Exposé

Lager in Dreieich

Büro-/Lager-/Ausstellungsfläche => ansprechende & sichere Lage

Objekt-Nr. OM-293806

Lager

Vermietung: **1.584 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Lorenz

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	180,00 m²
Mietsicherheit	4.884 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt begeistert durch eine ruhige, besonders sichere Lage im Grundstück mit Ausblick ins Grüne. Der Groß- und der Büroraum verfügen über barrierefreie Zugänge inkl. einem Sektionaltor (Breite 3m)für Anlieferungen. Die Deckenhöhe beträgt 3,0-3,2m. Alle Räume erhalten Tageslicht und sind mit Rasterleuchten ausgestattet. Sanitäre Einrichtungen (2 WCs) mit Warmwasserboiler und Zentralölheizung mit Tankanlage sind vorhanden. Eine breite Zufahrt, Stellplätze im Hof sowie Werbefläche an der Straße runden das Gesamtbild ab.

Folgende Nutzungsarten bieten sich hervorragend an: Büro, Lager, Ausstellung und passende Dienstleistungen.

Sehen Sie selbst und lassen Sie sich inspirieren.

Ausstattung

Außentüren und Fenster aus Aluminium. Ein Sektionaltor mit großzügiger Durchsichtverglasung. Der Boden ist Epoxydharz vergütet. Alle Wände sind weiß, die Türen in grau angelegt. Die weiße Mineralfaser-Akustikdecke enthält Rastereinbauleuchten. Das Büro ist gleich ausgestattet, und mit hellem Fliesenbelag versehen.

Fußboden:
Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Heizöl wird vom Mieter selbst eingekauft und ist in den Nebenkosten NICHT enthalten!

Bis zu 2 Stellplätze (je 44€) können angemietet werden.

Zukünftige Erweiterungsflächen für Büro, Lager und Produktion ggf. vorhanden.

Bitte nennen Sie bei der Kontaktaufnahme über das Kontaktformular Ihren Firmennamen mit Anschrift, Kontaktperson, Rückrufnummer, Email-Adresse, sowie eine Kurzbeschreibung ihrer Tätigkeit und den Verwendungszweck für die anzumietenden Räumlichkeiten.

Alle Details finden Sie unter OM-293806 auf www.ohne-makler.net

Lage

Südlich von Frankfurt gelegen im Stadtteil Sprendlingen in einem Mischgebiet.

Kurze Anbindung – ca. 5km - an die überregionalen Autobahnen A3 / A5.

Sehr gute Verkehrsanbindung an A671, B3 und B486.

Regionalbahnhof in 150m Entfernung (Dreieichbahn) mit Direktzügen nach Dieburg und Frankfurt Hauptbahnhof (20min), sowie weitere Bushaltestellen in Laufreichweite.

Breite Toreinfahrt für Lieferverkehr und Paketdienste vorhanden.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	9,90 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	93,30 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie

Grünfläche

Exposé - Galerie

Objektzufahrt

Eingangssituation

Exposé - Galerie

Sektionaltoreingang

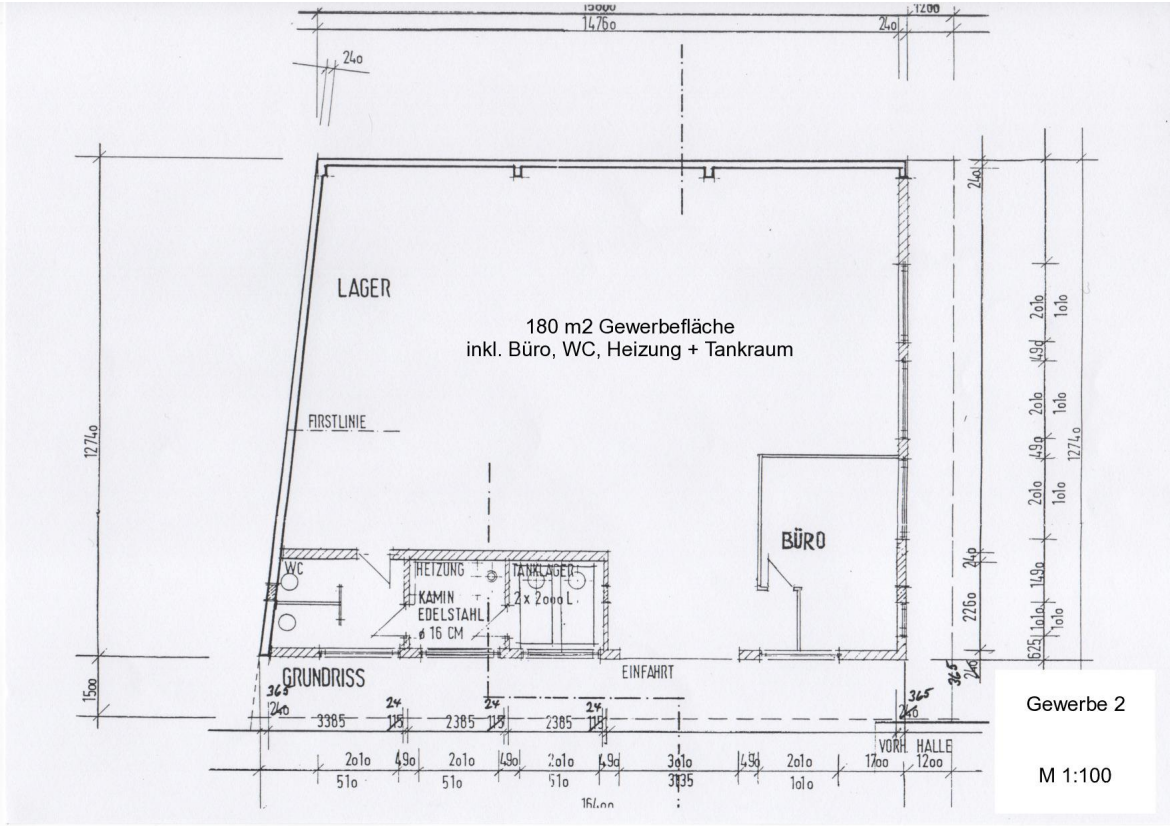
Hallenfläche

Exposé - Galerie

WC-Räumlichkeiten

Blick in die Hallenfläche

Exposé - Galerie

Büroraum

Exposé - Grundrisse