

Exposé

Landhaus in Volkach

Dreiseitenhof in ruhiger Lage. Platz für ihre Ideen.



Objekt-Nr. OM-293568

Landhaus

Verkauf: **800.000 €**

Ansprechpartner:
Manuel Seufert
Telefon: 0160 2010764
Mobil: 0160 2010764

97332 Volkach
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1978 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 2.792,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 4 | Schlafzimmer | 5 |
| Zimmer | 16,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 165,00 m ² | Garagen | 2 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu Verkaufen gegen höchst Gebot

Dreiseitenhof in ruhiger Lage.

Ideal für Gewerbe oder auch als Pferde Hof.

Wohnhaus

Große Garage passen 4 Fahrzeuge rein

Kleineres neben Gebäude wurde als Lager bzw Partyraum verwendet

Zwei große Scheunen je ca 120 qm Grundfläche

Eventuell auch für größere Investoren geeignet bei Abriss aller Gebäude für einen großen Wohnblock mit mehreren Wohneinheiten

10 kw Photovoltaikanlage ist auf den Hof verbaut

Ausstattung

Wohnhaus mit 16 Räumen teilsaniert.

Erste Scheune wurde zur groß Garage mit Werkstatt umgebaut mit Hof Toilette.

Zweites Gebäude wurde als Partyraum mit Lager oben drüber genutzt

Drittes Gebäude (Scheune)

Wurde als Maschinen Lager genutzt könnte eventuell auch wie die anderen Gebäude zu Wohnungen um gebaut werden.

Die grün Fläche kann zu Tier Haltung eventuell auch als Stellplätze genutzt werden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Viele sehen eine Immobilie nur als kosten belastung und zahlen ihr Leben lang Miete .Und haben danach nichts.

Wenn Sie sich eine Immobilie zulegen und auch wenn Sie Zinsen bezahlen müssen .

Machen Sie unterm Strich über die Jahre gesehen immer Gewinn wenn sie z.B.

Irgend wann wieder verkaufen.

Lage

Mitten im Dorf und trotzdem sehr ruhig gelegen

Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



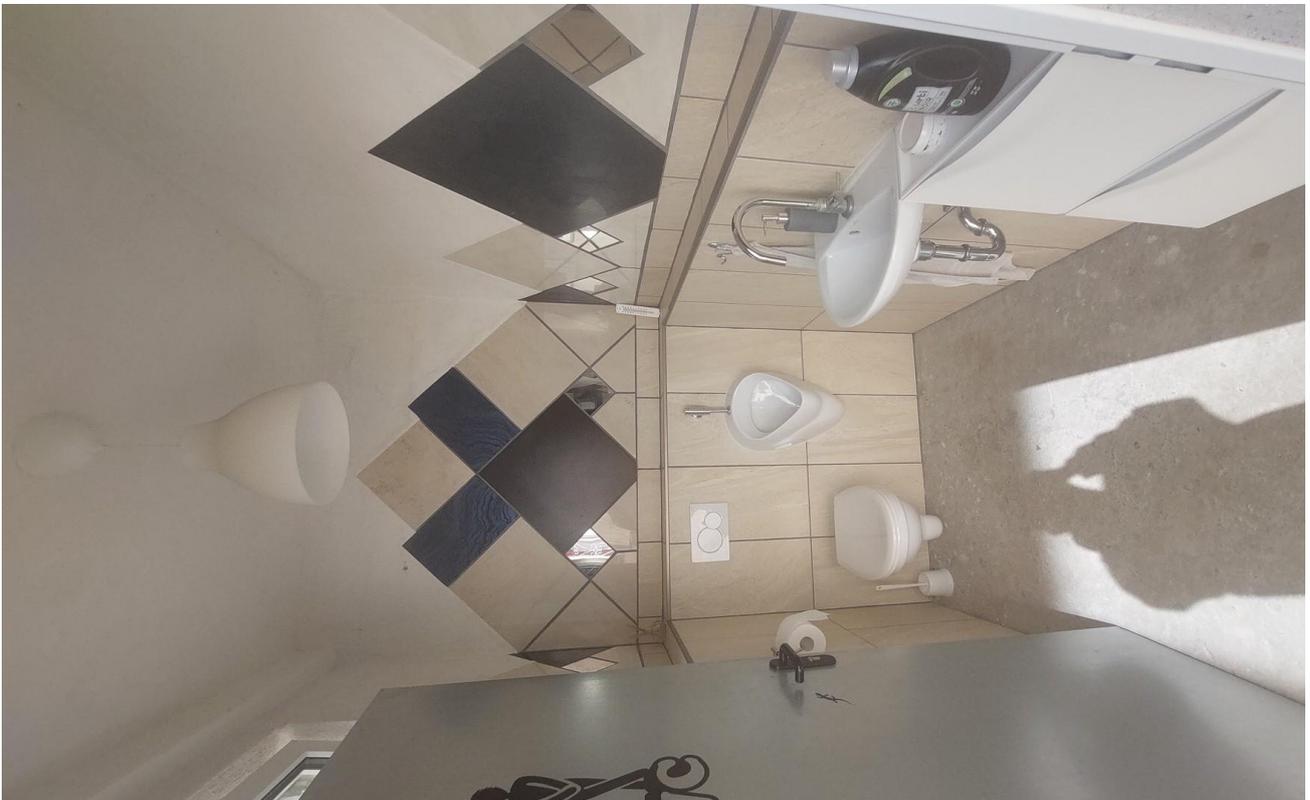
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



