

Exposé

Einfamilienhaus in Bonndorf im Schwarzwald Einmaliges, traumhaftes Einfamilienhaus im Südschwarzwald



Objekt-Nr. **OM-293766**

Einfamilienhaus

Verkauf: **788.000 €**

Ansprechpartner:
Jean Claude Badertscher
Mobil: 0171 3070173

Schlehenweg, 17
79848 Bonndorf im Schwarzwald
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,50	Badezimmer	2
Wohnfläche	172,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	254,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaftes, exklusive Architektur eines Einfamilienhaus im besonderen Stil und einmaliger Ausführung

Ausstattung

Das Haus wurde 2017 aussen und innen renoviert.

Eingangsbereich:

Haustüre mit Sicherheitsverschluss, Fussboden mit Fliesen, LED Beleuchtung, Garderobe

Küche:

Im Zentrum des achteckigen Hauses befindet sich das Herzstück, die moderne Küche mit allen erstklassigen Miele Küchengeräten wie: Induktionsherd, Dampfabzug Wandesser, Backofen mit Steamer und Pyroreinigung, Wärmeschublade mit Niedergarfunktion, Geschirrspüler, grosser Kühlschrank mit drei Gemüseschubladen und Gefrierfach. Im Weiteren finden Sie viel Platz im Vorratsschrank mit Auszugsfächer und vielen Schubladen. Eine Türe öffnen Sie zur geräumigen Speisekammer mit Tablaren. Fussboden mit Fliesen.

Wohnen und Essen:

Grosses Wohn/Esszimmer offener Raum mit Parkettboden Nussbaum, Schwedenofen, Indirekt LED Beleuchtung dimmbar, Esstischbeleuchtung LED, Zugang zu Terrasse 1 Süden und Terrasse 2 Westen (Abendsonne)

Elternschlafzimmer:

mit Einbauschränk, Parkettboden Nussbaum, indirekt LED Beleuchtung, mit direktem Zugang zum Badezimmer.

Kinderzimmer 1:

Parkettboden Nussbaum, indirekt LED Beleuchtung, mit Zugang zu separatem Badezimmer.

Kinderzimmer 2:

Parkettboden Nussbaum, indirekt LED Beleuchtung,

Badezimmer 1:

Bodenbelag Fliesen, Indirektbeleuchtung LED, grosse Whirlpoolwanne, Doppellavabo mit Unterbau, Badezimmerschrank, grosser Spiegelschrank mit Beleuchtung, Dusche, WC-Closomat von Geberit.

Badezimmer 2:

Bodenbelag Fliesen, Dusche, WC, Pissoir, Lavabo mit Unterbau, Spiegel mit Beleuchtung, elektrischer Handtuchtrockner.

Galerie:

Fussboden aus Holz und Glas mit Sicht in die Küche, geeignet für Büro, TV Abende, Fitness, Massage etc. Türe zu Abstellraum für Diverses.

Turmzimmer:

Fussboden aus Holz und Glas mit Sicht in die Küche, rundum mit Fenster für die Fernsicht 360 Grad, geeignet als Leseraum, Yoga, Gymnastik, Musik oder Malen.

Wintergarten:

Boden gefliest, seitlich mit 2 Türen zu beiden Terrassen zugänglich. Zwei grosse Jalousien sorgen an heissen Sonnentagen für Schatten.

Garagen:

2 Garagen mit elektrischen Toren. eine auch sehr gross für Wohnmobil,

Fahrräder Motorrad etc.

Technik/Waschküche:

Boden mit Fliesen, höhenverstellbare Wäscheleine, Spüle mit Unterschrank, Podest für Waschmaschine und Trockner, Heizungsanlage, 1000 Liter Warmwasserboiler, Pumpsystem für 5000 Liter Zisterne zur Gartenanlage und Autowaschplatz.

Terrasse 1 Süden:

Boden gefliest mit Platten aus Feinsteinzeug, grosser Granittisch mit Granitbänken, elektrischer Sonnenstore, ausziehbarer Windschutz, und Beleuchtung.

Terrasse 2 West Abendsonne:

Boden gefliest mit Platten aus Feinsteinzeug, überdeckt mit Sicherheitsglas und Sonnenschutz, Windschutz und Jalousien.

