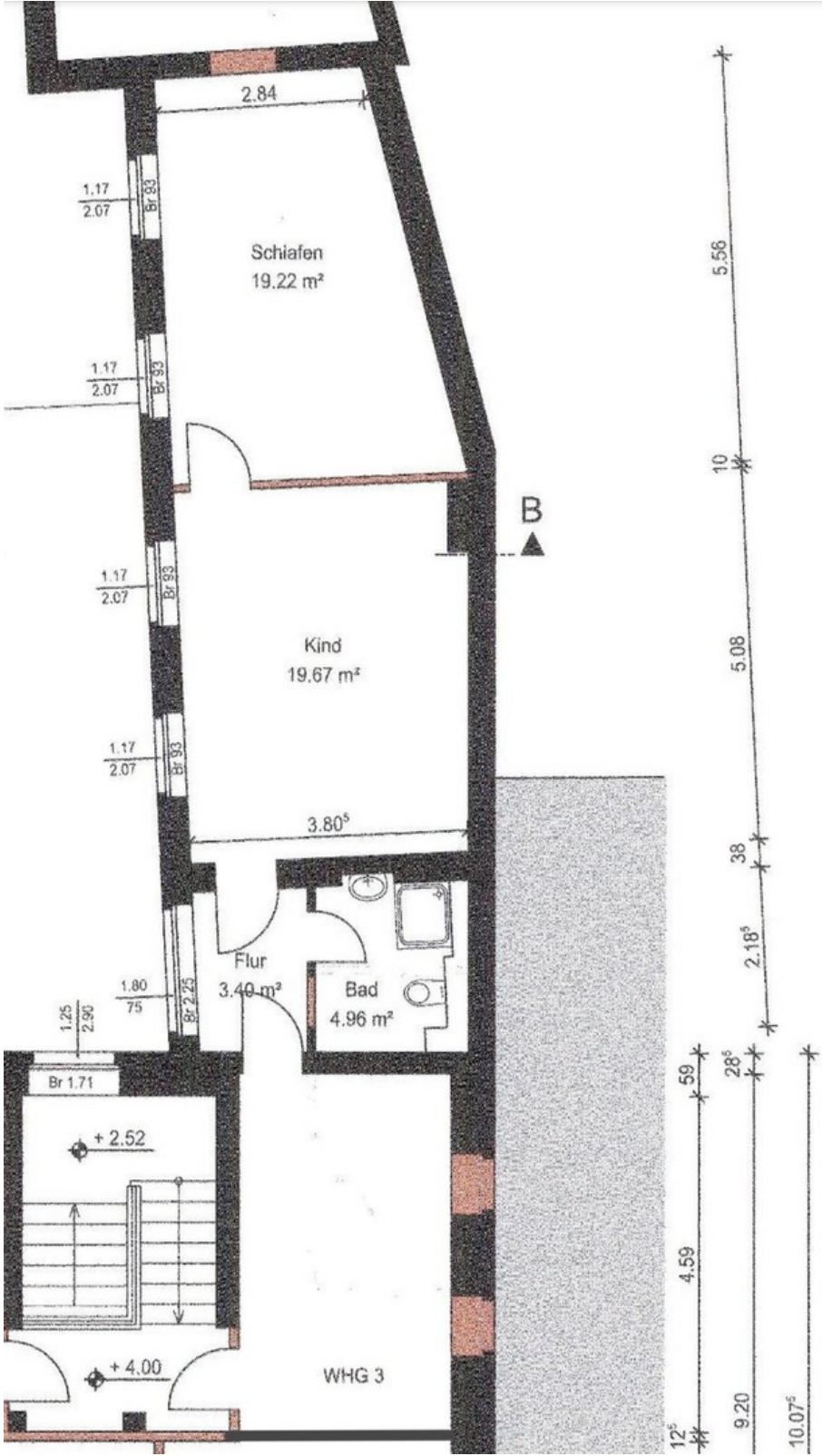


Bad mit Dusche



Diele

Exposé - Grundrisse



Graundriss