

# Exposé

## Bürofläche in München

### Bürofläche am Marienplatz 17 mit Blick auf den alten Peter



Objekt-Nr. **OM-293860**

### Bürofläche

Vermietung: **3.280 € + NK**

Telefon: 089 20006070

Marienplatz 17  
80331 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	5	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	24,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	6.000 €	Gesamtfläche	24,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Modernes Design für höchsten Arbeitskomfort.

Sie suchen nach einer exklusiven Bürofläche im Herzen von München? Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive Vermietungsoption direkt am Marienplatz präsentieren zu können.

Lage: Marienplatz, München

Fläche: 24 qm

Ausstattung: Tische- und Stellfläche vorhanden, falls gewünscht

Besonderheiten:

Insgesamt erhalten Sie bei Anmietung Ihres Büros Zugang zu drei Etagen, in welchen Sie neben den Küchen und Bars auch Meetingräume nutzen können.

Ausstattung:

Modern und hochwertig ausgestattet

Schöne Altbau-Fensterflächen für viel natürliches Licht und eine inspirierende Arbeitsatmosphäre

Weitere Vorteile:

Professionelles Gebäudemanagement für einen reibungslosen Arbeitsablauf

Kontaktinformation:

Für weitere Informationen und eine Besichtigung dieser attraktiven Bürofläche am Marienplatz in München, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung:

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um Ihren Firmensitz an einem der prestigeträchtigsten Standorte in München zu etablieren. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrer Suche zu unterstützen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Fahrstuhl, Gäste-WC

## Sonstiges

In der angegebenen Miete von 3280,00 € sind bereits die Nebenkosten enthalten. Hinzukommen 19% Mehrwertsteuer

## Lage

Perfekte Lage für Ihren Unternehmenserfolg!

Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Der Marienplatz ist nicht nur ein symbolischer Mittelpunkt Münchens, sondern auch ein Dreh- und Angelpunkt für Geschäftsleute, Unternehmer und kreative Köpfe. Ihre neue Bürofläche bietet Ihnen eine strategische Lage, die Ihr Unternehmen ins Rampenlicht rückt und Ihnen mühelosen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, Restaurants, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln ermöglicht.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

