ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Reihenendhaus in Ostelsheim

Schönes, geräumiges Reihenendhaus mit Aussichtlage in Ostelsheim

Objekt-Nr. OM-293658

Reihenendhaus

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:
Verkäufer
Mobil: 0151 28846946

75395 Ostelsheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	421,00 m²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	7,50	Garagen	2
Wohnfläche	231,00 m²	Carports	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte und geräumige Reihenendhaus mit separater Einliegerwohnung, zwei Garagen und Carport befindet sich in einer Sackgasse am Ortsrand von Ostelsheim.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 231 qm, davon entfallen ca. 52 qm auf die Einliegerwohnung im Untergeschoß.

Im Erdgeschoß befinden sich Küche mit Esszimmer, das großzügige Wohnzimmer, Schlafzimmer, Speisekammer, Arbeitszimmer sowie Badezimmer mit separatem WC. Vom großen Balkon aus hat man einen wunderschönen, unverbaubaren Panoramablick auf den Ortsrand von Ostelsheim.

Im Obergeschoß sind zwei geräumige Kinderzimmer, ein Badezimmer mit WC, sowie der überdachte Dachbalkon, der z.B. als Wintergarten genutzt werden kann.

Zusätzlich verfügen beide Kinderzimmer über jeweils zwei geräumige, voll ausgebaute und isolierte Dachkammern, die als Hobbyraum oder Stauraum genutzt werden können.

Im Untergeschoss des Hauses sind neben dem Keller- und Heizraum auch zwei weitere Hobbyräume.

Darüberhinaus befindet sich eine 2-Zimmer-Einliegerwohnung mit separatem Eingang und Balkon im Untergeschoss des Hauses. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, Küche, Bad/WC, sowie einen kleinen Abstellraum.

Sowohl hinter dem Haus als auch vor dem Haus sind Gartenflächen zum Ausruhen oder zum Gärtnern.

Zwei separate Garagen mit anschließender Carportüberdachung bieten viel Platz für Ihre Fahrzeuge. Zudem stehen noch öffentliche Parkplätze auf der Wendeplatte zur Verfügung.

Im hinteren Teil der Garagen ist ein 7.500 Liter Öltank verbaut, der für die Befüllung von der Straße leicht zugänglich ist.

Ausstattung

Die Bodenbeläge sind zeitlos und hochwertig. Flur und Treppe im EG sind heller, einladender Steinboden. In Küche, Speisezimmer, Bad und WC ist der Boden gefliest. Im Bad wurde vor nicht allzu langer Zeit eine barrierefreie Dusche eingebaut.

Fenster und beide Hauseingangstüren wurden erst vor einigen Jahren erneuert. Zudem wurde unter dem Dach eine Dachisolierung mit Dampfsperre angebracht. Die Ölheizung wurde im Jahr 2001 erneuert.

Die Einliegerwohnung ist mit kaum benutztem Laminatboden ausgestattet.

Fußboden:
Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ein virtueller Rundgang ist auf Anfrage möglich

Lage

Dieses Reihenendhaus befindet sich in familienfreundlicher Wohnlage in einer Sackgasse am Ortsrand von Ostelsheim. Kindergarten, Grundschule und Bäcker befinden sich direkt vor Ort und sind gut erreichbar.

Die Herrmann-Hesse-Bahn bietet Ihnen eine attraktive Anbindung nach Weil der Stadt und Renningen und von dort aus kommen Sie bequem mit der S-Bahn nach Stuttgart.

Die Umgebung von Ostelsheim mit seiner herrlichen Landschaft lädt zu Spaziergängen und Ausflügen ein.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	129,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Aussicht auf Ortsrand