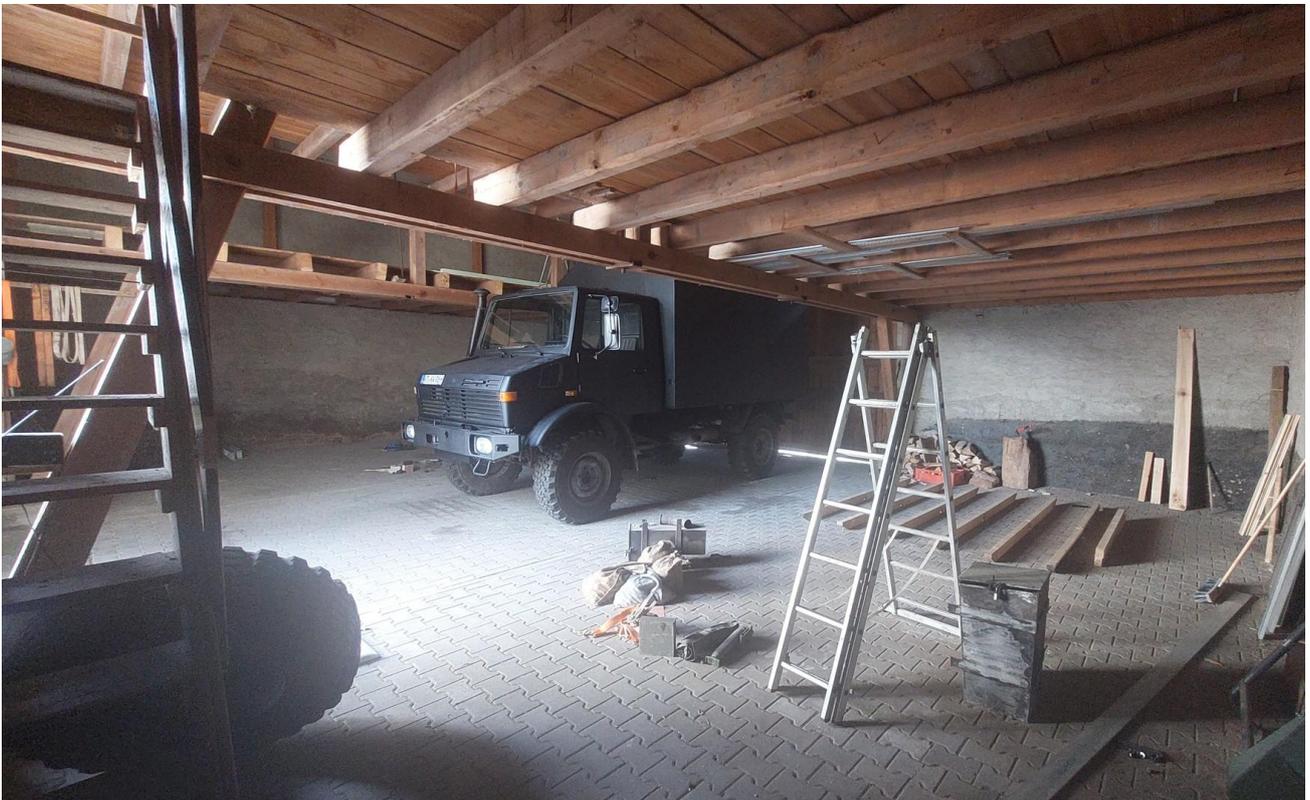
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