Gartenhaus:

aus 6cm dicken Blockbohlen mit Türe und 3 Fenstern, eingerichtet mit Küchenzeile, Wasseranschluss, elektrische Beleuchtung, Ziegelgedeckt

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Das Haus ist mit Fotovoltaik versehen mit direkter Einspeisung in das E-Netz. Es besteht ein Vertrag für die Vergütung bis 2029, welcher übernommen werden kann. Die Einnahmen decken zu etwa 70% die Nebenkosten für Energie und Heizung.

Eine Solaranlage auf dem Dach der Garage erzeugt Warmwasser.

Die Fenster (Alu/Holz sind Dreifachverglast. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollos ausgestattet (einzeln oder gemeinsam Bedienbar.

Das Haus wird mittels einer Wandheizung (ähnlich einer Bodenheizung) beheizt.

Eine zentrale Staubsaugeranlage unterstützt Sie im Haushalt bei der Reinigung.

Der Weg um das Haus wird mit Bewegungsmelder elektrisch beleuchtet.

Rund ums Haus sind Wasseranschlüsse vorhanden. Ein Mähroboter erleichtert die Rasenpflege.

Die im Garten befindlichen Hochbeete mit Abdeckung wie auch ein gedecktes Holzlager mit 4 Ster Brennholz können auf Wunsch übernommen werden.

Weitere Details können bei Besichtigung besprochen werden.

Wir freuen uns auf Ihre ernstgemeinte Besichtigung ist terminlicher Vereinbarung.

Lage

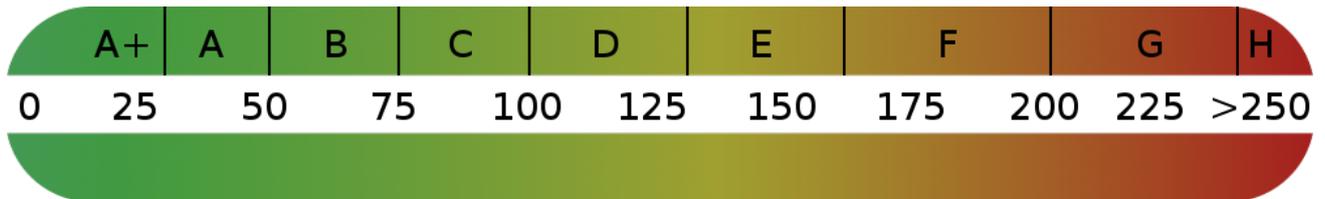
Ihr neues Haus liegt am südlichen Rande der Kleinstadt 79848 Bonndorf im Schwarzwald, nahe der Schweizer Grenze. Die ruhige Lage im letzten Haus einer Sackgasse und angrenzendem unverbaubaren Wiesenland, schenkt Ihnen eine hervorragende Lebensqualität. Das Anwesen befindet sich auf 840 ü.M. wo nur wenige Nebeltage zu finden sind. Hier befindet Sie ein ausgezeichnet gutes Klima mit bester Luftqualität für Ihre Gesundheit. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, was für eine Haustierhaltung gut möglich ist. Im dazugehörigen hübschen Gartenhaus mit einer kleinen Küchenzeile, werden Sie mit guten Freunden, gemütliche Fondue- oder Raclette Abende geniessen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	27,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Unverbaubare Lage

Exposé - Galerie



Überdacht, Garage zum Haus



Eingangsbereich/Garderobe



Südterrasse mit Granittisch

Exposé - Galerie



Abendterrasse geschützt



Küche im Zentrum des Hauses

Exposé - Galerie



Küche Eingang zur Speisekammer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Blick in den Wintergarten



Blick zur Südterrasse

Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer



1. Kinder/Gästezimmer

Exposé - Galerie



2. Kinder/Gästezimmer



Badezimmer, Pool, WC, Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Doppellavabo



Kinder/Gästebadezimmer



Aufgang zur Galerie

Exposé - Galerie



Galerie



Galerie und Aufgang zum Turm

Exposé - Galerie



Turmzimmer



Innenleben/Gartenhaus