Exposé - Galerie

Hausvorderseite

Exposé - Galerie

Hausrückseite mit Eingang

Wohnzimmer1

Wohnzimmer2

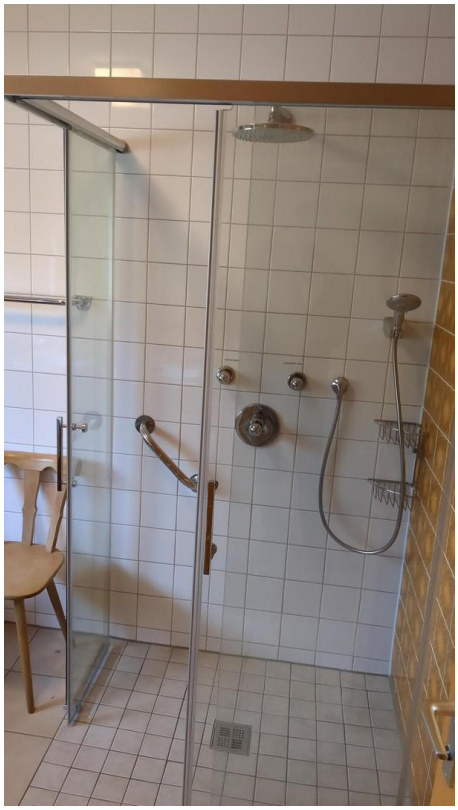
Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Essküche1

