

Exposé

Einfamilienhaus in Friedberg

**EFH Friedberg bei Dasing 5 KM zur A8 , Bj.1993 , 600 qm
Grund , 205 qm Wfl.**



Objekt-Nr. OM-293551

Einfamilienhaus

Verkauf: **698.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Privatanbieter

86316 Friedberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	600,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	205,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	70,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung, massiv Ziegel 36 cm , in Friedberg bei Dasing , Ortsteil Harthausen (Magnolienstr.) , provisionsfrei und Lastenfrei, vom Eigentümer zu verkaufen. Besichtigung nur nach Vorlage einer Finanzierungsbestätigung einer Bank . Makleranfragen unerwünscht !

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Energieausweis vorhanden, Verbrauchsausweis , Energieträger Holzpellets, Verbrauch 127,4 kWh m2a , Energieklasse : D

Lage

Naturnahe Lage , nur 5 KM zur Autobahn A8

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



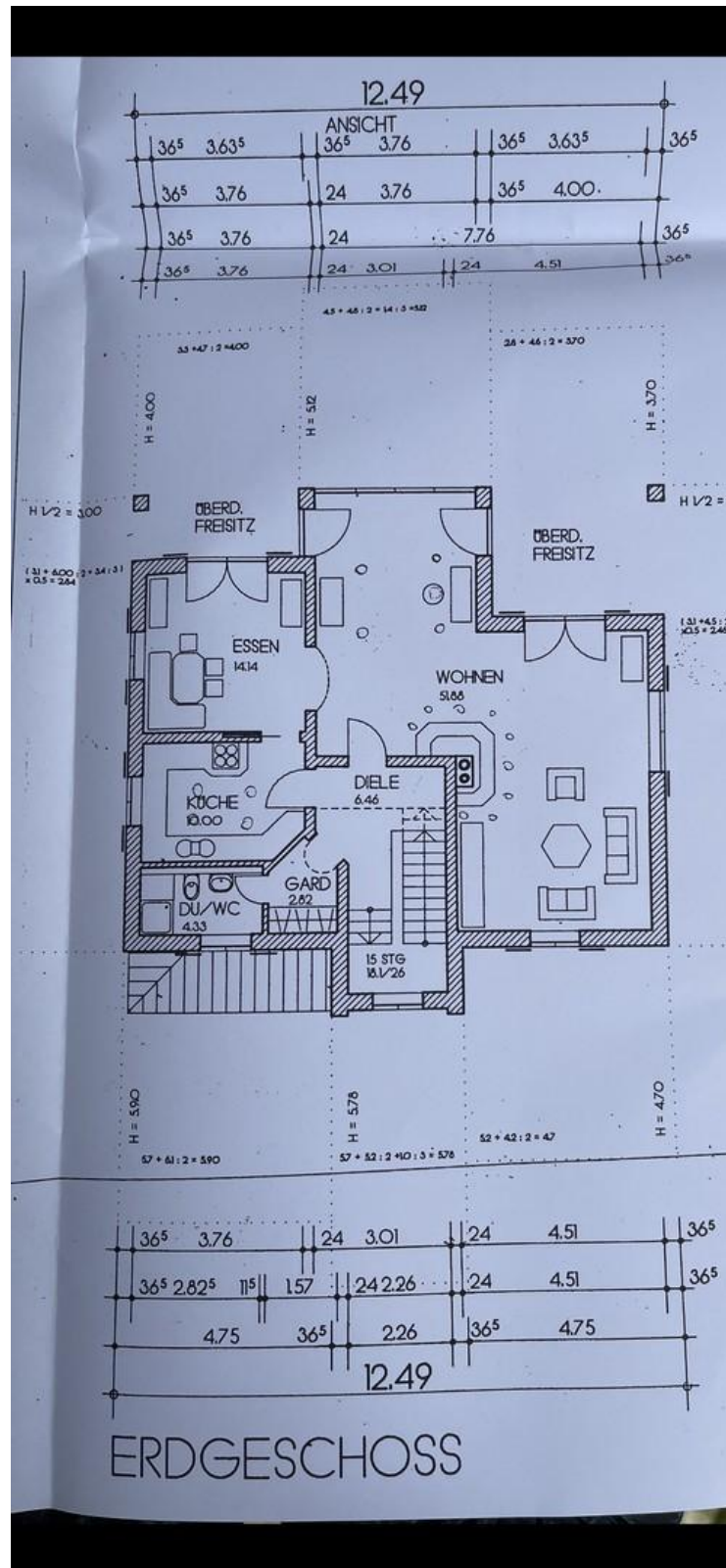
Exposé - Galerie



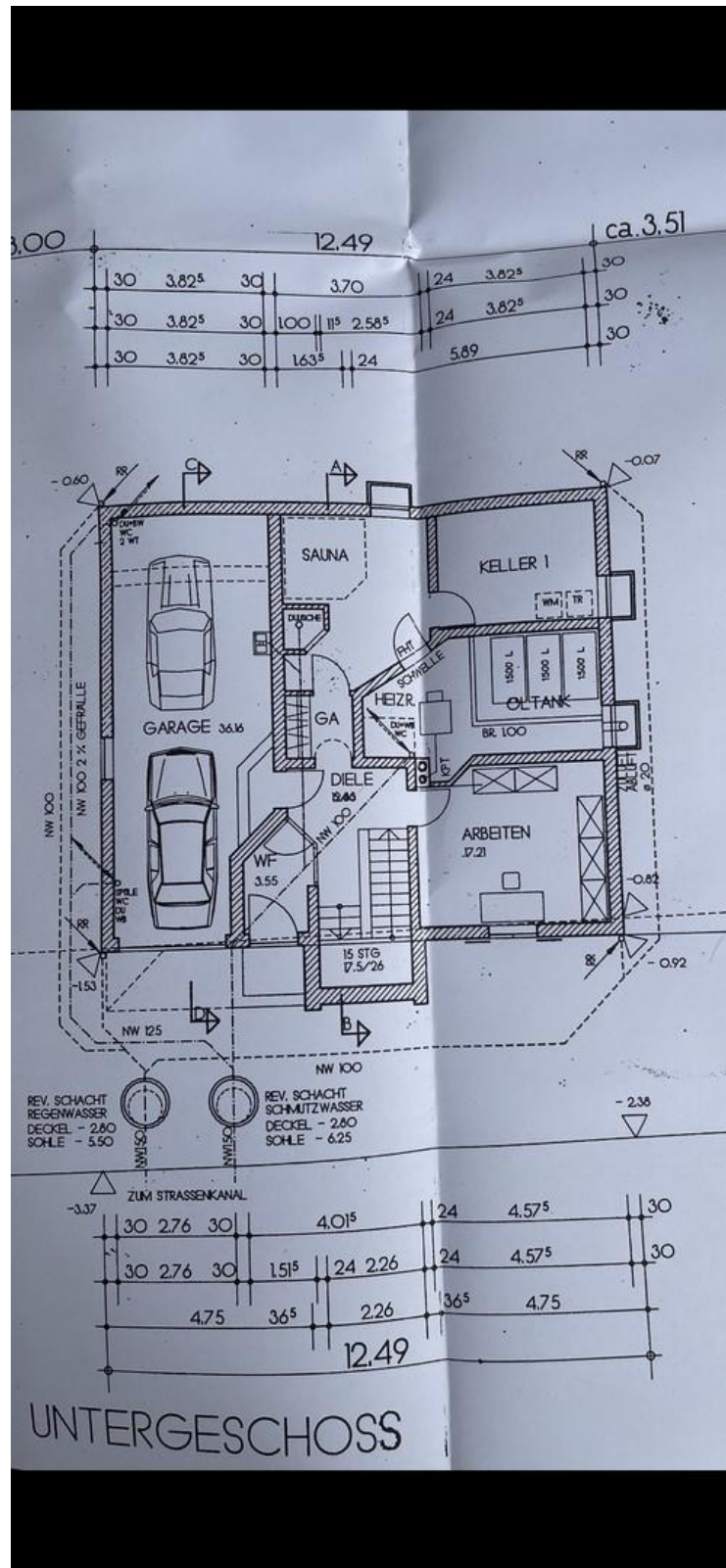
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