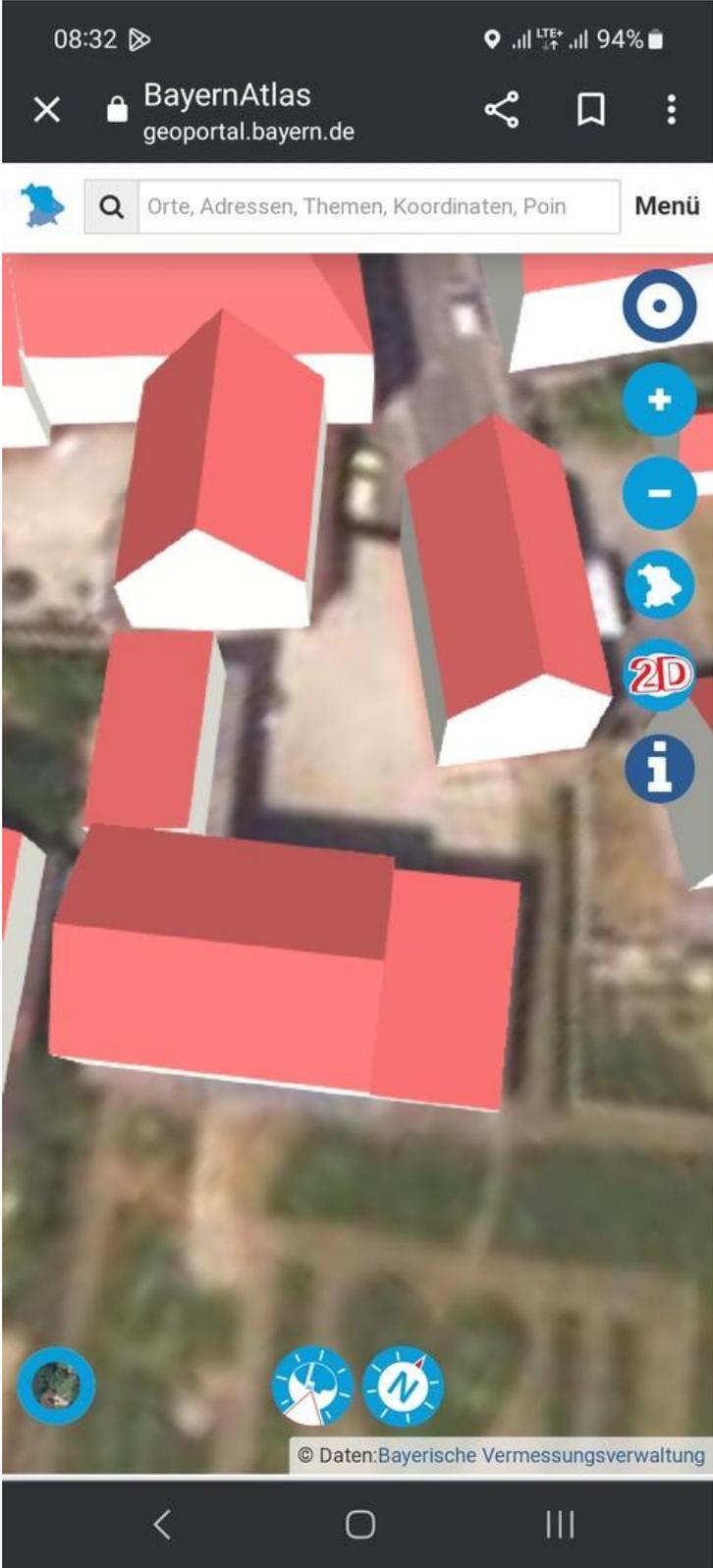
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

