

Exposé

Maisonette in Chemnitz

*** Wie im Eigenheim * 5 Zimmer * Wohnung * Terrasse & Garten**



Objekt-Nr. **OM-293725**

Maisonette

Vermietung: **1.400 € + NK**

Telefon: 0371 27252760
Mobil: 0172 5689816

09113 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	2.800 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.09.2024
Wohnfläche	165,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	2
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus besteht aus 4 Wohnparteien und ist sehr kinderfreundlich dennoch ruhig geprägt.

Sie finden es auf der Wittgensdorfer Straße in 09114 Chemnitz.

3-etagige Maisonettewohnung zzgl. großzügigen Keller

165 qm

5-Zimmer, 2 Bäder zzgl. Gäste-WC

Balkon und Ebenerdige-Terrasse

Garten mit Nutzung

Geräteschuppen

Werkstattraum

Stellplatz in der Einfahrt

Ausstattung

Teilweise Fußbodenheizung / Fußbodenbelag Fliesen, Vinyl und Teppich /

Hochwertige Einbauküche inkl. elektrischer Geräte / Waschmaschine und Trockner im eigenen Keller / modernes & hochwertiges Badezimmer mit Badewanne, Tageslicht & Dusche / helle Räume / LED-Deckenspots in Flur und Badezimmer / TV Anschluss in allen Wohnräumen und 3x TV-Gerät vorhanden/ Internetzugang über Kable / Videosprechanlage

Schlafzimmer bestehend aus Bett (außer Matratzen) und Schrank

Kaminzimmer /

Balkonlounge / Gartenpavillon

Berechtigung zur Anbringung Balkonsolaranlage vorhanden

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Chemnitz, Borna-Heinersdorf: Der nördliche Stadtteil Chemnitz ist geprägt von einem Nebeneinander von Wohnen, Gewerbe und Natur. Die beiden ehemaligen Dörfer Borna und Heinersdorf bestechen noch heute mit ländlich-ruhigem Flair. Neben einer hervorragenden Verkehrsanbindung, Klinikum Chemnitz und die Autobahn 5min mit dem Auto entfernt, liegen die Vorteile des Bezirks zudem in den zahlreichen umliegenden Grünanlagen. Unter Anderem laden so der Küchwald und der Crimmitschauer Wald für Sport- und Freizeitaktivitäten und ausgiebigen Spaziergängen ein, während der Botanische Garten zum Erholen dient.

Kindergärten und Schulen erreichen Sie fußläufig oder über die 5 Gehminuten entfernte Bushaltestelle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	184,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Seitenansicht mit Eingang

Exposé - Galerie



Rückansicht



Eingang Flur EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Küche EG



Flur 1.OG

Exposé - Galerie



Bad 1.OG



Zimmer 1.OG

Exposé - Galerie



Zimmer 1.OG



Balkon 1.OG

Exposé - Galerie

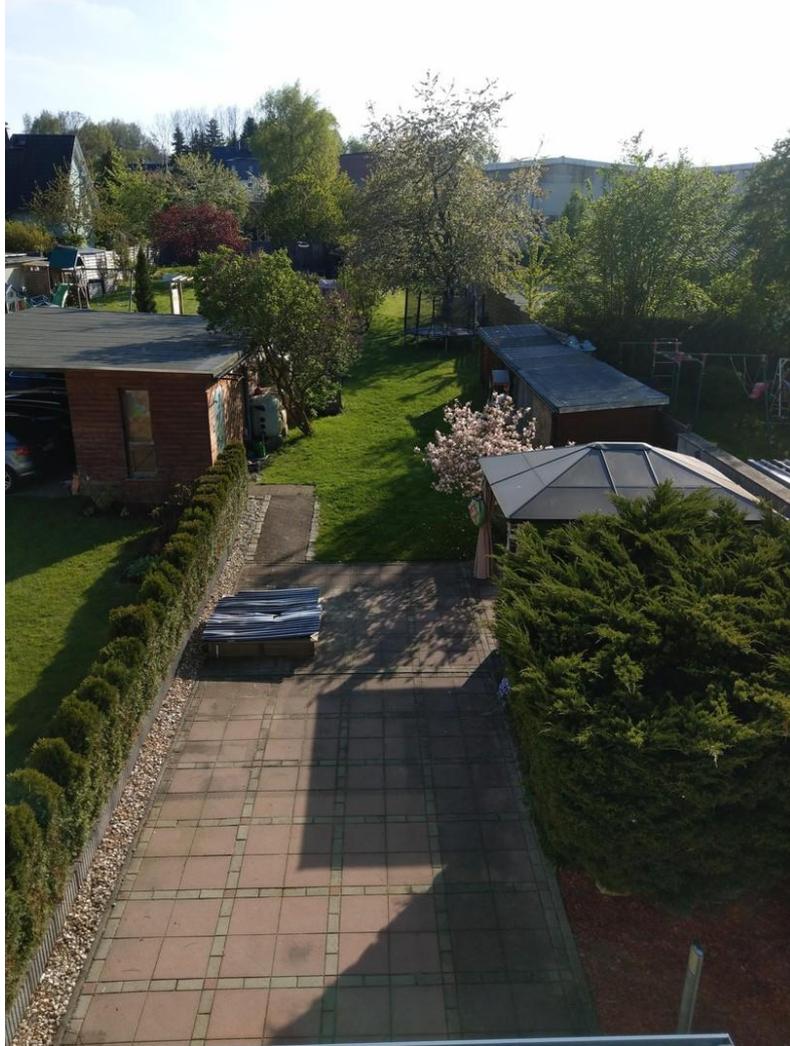


Balkon 1.OG



Blick auf Gartenterrasse

Exposé - Galerie



Blick auf Gartenterrasse

Exposé - Grundrisse



LEGENDE	
01	Keller



Keller



LEGENDE	
01	Windf
02	WC -
03	Koche
04	Wohn



EG

Exposé - Grundrisse



LEGENDE

- 01 Flur -
- 02 Arbeit
- 03 Bad -
- 04 Schlaf
- 05 Terras



1.OG



LEGENDE

- 01 Diele
- 02 Bad -
- 03 Kind -
- 04 Kind -

2.OG