Essküche2

Bad EG



Bad EG, begehbare Dusche

WC, EG

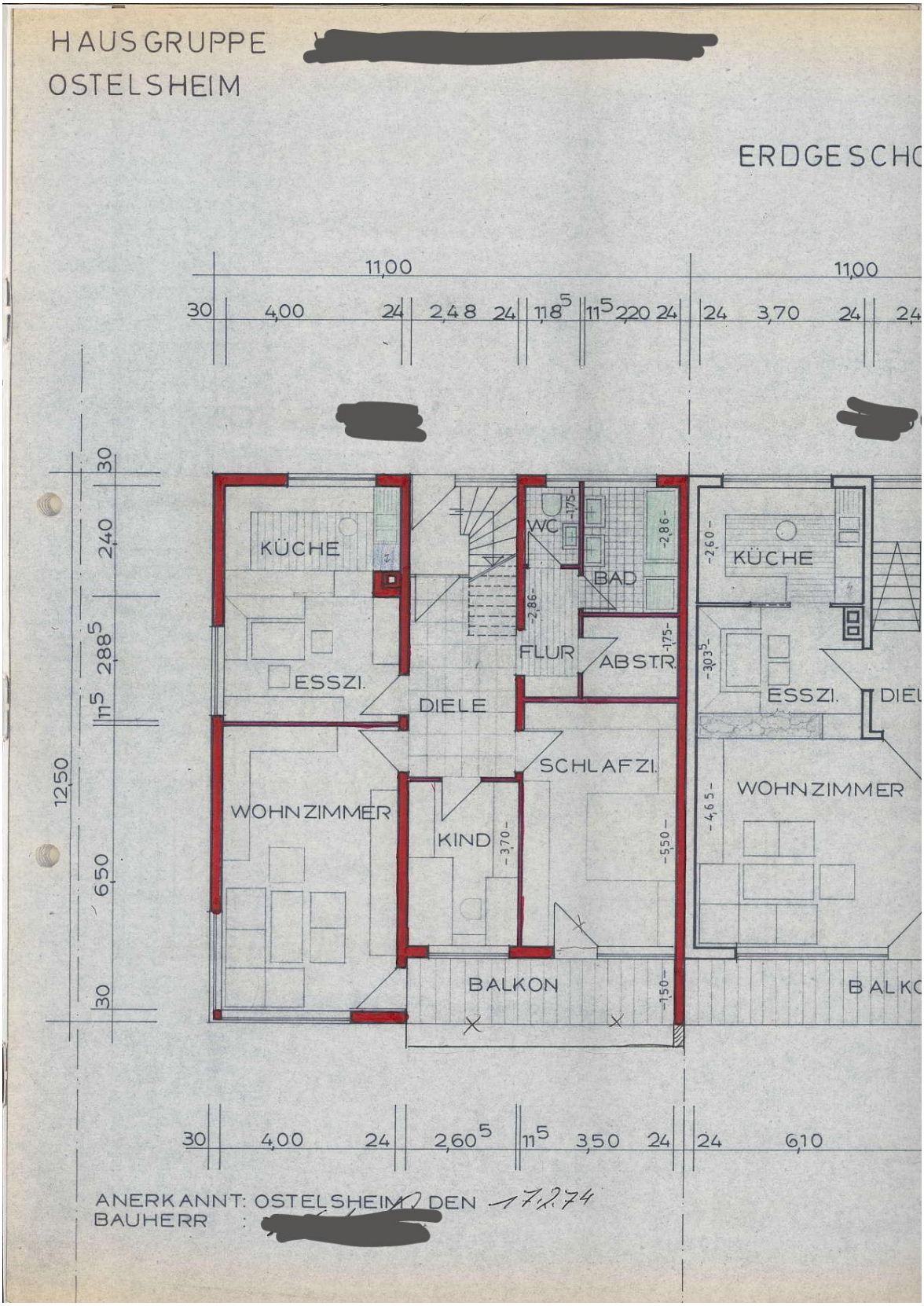
Exposé - Galerie

Diele EG

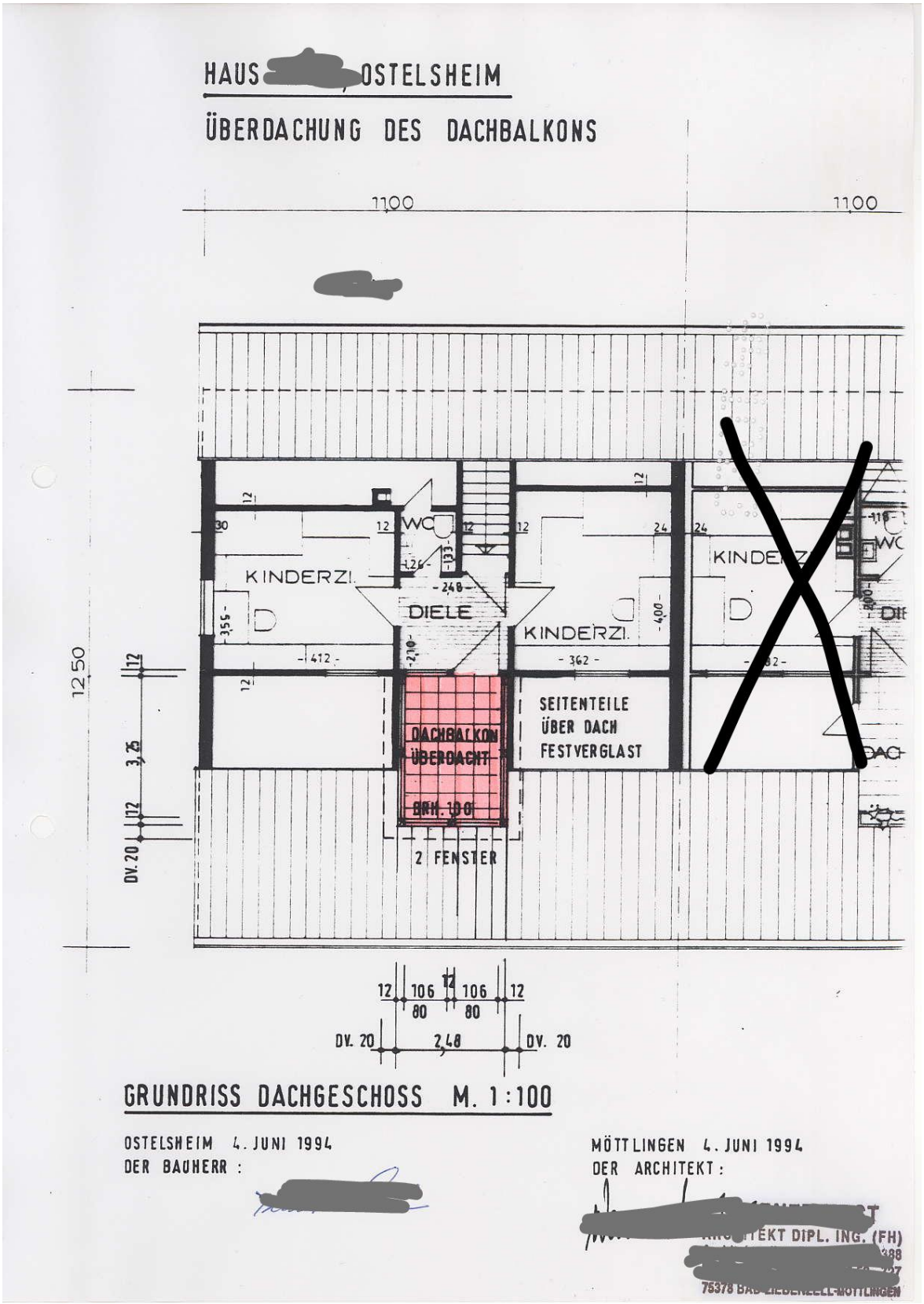
