

Exposé

Einfamilienhaus in Oderberg Traumhaus in idyllischer Lage



Objekt-Nr. OM-293632

Einfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Kai-Uwe Chromik
Telefon: 0151 52457061

16248 Oderberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2009	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	657,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	125,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	125,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Haus wurde im Jahr 2009 erbaut und befindet sich in malerischer Gegend und unmittelbarer Sichtweite des Oder-Havel-Kanals. Auf dem Grundstück befindet sich das Haus sowie ein Doppelcarport aus Holz, ein doppelstöckiges Nebengebäude sowie ein gut geschnittener Garten. Alles ist in einem ausgezeichneten Zustand, so dass keine Renovierungs- oder Modernisierungsarbeiten erforderlich sind und ein sofortiger und sorgloser Einzug garantiert ist. Die Erdgasheizung und die hervorragende Isolierung sorgen dafür, dass der Energieverbrauch bei nur 56 kWh pro Quadratmeter und Jahr liegt. Die geräumige Wohnküche befindet sich im Obergeschoss. Am Frühstückstisch sitzend hat man einen wunderbaren Blick auf das Wasser des Oder-Havel-Kanals, das im Sommer auch zum Baden einlädt. Die eingebaute finnische Sauna und das ehrwürdige Nebengebäude mit erschlossenem Dachboden machen das Objekt zu einem kleinen Geheimtipp. Ein wahres Traumhaus in bester Lage in idyllischer Umgebung.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

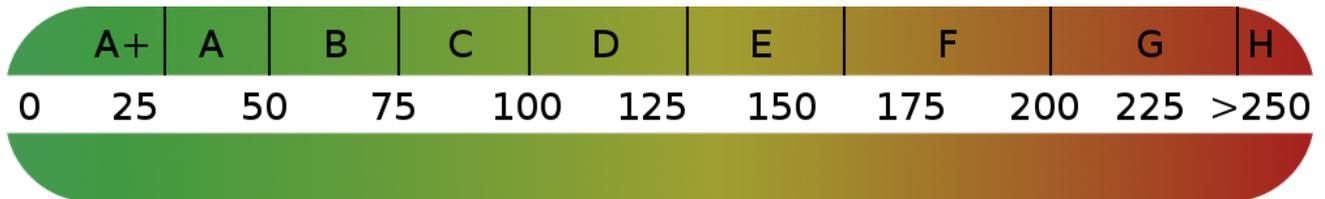
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	57,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

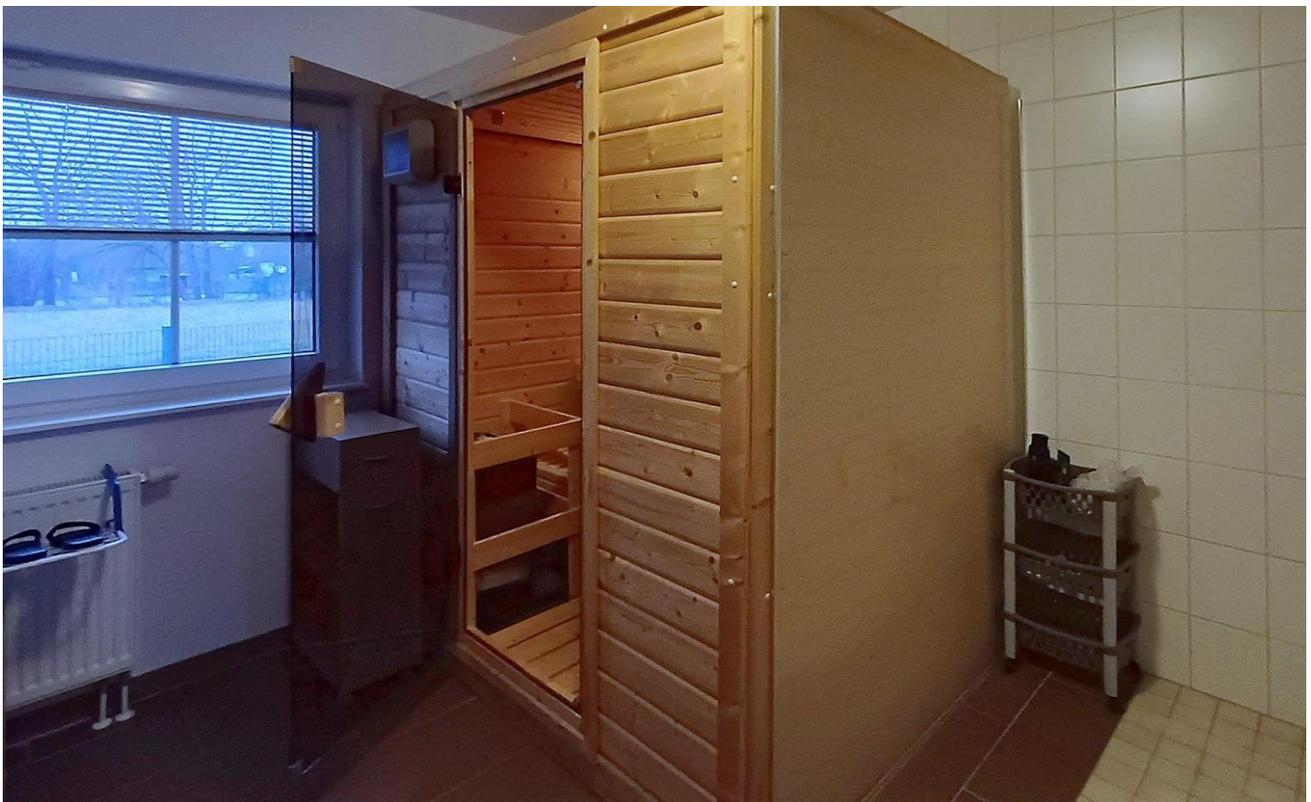
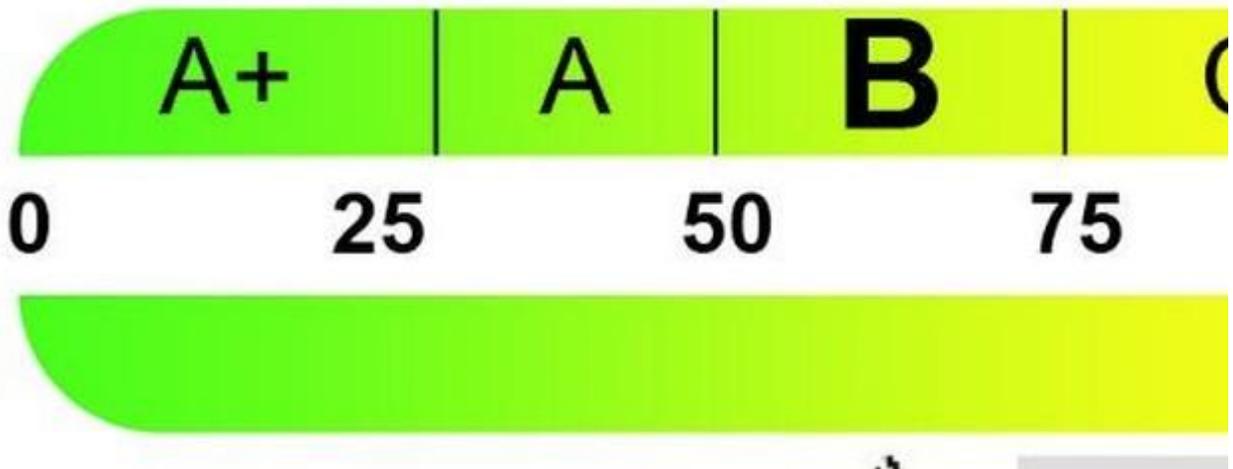


Exposé - Galerie



Enden

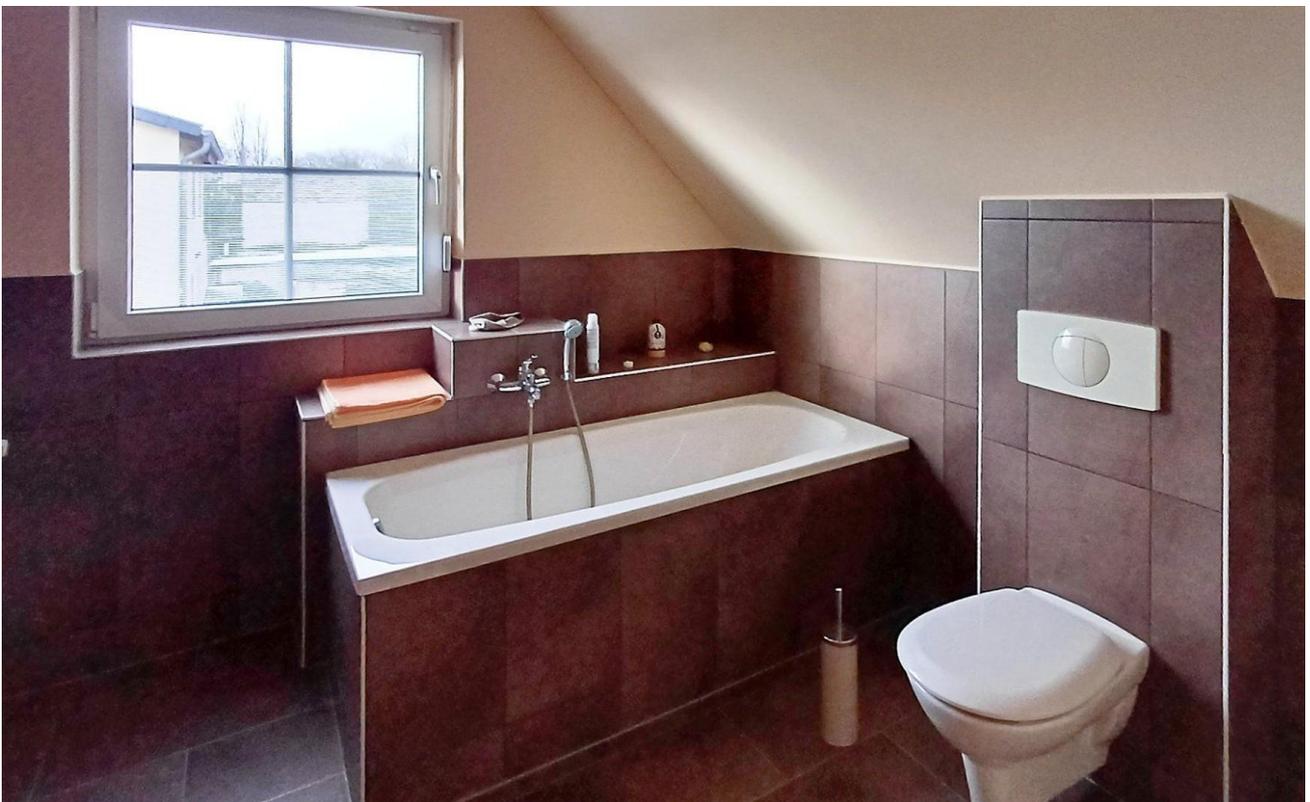
56,59



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

