ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnung in 65307 Bad Schwalbach

Lichtdurchflutete, geräumige 4 Zimmer Wohnung

Objekt-Nr. OM-293663

Wohnung

Vermietung: **1.180 € + NK**

Ansprechpartner:
Wilfried Wulkesch
Telefon: 0152 21768121

Über der Aar
65307 65307 Bad Schwalbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	130,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	27,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.750 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung
Geräumige 4 - Zimmer Wohnung mit grossem Sonnenbalkon.

Hier kann man durchatmen und vorm Kamin entspannen. Die hohen Decken im Wohnzimmer machen diese Wohnung ganz besonders. Hell und mit Ausblick ins Grüne, Tageslichtbad, Gästetoilette, Barrierefreier Eingang, grosser Dachboden mit jeder Menge Stauraum. Die drei Schlafräume sind mit Parkett verlegt, der Rest gefliest. 3 Fach verglaste Fenster sorgen für Behaglichkeit und Ruhe.

Eine Einbauküche ohne Elektrogeräte steht ebenfalls zur freien Verfügung bereit.

Haustiere erlaubt!

Ausstattung

Fußboden:
Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges
Die Nebenkosten sind Abhängig von der Personenzahl und dem Heizverhalten.

Lage
Das Objekt befindet sich in Bad Schwalbach.

Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie einige Ärzte, Restaurants, Supermärkte und eine Bäckerei. Auch ein Kino, ein Physiotherapeut und ein Friseur sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Schulen und Kindergärten. Einige Museen und verschiedene Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Geräumiges Wohnzimmer

Wohnzimmer mit Kamin

Exposé - Galerie

Gemütlicher Kamin

Barrierefreier Eingang

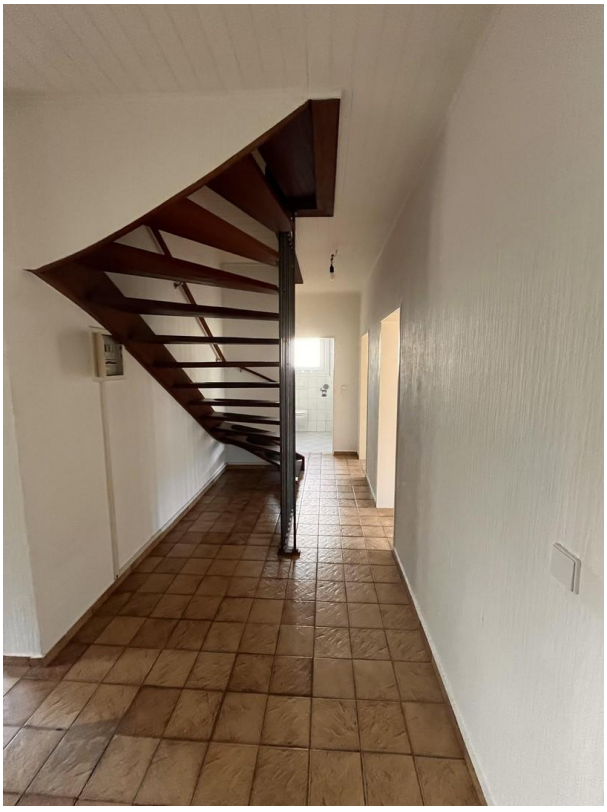
Exposé - Galerie

Kinderzimmer

Blick aus dem Kinderzimmer

Exposé - Galerie

Gästezimmer/Büro



Flur zum Dachboden

Exposé - Galerie

Gäste WC

Geräumiges Bad

Exposé - Galerie

Bad mit Waschanschluss

Bad mit Badewanne

Dusche mit Regenbrause

Balkon, Südseite

Exposé - Galerie

Balkon

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Begehbahrer Kleiderschrank

Küche

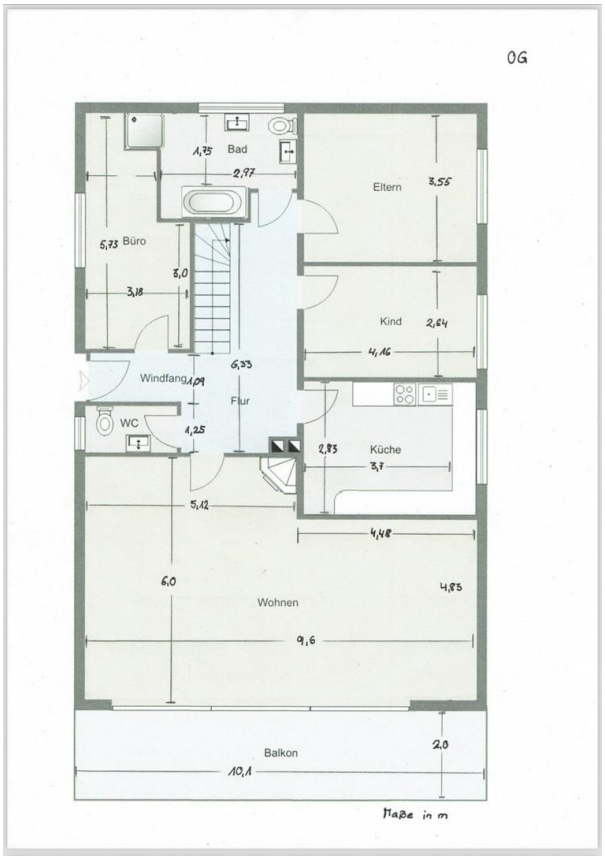
Exposé - Galerie

Dachboden, kleines Zimmer

Dachboden mit viel Stauraum

Exposé - Galerie

Dachboden mit Einbauschrank



Grundriss