

Exposé

Hotel in Sietow

Einzigartige Gelegenheit: Vielseitige Ferienanlage direkt an der Müritz! In Betrieb



Objekt-Nr. OM-293815

Hotel

Verkauf: **4.550.000 €**

Ansprechpartner:
Stefanie Höcker
Telefon: 0170 3369595

17209 Sietow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Grundstücksfläche	3.245,00 m ²	Gesamtfläche	3.245,00 m ²
Etagen	3	Neben-/Lagerfläche	1.382,00 m ²
Zimmer	58,00	Gastronomiefläche	660,00 m ²
Energieträger	Gas	Parkflächen	58
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	158
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Ferienanlage verfügt über 10 Häuser in denen 55 Ferienunterkünfte als Ferienwohnungen, Einzel- und Doppelzimmer, untergebracht sind. Des weiteren befinden sich 3 Wohnungen für Mitarbeiter auf dem Gelände. Die Nutzungsrechte an der privaten Steganlage gehen auf den neuen Eigentümer über.

Eine der beiden Gastronomien befindet sich in Haus 1, dieses verfügt unter anderem über eine Zapfanlage, Theke, Küche, Keller mit kleinem Lastenaufzug, 58 Innenplätzen und 100 Terrassenplätzen. Oberhalb des Restaurants befinden sich noch zwei (Mitarbeiter-)Wohnungen

In Haus 2-6 befinden sich Ferienwohnungen und Doppelzimmer in diversen Größen.

Die Rezeption ist in Haus 7 untergebracht, welches des weiteren über Einzel- und Doppelzimmer verfügt.

Ebenso wie in Haus 8 und 9 in dem sich auch Einzel- und Doppelzimmer befinden.

Zu jedem Zimmer oder jeder Ferienwohnung gibt es einen eigenen Parkplatz.

Alle Wohnungen und Zimmer sind vollständig möbliert.

In der „Scheune Anno 1880“ befindet sich im Erdgeschoss eine Eventlocation für Hochzeiten und andere Feierlichkeiten mit ca. 355m² Fläche, inklusive Innenausstattung mit einem Buffet, Theke, Zapfanlage, Küche, WC Damen/Herren, Trockenlager. Im Obergeschoss befinden sich 2 Wohnungen mit jeweils 150m². Direkt anliegend ist ein Baugrundstück mit 1.382m² Fläche vorhanden.

Der Pachtvertrag über die private Bootssteganlage, welcher über 25 Jahre läuft, kann mit übernommen werden.

Das Hotel ist aktuell in Betrieb, es wird nur aufgrund von einer fehlenden Nachfolge und einer daraus resultierenden Umorientierung verkauft.

!Provisionsfrei!

Gerne lassen wir ihnen das Exposé zukommen, wir freuen uns über ihre Kontaktaufnahme. Bitte nicht direkt über das Kontaktformular der Seite kontaktieren. Bitte unter der Telefonnummer oder per E-Mail

Ausstattung

Die Zimmer und Wohnungen sind alle voll möbliert.

Die Bäder sind alle neu saniert und renoviert.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Gäste-WC

Lage

Die Ferienanlage liegt ca. 100m vom Wasser der Sietower Bucht bzw. dem Hafen entfernt.

Der Wasser-Wander-Rastweg verläuft direkt an der Ferienanlage vorbei.

Sietow Dorf ist ein sehr idyllischer und erholsamer Ort und lädt zum verweilen ein.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

