

Exposé

Gastronomie und Wohnung in Dortmund

Interessenbekundungsverfahren - Errichtung einer Immobilie für eine Event-Gastronomie



Objekt-Nr. **OM-293729**

Gastronomie und Wohnung

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Revierpark Wischlingen GmbH, Geschäftsführer
Bernd Kruse
Telefon: 0231 9170710

Wischlinger Weg 50
44369 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.884,00 m ²	Gesamtfläche	1.000,00 m ²
Zimmer	15,00	Neben-/Lagerfläche	500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gastronomiefläche	500,00 m ²
Zustand	nach Vereinbarung	Parkflächen	21

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Interessenbekundungsverfahren

für ein Grundstück in Erbpacht zur Errichtung einer Immobilie für eine Event-Gastronomie im Revierpark Wischlingen.

In unmittelbarer Nähe zur Kapelle Wischlingen, wird ein Investor und Betreiber zur Errichtung einer Immobilie zur Nutzung als neue Event-Gastronomie mit folgenden Schwerpunkten gesucht:

Durchführung von ...

- Hochzeiten, Taufen, Geburtstage, sonstige private Anlässe
- Privat-, Firmen- und Kulturveranstaltungen
- Jubiläen, Weihnachtsfeiern, Tagungen, Versammlungen
- Lesungen, Klassik-Konzerte u. ä.
- Brunch
- Dinnerabende
- Tanz in den Mai / Silvesterfeiern u. ä.

Die Eventgastronomie soll vorrangig am Wochenende betrieben werden. Eine Öffnung der Gastronomie für Besucher des Parks ist nicht Voraussetzung, aber optional möglich.

Wenn Sie also ...

über die notwendigen Finanzmittel verfügen ein anspruchsvolles und innovatives Projekt zu realisieren, über gastronomisches Knowhow verfügen kreativ sind und bereit, sich neuen Herausforderungen zu stellen.

dann kann für Sie folgendes Angebot interessant sein:

Die Stadt Dortmund als Grundstückseigentümerin stellt für Sie ein bis zu 1.884 m² großes Grundstück im Bereich des Revierparks Wischlingen auf Basis eines Erbbaurechtsvertrages mit einer Laufzeit von 50 Jahren bereit (Gemarkung: Huckarde, Flur 6, Flurstück 944, Adresse: Wischlinger Weg 50, 44369 Dortmund). Der Nachweis für 21 Stellplätze liegt vor, darüberhinausgehende Bedarfe können geprüft werden.

Sonstiges

BESONDERHEITEN ZUM GRUNDSTÜCK

In der Denkmalliste ist seit August 2003 für diesen Bereich das Bodendenkmal „Haus Wischlingen“ eingetragen. Das Bodendenkmal enthält die im Boden verborgenen Überreste des ehemaligen Adelsitzes „Haus Wischlingen“.

Nach ausführlicher Begutachtung und Ausgrabung des Bodendenkmals durch die städtischen Behörden sind jeweilige oberirdische Arbeiten nicht von denkmalschutzrechtlichen Vorgaben betroffen. Vorhandene Kellerräume, so wie die archäologische Baugrube wurden durch eine Fachfirma sachgerecht verfüllt. Die Gründung eines Neubaus ist unter Berücksichtigung denkmalpflegerischen Bedürfnissen, möglich. Die benötigte Teilungsvermessung wird nach Abschluss der vertraglichen Grundlagen vom Investor auf Kosten der Stadt veranlasst.

HINWEISE ZU DEN RECHTLICHEN VORGABEN

Die Ausschreibung läuft bis zum 31. Mai 2024

Bis zu diesem Zeitpunkt muss kein fertiges Konzept vorgelegt werden, sondern lediglich Interesse bekundet werden auf dessen Grundlage dann Vertragsgespräche geführt werden.

Alle Punkte hinsichtlich einer wirtschaftlichen Betrachtung, konkrete Inhalte eines Konzepts und bauseitiger Themen werden in den nachfolgenden Gesprächen erörtert.

Bitte schicken Sie uns Ihr Interessensbekundungsschreiben bis zum 31.05.2024 an:

Revierpark Wischlingen GmbH

Höfkerstraße 12

44149 Dortmund

Zur Wahrung der Frist, können Sie das Schreiben auch per E-Mail an expose@wischlingen.de schicken.

