

Exposé

Mehrfamilienhaus in Oberursel

Mehrfamilienhaus Bestlage 4 Wohnungen 2 Garagen 283 qm vermietbar



Objekt-Nr. **OM-293700**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.200.000 €**

Münzenburgstraße 8
61440 Oberursel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1959	Gesamtfläche	283,00 m ²
Grundstücksfläche	460,00 m ²	Garagen	2
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	283,00 m ²	Nettomiete Soll	42.000
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	42.000
Übernahme	Nach Vereinbarung	BK umgelegt	9.000 €
Modernisierung Jahr	2012	Anzahl Einheiten	4
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 sonnige helle 75 qm 3 Zimmer Wohnungen mit jeweils 7 qm SW Balkonen plus eine 58 qm 2 Zimmer Dachwohnung mit 2 Gauben und Taunus und Frankfurt City Blick. Plus 2 Garagen in dieser Doppelhaus-Hälfte Eckgrundstück. In ruhiger und trotzdem sehr verkehrsgünstiger Lage. 5 min fußläufig zum Bahnhof Oberursel, S5 und U3.

Ohne Teilungserklärungen und ohne Hausverwaltung privat verwaltbar.

Überwiegend Parkett, Dusch-Wannen Bäder der 3 Zimmer Wohnungen weiß gefliest, Warmwasser über Durchlauferhitzer. Dach Wohnung Dusch-Bad.

Neue Dacheindeckung incl. Wärmedämmung mit neuen Balkongeländern und Balkon Fliesenbelag in 2012.

Heizung Erdgas Niedertemperatur.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