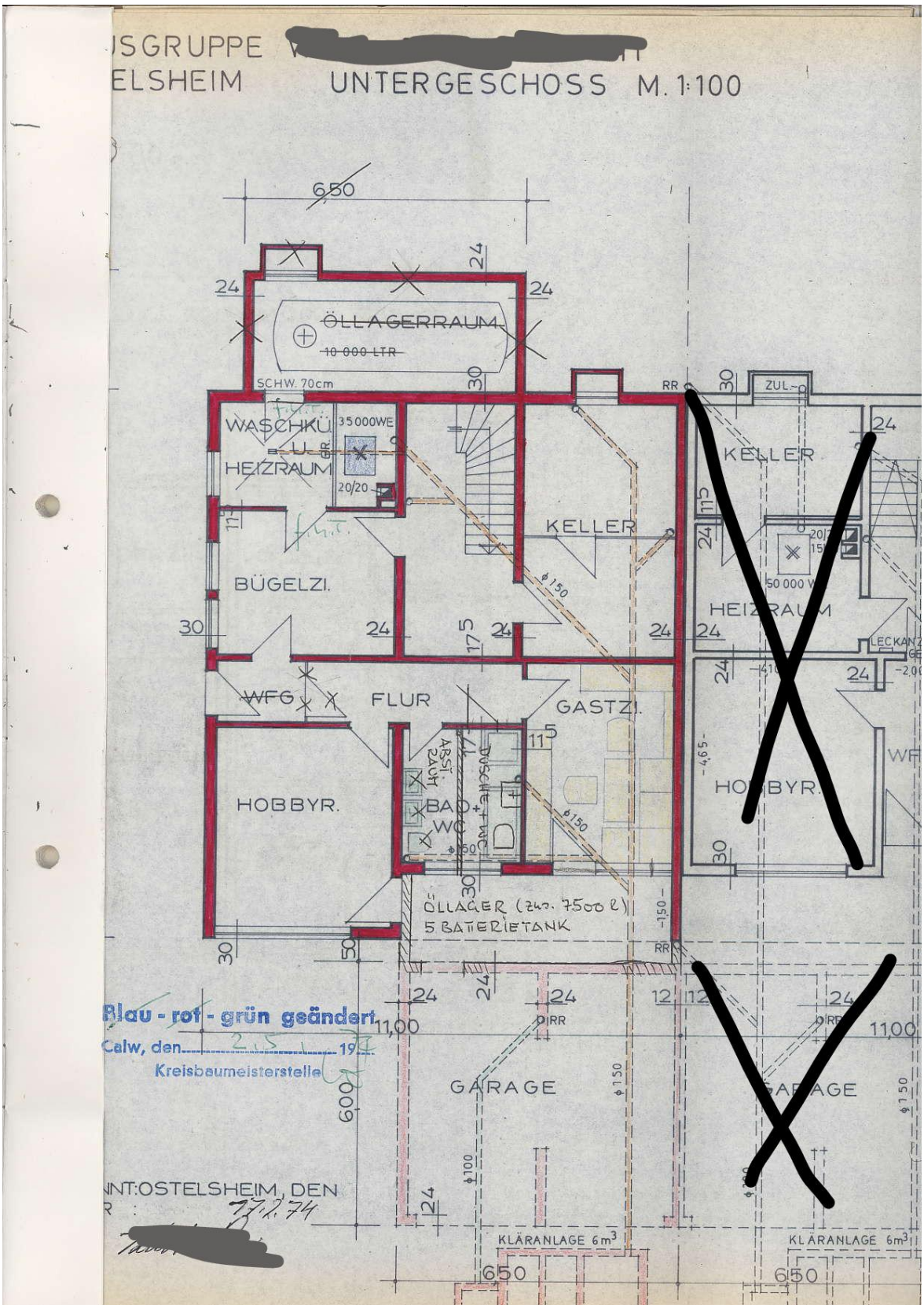
Bad/WC OG

Wohnzimmer Einliegerwhg

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse