

Exposé

Einfamilienhaus in Heideinrod

Ehemaliger Bauernhof mit viel Platz für Ihre Ideen



Objekt-Nr. OM-293652

Einfamilienhaus

Verkauf: **308.000 €**

65321 Heideinrod
Hessen
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	2.019,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	176,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	591,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Einfamilienhaus mit Scheune, Remise und ehemaligen Stallungen in zentraler Ortslage in Heidenrod. In der Scheune ist genügend Platz, um zum Beispiel einen Wohnwagen, landwirtschaftliche Geräte abzustellen oder andere Dinge zu lagern. Handwerker können hier ihren Ambitionen freien Lauf lassen.

Auf dem Gelände befinden sich 2 geschlossene Garagen, im Hof sind weitere Abstellmöglichkeiten vorhanden.

Auf dem 2019 qm großen Grundstück stehen verschiedene Obstbäume die eine reichliche Ernte ermöglichen. Außerdem gibt es einen großen Gemüsegarten. Für fleißige Naturliebhaber sicherlich ein reizvolles Angebot

Das Haus

Das Haus wurde 1966 erbaut. Die Deckenhöhe beträgt ca 2,50 m. Das Gebäude wird durch eine Ölzentralheizung mit Brennwertkessel (Einbau 2013) beheizt. Im Wohnzimmer EG befindet sich außerdem ein Kaminofen, in der Küche ein weiterer Holzherd. Die doppelt verglasten Holzfenster wurden ca 1987 eingebaut.

Ausstattung

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche mit Abstellraum, Bad mit WC und 1 Gäste WC.

Im 1.OG befindet sich ein weiteres Schlafzimmer

Im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer und 1 WC .

Das Haus ist komplett unterkellert. Im Keller sind 2 Räume, sowie 1 große Waschküche und 1 Heizungsraum.

Im 1.OG befindet sich eine über einen separaten Treppeneingang zugängliche Einliegerwohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad, WC, Abstellraum und Balkon.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Objekt ist im Erdgeschoss noch bewohnt und wird nach Verkauf bezugsfrei. Weitere Infos, Bilder oder Besichtigungstermine nach Absprache per E-Mail.

Wir verkaufen das Haus als Privatperson. Bitte kontaktieren Sie uns nur, wenn Sie ernsthaftes Kaufinteresse haben und bereits im Kontakt mit Ihrer Bank waren, um das Haus zu finanzieren. Anfragen bitte nur mit Ihren Kontaktdaten (E-Mail/Telefon)

Bitte keine Makler-Anfragen..

Lage

Die Immobilie liegt in Heidenrod in zentraler Ortslage. In der Nähe befindet sich Nastätten. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie gibt es die Buslinien 201, 275 und X76. Fußläufig vom Objekt entfernt erreichen Sie eine Bäckerei und eine Gaststätte. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Schulen. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und verschiedene Erholungs- und Sportangebote (u. a. ein paar Fitnessstudios) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	202,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Außenansicht Gelände-02

Exposé - Galerie



Außenansicht von Westen-01



Außenansicht von Westen-02

Exposé - Galerie



Außenansicht Haus



Ansicht vom Hof

Exposé - Galerie



Scheune und Remise



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Blick auf Haus



EG Bad- 01



EG Bad- 02

Exposé - Galerie



EG Wohnzimmer-01



EG Wohnzimmer-Kaminofen

Exposé - Galerie



EG Küche



Treppenhaus

Exposé - Galerie



OG Zimmer 1 mit Balkon



OG Küche mit Balkon

Exposé - Galerie



OG Zimmer 2



OG Zimmer 3

Exposé - Galerie



OG Bad