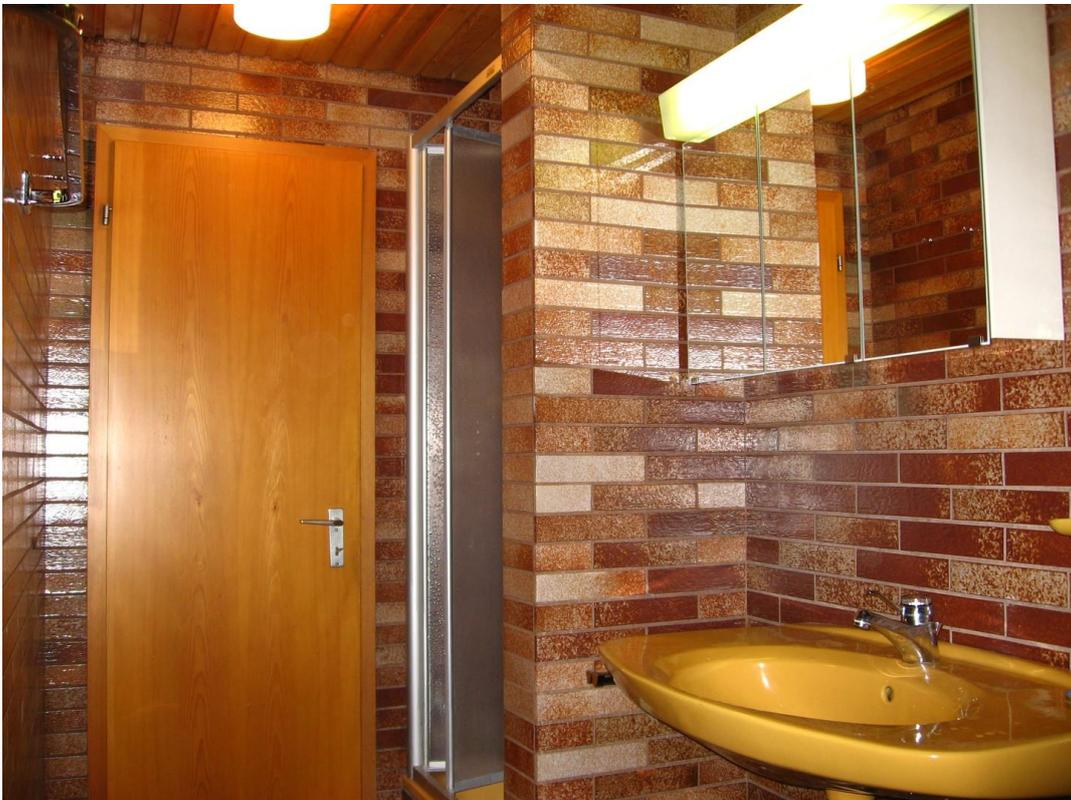
Exposé - Galerie



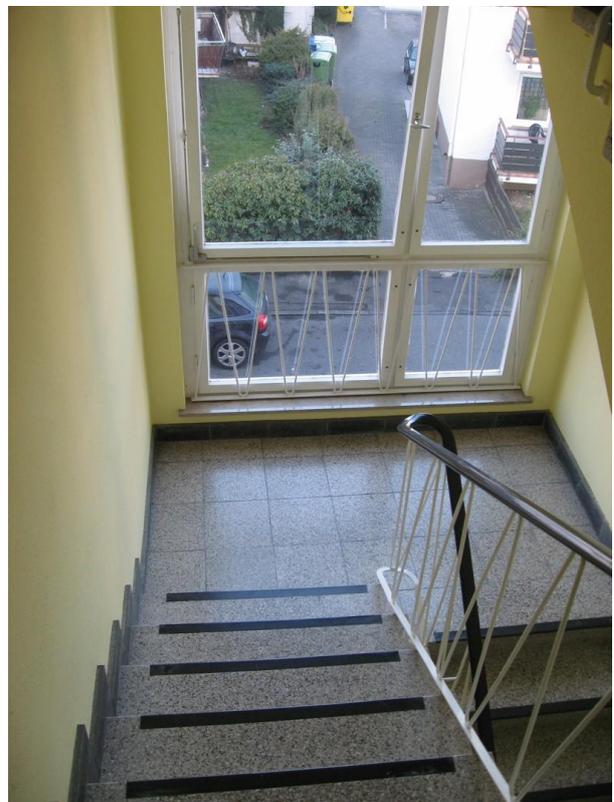
Exposé - Galerie



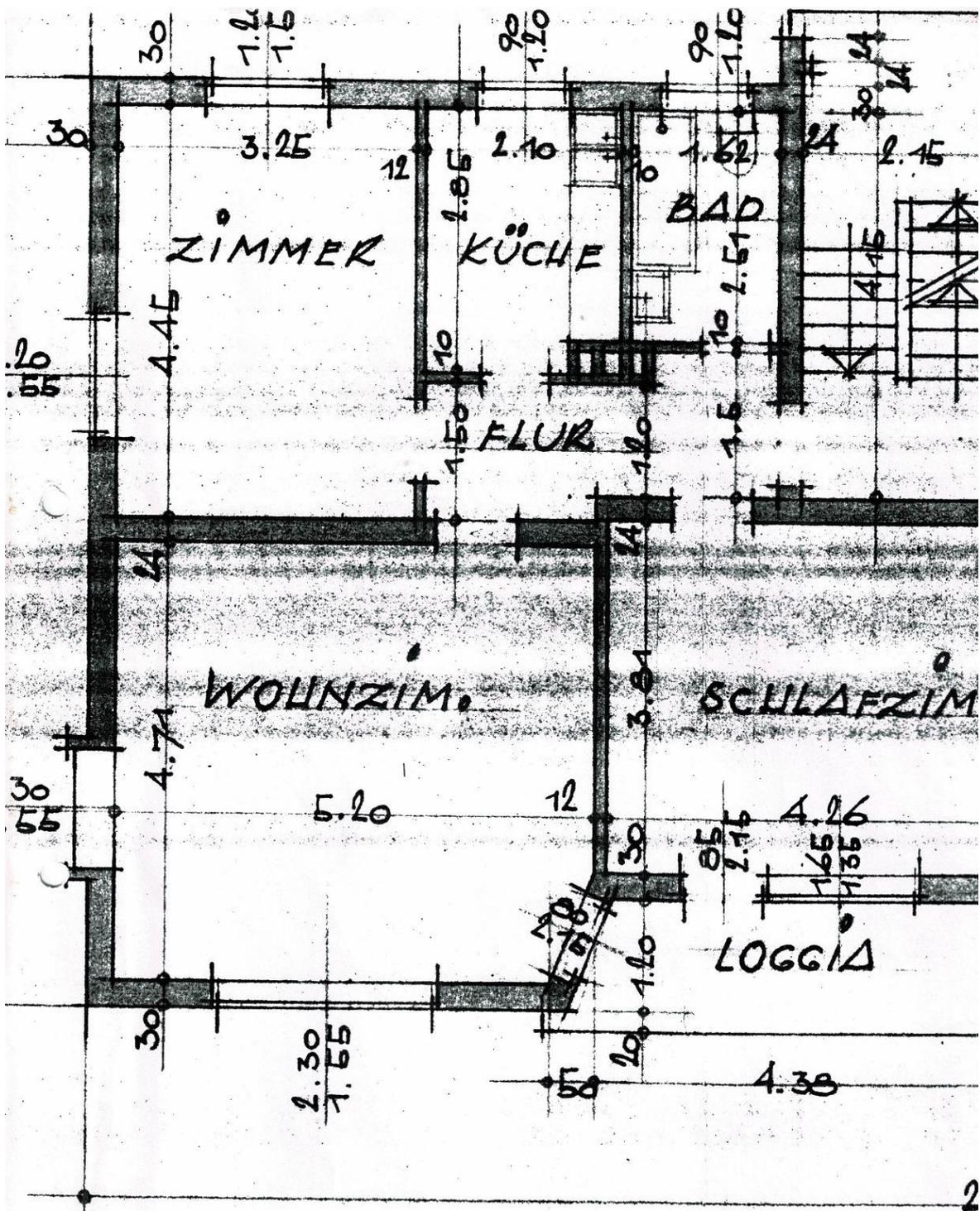
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



61440 OBERURSEL, Münzenburgstr. 8

ERD- I. UND II. OBERGESCHOS.