

Exposé

Wohnung in Leipzig

Für Kapitalanleger - 2-Raum Wohnung in Leipzig- Eutritzsch zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-293837**

Wohnung

Verkauf: **126.000 €**

Ansprechpartner:
Renate Reinsch

Haferkornstraße 39
04129 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	442 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Raum Wohnung befindet sich im 1.OG in einem saniertem Altbau mit separater Küche mit Einbauküche und Duschbad mit Fenster. Das Gebäude verfügt über eine zentrale Gasheizung mit Brennwerttechnik. Zur Wohnung gehört ein separater Keller.

Die Wohnung ist vermietet. Die Jahreskaltmiete beträgt zurzeit 4.575,00 €.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Das Rücklagenkonto für die gesamte WEG-Anlage weist zum Dezember 2023 einen Kontostand i.H.v. 10.197,00 € aus.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei.

Sämtliche Angaben beruhen auf Angaben/Aussagen der Eigentümer, für die wir trotz aller Sorgfalt keinerlei Gewähr übernehmen.

Lage

Die Haferkornstraße ist eine ruhige Parallelstraße der Wittenberger Str. In der Nähe des Objektes befindet sich der Brettschneider Park. Über die Wittenberger Str. und die Eutritzscher Str. ist der "Leipziger Ring" weniger als 1,5 km entfernt und mit dem Auto sowie öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Über die Theresien- und Zschortauer Str. besteht eine gute Anbindung zur Autobahn.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

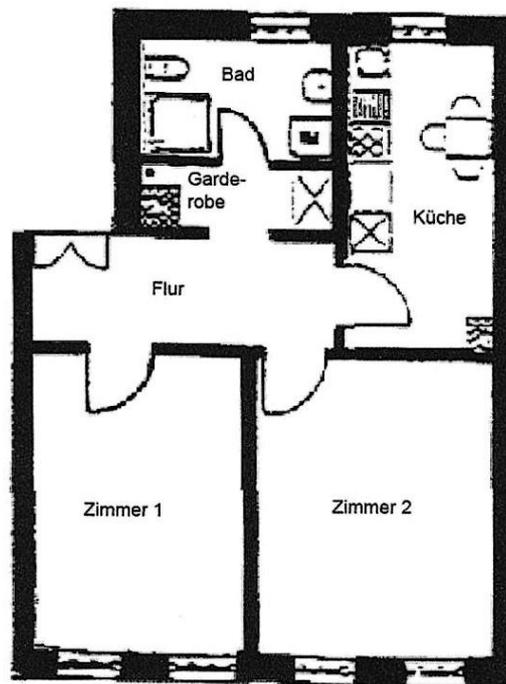
Exposé - Grundrisse

VERKAUF

Haferkornstraße 39 in Leipzig - Eutritzsch

saniertes Altbau
Teppich
Einbauküche
Bad mit Dusche und Fenster

2-Raum-Wohnung mit ca. 58 m²



1. Obergeschoss
WE 4

Exposé - Anhänge

1.

