

Exposé

Doppelhaushälfte in Berlin

Berlin-Mahlsdorf, bezugsfertiges gepflegtes Haus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-293538

Doppelhaushälfte

Verkauf: **585.000 €**

12623 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	400,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	95,00 m²	Carports	1
Nutzfläche	200,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DHH, Baujahr 1994, Grundstücksfläche ca. 400m², 2 Etagen, dazu voll unterkellert, 4x Zimmer und 1x Büro im Keller, Wohnfläche nach DIN 95m², Nutzfläche im Haus ca. 200m², 1x Carport und 1x Stellplatz PKW auf dem Grundstück.

Haus ist aus Poroton mit aufgesetzter Vollverklinkerung, Holzfenster, elektrisch betriebene Jalousien im Erdgeschoss für alle Fenster, einbruchshemmende Eingangstür.

Zugang zum Haus über Eingangstreppe oder über Weg/Schräge zum Wohnzimmer.

Heizung Gas Niedertemperaturkessel Vissmann (muss NICHT ausgetauscht werden!), Wohnzimmer mit Fußbodenheizung, Gäste-WC mit Dusche, Bad mit Badewanne, Einbauküche mit Elektrogeräten (Induktionsherd).

Ausrichtung des Wohnzimmers nach Süden mit Zugang zu großer Terrasse, Markise zum Sonnenschutz vorhanden.

Solaranlage mit 6kWp vorhanden, bestehender Vertrag mit attraktiver Vergütung netto 15Cent/kWh ist zu übernehmen.

Das Haus steht zum sofortigen Bezug nach Kaufpreiszahlung bereit.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse Bild 2



Giebelseite

Exposé - Galerie



EG, Flur



EG, Wohnzimmer

Exposé - Galerie



EG, WZ mit offener Treppe



EG, Küche

Exposé - Galerie



EG, Dusche, Gäste WC



DG, Zimmer 1

Exposé - Galerie



DG, Zimmer 2



DG, Bad