Vertragsabschluss ist erst mit Vorliegen eines entsprechend Ratsbeschlusses möglich.

Frühestmöglicher Baubeginn: Unverzüglich, spätestens 12 Wochen nach Erhalt der Baugenehmigung, vorausgesetzt, dass sämtliche vertraglichen Vereinbarungen unterzeichnet wurden.

Das Verfahren kann jederzeit von Ihnen ohne Erstattung von Kosten beendet/aufgehoben

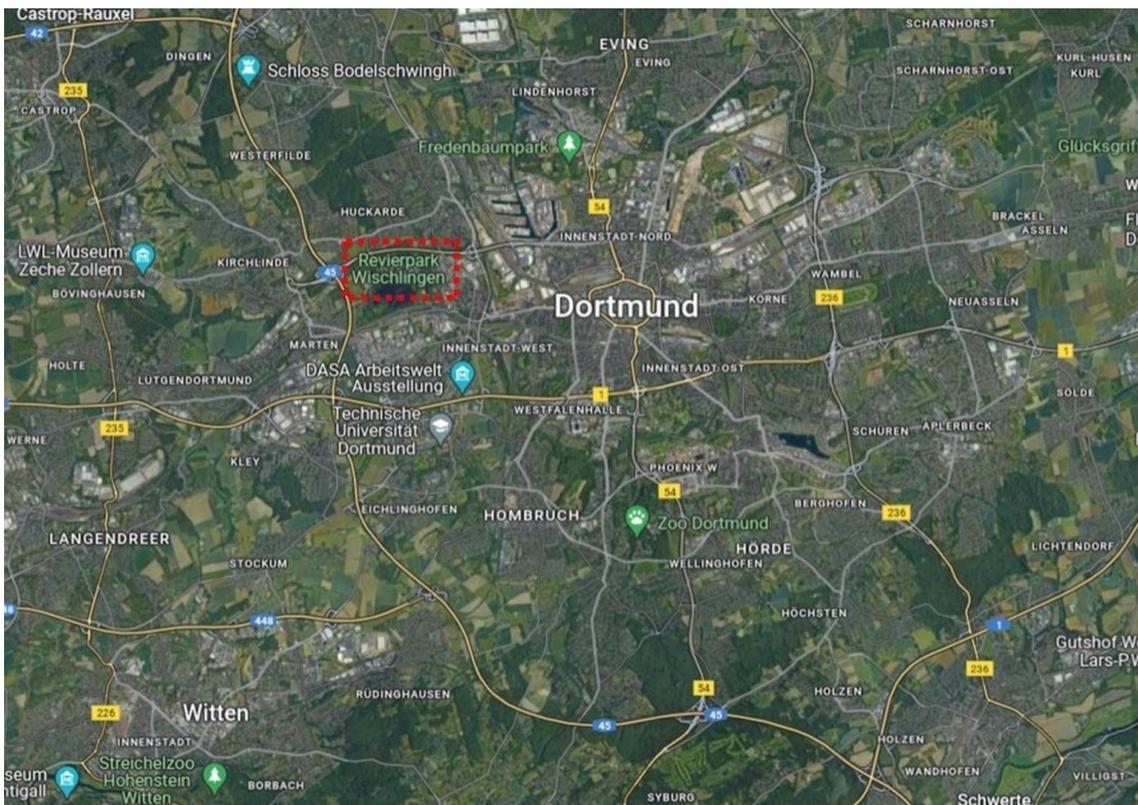
Lage

Der Revierpark Wischlingen befindet sich im Dortmunder Stadtbezirk Huckarde. Die Parklandschaft ist rund 39 Hektar groß und besteht aus mächtigen Bäumen, weiten Wiesen, einem Natursee, vielfältige Spielplatzanlagen und Outdooraktivitäten. Im südöstlichen Teil des Parks gibt es das Solebad sowie die Eishalle Wischlingen. Im westlichen Teil befindet sich ein großer Wohnmobilstellplatz, welcher 2023 vergrößert, modernisiert und neu eröffnet wurde.

