

Exposé

Wohnung in Rackwitz OT Zschortau

Schicke teilmöblierte 3-Raum Wohnung mit Süd-Balkon im Leipziger Norden



Objekt-Nr. **OM-293654**

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Schmiedestraße 20b
04519 Rackwitz OT Zschortau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1986	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2024
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	1. OG
Heizkosten	85 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, frisch renovierte Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihren pfiffigen Schnitt und den sonnendurchfluteten Süd-Balkon. Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und alle Räume sind mit einem hochwertigen Design-Fußbodenbelag versehen. Auch die Türen und Heizungen sind neu. Die Wohnung besteht aus drei Schlaf-/Wohnräumen, einer separaten Küche und einem modernen neuen Bad mit hochwertiger Keramik und Handtuchheizkörper. Alle Zimmer sind über den großen Flur zu erreichen. Über das Wohnzimmer erreichen Sie den großen sonnendurchfluteten Balkon auf dem Sie die Ruhe und das Grün drum herum genießen können. Das stilvoll ausgestattete Bad mit Wanne und Fenster verfügt auch über einen Waschmaschinenanschluss. Ein Keller und ein Stellplatz stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Highlights:

- * kürzlich renoviert
- * modernes Badezimmer mit Handtuchheizkörper
- * praktischer Schnitt
- * Süd-Balkon
- * helle Zimmer
- * ruhige und naturnahe Lage
- * Keller und Stellplatz verfügbar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Bitte nur anfragen, wenn folgende Unterlagen bereitgestellt werden können:

- Schufa Bonitätsauskunft
- Einkommensnachweise
- Vorvermieterbescheinigung

Lage

Rackwitz ist eine Gemeinde im Landkreis Nordsachsen, die sich von der nördlichen Grenze des Ballungsraums Leipzigs bis zur südlichen Grenze der Stadt Delitzsch erstreckt. Der Ortsteil Zschortau ist einer von den Ortsteilen der Gemeinde Rackwitz und besticht durch seinen guten Mix aus ländlichem Charme und allem, was man zum Leben und Wohlfühlen braucht. In Zschortau und Rackwitz befinden sich zwei S-Bahnhaltestellen mit einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Personenverkehr. In nur acht bzw. 15 Minuten erreichen Sie die Stadt Leipzig. Westlich des Ortes verläuft die Bundesstraße 184, über die Sie ebenfalls eine gute Anbindung zur Stadt Leipzig haben. Der Flughafen Leipzig ist in ca. 17 Autominuten erreichbar. Es befinden sich sowohl Kindergärten und Grundschulen als auch medizinische Grundversorgungseinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten in der Gemeinde Rackwitz. Der in unmittelbarer Nähe liegende Schladitzer See, der in den letzten Jahren weiter touristisch erschlossen wurde, lädt zu sportlichen Betätigungen und zur Naherholung ein. Ob Radfahren, Wandern, Schwimmen oder Reiten, für jeden ist hier etwas dabei. Wer Ruhe und Entspannung sucht, kommt hier ebenfalls auf seine Kosten.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	101,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hausansicht (Garten)

Exposé - Galerie



Hauseingang



Flur



Küche (ohne EBK)

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon

Exposé - Grundrisse

Grundriss