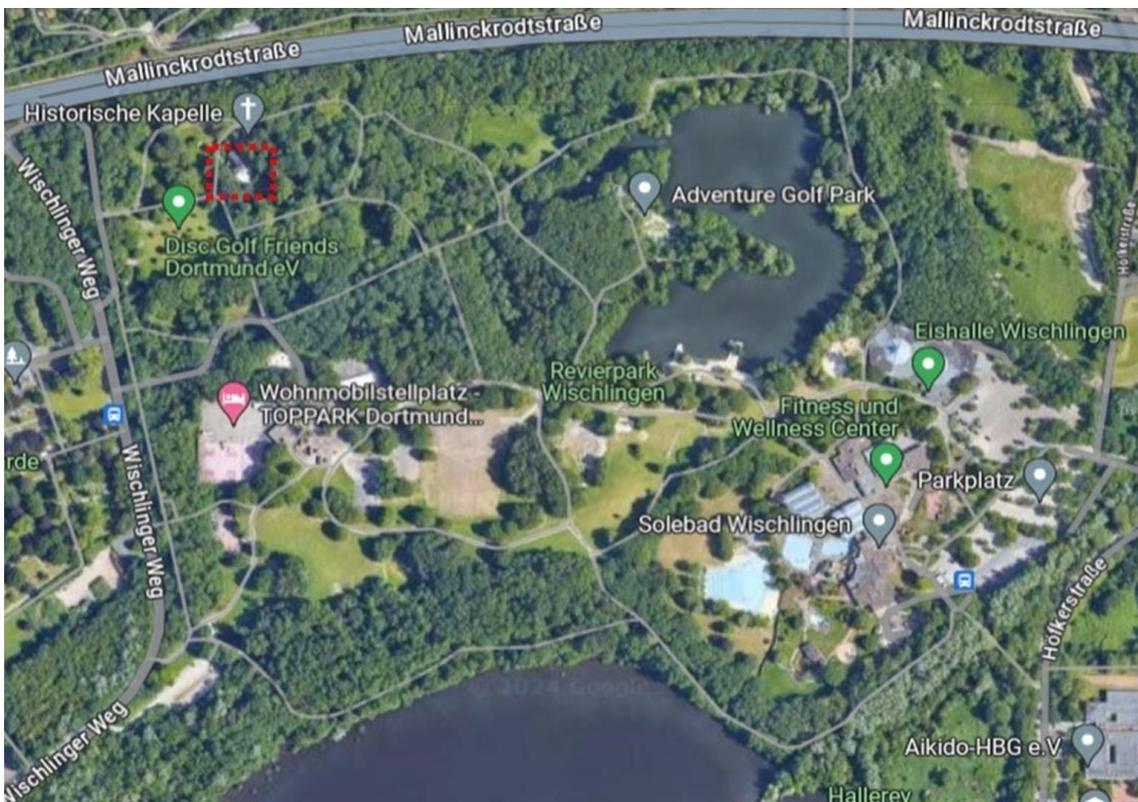
Der Revierpark Wischlingen begeistert generationsübergreifend viele Menschen mit einem

umfangreichen Freizeitangebot und das über das ganze Jahr verteilt. Im nordwestlichen Bereich befindet sich die Kapelle Wischlingen, einer der beliebtesten Ambiente-Trauorte in Dortmund und der Region. Die Kapelle wurde 1783 erbaut und geht zurück auf das dort seit dem 15. Jahrhundert gelegene Ri

Exposé - Galerie

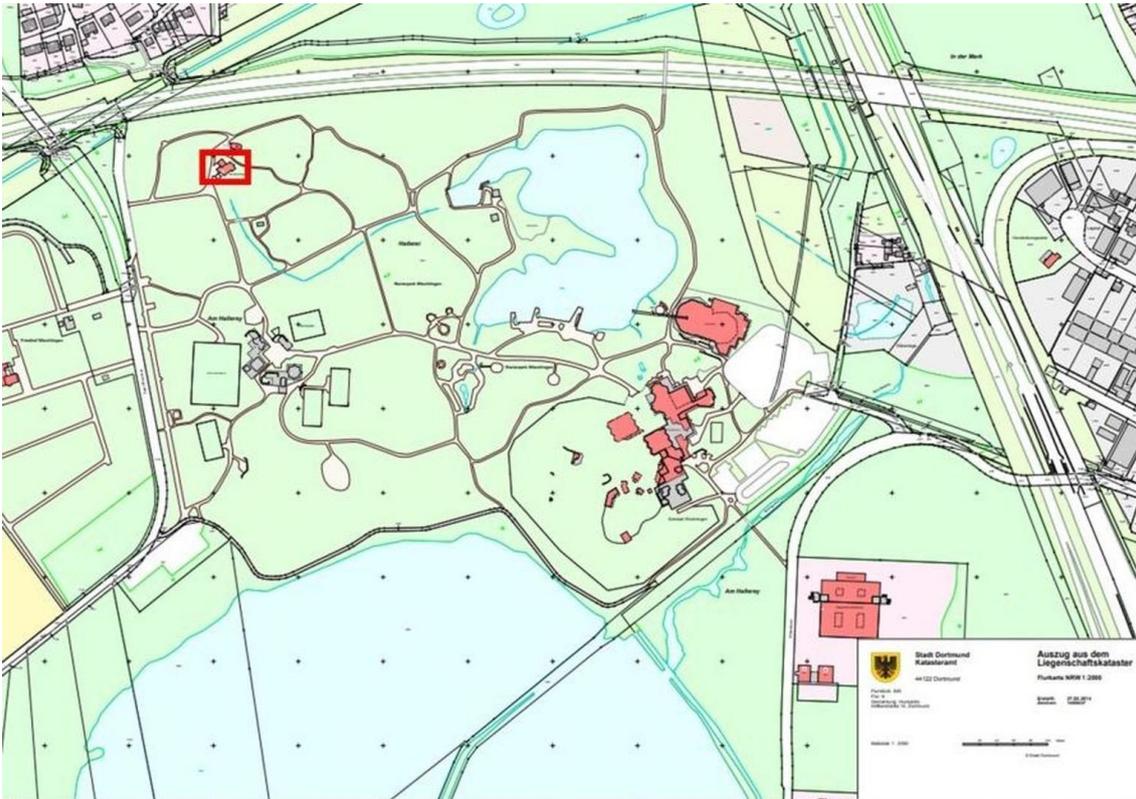


Lage Revierpark in Dortmund



Lage des Grundst. im Park

Exposé - Galerie



Auszug aus dem Liegenschaftska

Exposé - Anhänge

1. Intressenbekundungsverfahren



Interessenbekundungsverfahren

für ein Grundstück in Erbpacht zur Errichtung einer Immobilie für eine Event-Gastronomie im Revierpark Wischlingen

Der Revierpark Wischlingen befindet sich im Dortmunder Stadtbezirk Huckarde. Die Parklandschaft ist rund 39 Hektar groß und besteht aus mächtigen Bäumen, weiten Wiesen, einem Natursee, vielfältige Spielplatzanlagen und Outdooraktivitäten. Im südöstlichen Teil des Parks gibt es das Solebad sowie die Eishalle Wischlingen. Im westlichen Teil befindet sich ein großer Wohnmobilstellplatz, welcher 2023 vergrößert, modernisiert und neu eröffnet wurde. Der Revierpark Wischlingen begeistert generationsübergreifend viele Menschen mit einem umfangreichen Freizeitangebot und das über das ganze Jahr verteilt.

Im nordwestlichen Bereich befindet sich die Kapelle Wischlingen, einer der beliebtesten Ambiente-Trauorte in Dortmund und der Region. Die Kapelle wurde 1783 erbaut und geht zurück auf das dort seit dem 15. Jahrhundert gelegene Rittergut Wischlingen. Das historische Gebäude wurde als einziger sakraler Fachwerkbau Dortmunds, als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Dortmund eingetragen.

In unmittelbarer Nähe dieser Kapelle wird ein Investor und Betreiber zur Errichtung einer Immobilie zur Nutzung als neue Event-Gastronomie mit folgenden Schwerpunkten gesucht:

Durchführung von ...

- Hochzeiten, Taufen, Geburtstage, sonstige private Anlässe
- Privat-, Firmen- und Kulturveranstaltungen
- Jubiläen, Weihnachtsfeiern, Tagungen, Versammlungen
- Lesungen, Klassik-Konzerte u.ä.

aber auch

- Brunch
- Dinnerabende
- Tanz in den Mai / Silvesterfeiern u.ä.

Die Eventgastronomie soll vorrangig am Wochenende betrieben werden. Eine Öffnung der Gastronomie für Besucher des Parks ist nicht Voraussetzung, aber optional möglich.

Wenn Sie also ...

- über die notwendigen Finanzmittel verfügen ein anspruchsvolles und innovatives Projekt zu realisieren,
- über gastronomisches Knowhow verfügen
- kreativ sind und bereit, sich neuen Herausforderungen zu stellen





dann kann für Sie folgendes Angebot interessant sein:

Die Stadt Dortmund als Grundstückseigentümerin stellt für Sie ein bis zu 1.884 m² großes Grundstück im Bereich des Revierparks Wischlingen auf Basis eines Erbbaurechtsvertrages mit einer Laufzeit von 50 Jahren bereit (Gemarkung: Huckarde, Flur 6, Flurstück 944, Adresse: Wischlinger Weg 50, 44369 Dortmund). Der Nachweis für 21 Stellplätze liegt vor, darüberhinausgehende Bedarfe können geprüft werden.

Erwartet wird ...

- die selbst finanzierte Errichtung eines maximal zweigeschossigen Gebäudes für den Gastronomiebetrieb und bei Bedarf einer betriebsbedingten Wohnung
- eine an den Baukörper angegliederte, selbständig, auch außerhalb der Öffnungszeiten der Gastronomie nutzbare Toilettenanlage für die Besucher und Nutzer der Kapelle
- ein tragfähiges Gesamtkonzept
- der Abschluss einer Vereinbarung mit dem Revierpark Wischlingen über Art und Umfang der Veranstaltungen, der Öffnungszeiten, der Mitarbeiterparkplätze, der verkehrlichen Erschließung sowie der Bewirtschaftung der Toilettenanlage
- das Finanzierungs- und Baukonzept

Besonderheit zum Grundstück

In der Denkmalliste ist seit August 2003 für diesen Bereich das Bodendenkmal „Haus Wischlingen“ eingetragen. Das Bodendenkmal enthält die im Boden verborgenen Überreste des ehemaligen Adelsitzes „Haus Wischlingen“.

Nach ausführlicher Begutachtung und Ausgrabung des Bodendenkmals durch die städtischen Behörden sind jeweilige oberirdische Arbeiten nicht von denkmalschutzrechtlichen Vorgaben betroffen. Vorhandene Kellerräume, so wie die archäologische Baugrube wurden durch eine Fachfirma sachgerecht verfüllt.

Die Gründung eines Neubaus ist unter Berücksichtigung denkmalpflegerischen Bedürfnissen, möglich. Die benötigte Teilungsvermessung wird nach Abschluss der vertraglichen Grundlagen vom Investor auf Kosten der Stadt veranlasst.

Hinweise zu den rechtlichen Vorgaben

- Die Ausschreibung läuft bis zum 31. Mai 2024
Bis zu diesem Zeitpunkt muss kein fertiges Konzept vorgelegt werden, sondern lediglich Interesse bekundet werden auf dessen Grundlage dann Vertragsgespräche geführt werden. Alle Punkte hinsichtlich einer wirtschaftlichen Betrachtung, konkrete Inhalte eines Konzepts und bauseitiger Themen werden in den nachfolgenden Gesprächen erörtert.

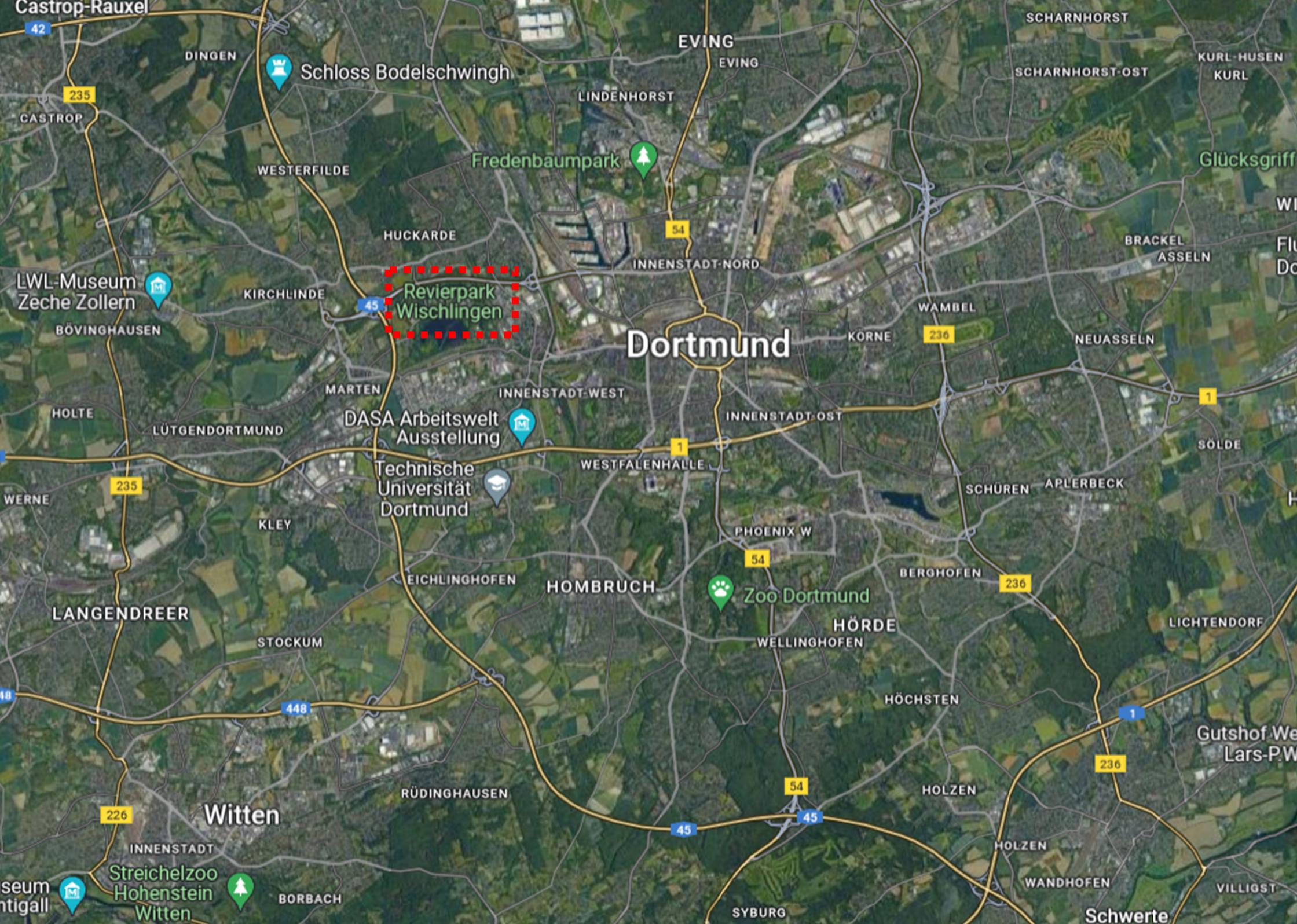




- Bitte schicken Sie uns Ihr Interessensbekundungsschreiben bis zum 31.05.2024 an:
Revierpark Wischlingen GmbH
Höfkerstraße 12
44149 Dortmund
Zur Wahrung der Frist, können Sie das Schreiben auch per E-Mail an expose@wischlingen.de schicken.
- Vertragsabschluss ist erst mit Vorliegen eines entsprechend Ratsbeschlusses möglich.
- Frühestmöglicher Baubeginn: Unverzüglich, spätestens 12 Wochen nach Erhalt der Baugenehmigung, vorausgesetzt, dass sämtliche vertraglichen Vereinbarungen unterzeichnet wurden.
- Das Verfahren kann jederzeit von Ihnen ohne Erstattung von Kosten beendet/aufgehoben werden.

*Weitere Informationen über den Revierpark Wischlingen finden Sie auch auf der Internetseite:
www.wischlingen.de*





Schloss Bodelschwingh

Fredenbaumpark

Revierpark Wischlingen

Dortmund

DASA Arbeitswelt Ausstellung

Technische Universität Dortmund

Zoo Dortmund

Witten

Streichelzoo Hohenstein Witten



Mallinckrodtstraße

Mallinckrodtstraße

Mallinckrodtstraße

Historische Kapelle

Wischlinger Weg

Disc Golf Friends Dortmund eV

Adventure Golf Park

Wohnmobilstellplatz - TOPPARK Dortmund...

Revierpark Wischlingen

Fitness und Wellness Center

Eishalle Wischlingen

Parkplatz

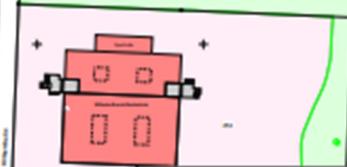
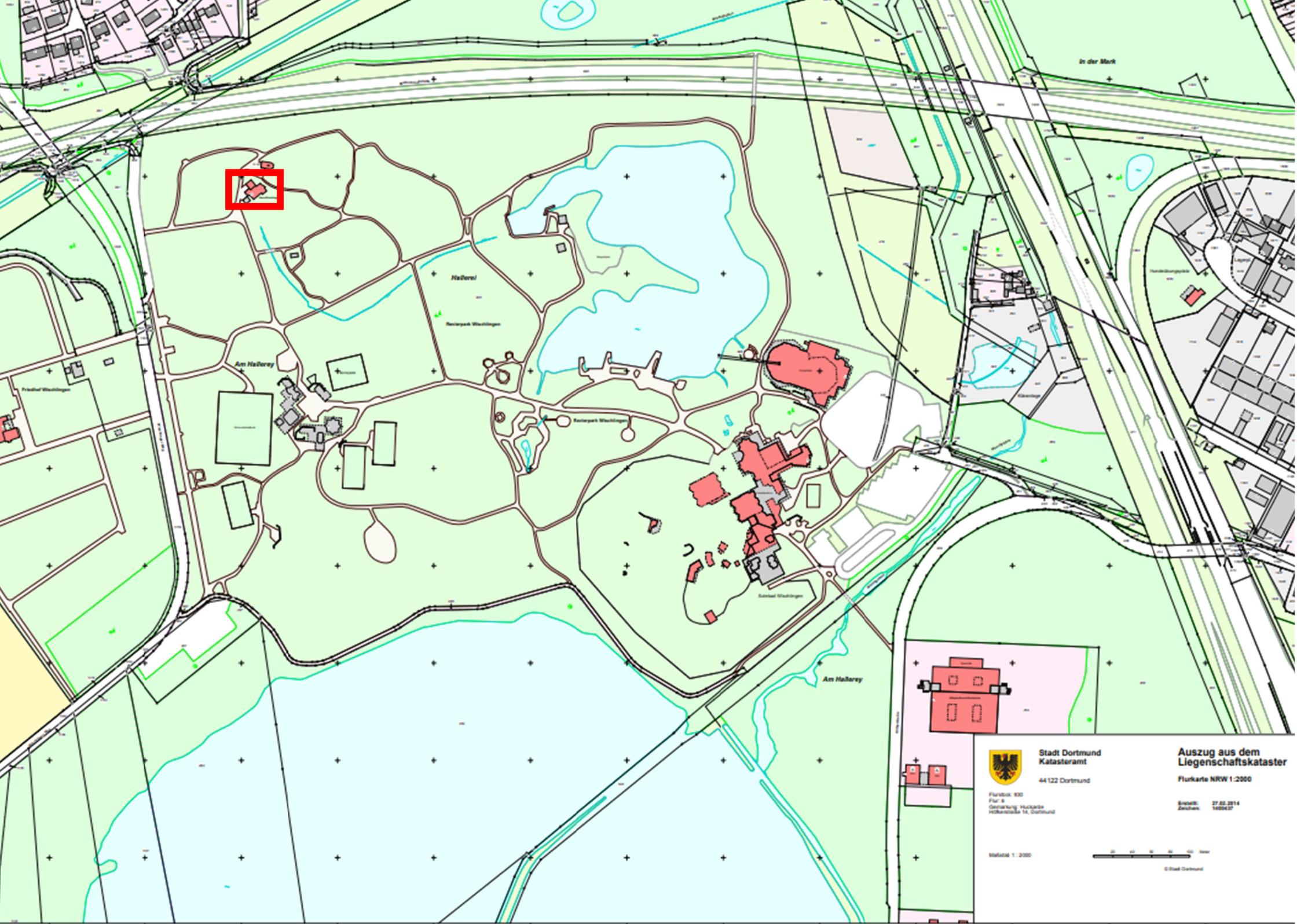
Solebad Wischlingen

Wischlinger Weg

Höfkerstraße

Aikido-HBG e.V.

Hallerey



Stadt Dortmund
Katasteramt
44122 Dortmund

Flurstück: 930
Flur: 6
Gemarkung: Huckarde
Höfenstraße 16, Dortmund

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte NRW 1:2000

Stand: 27.02.2014
Zeichn.: 1400437

Maßstab 1:2000



© Stadt Dortmund

