

# Exposé

## Maisonette in Mainz-Finthen

**VOLL MÖBLIERTE 3-ZW \* NEUE EBK \* FB-HEIZUNG \* 2  
GARAGENSTELLPLÄTZE \* 2 BALKONE**



Objekt-Nr. OM-293515

### Maisonette

Vermietung: **1.280 € + NK**

Ansprechpartner:  
John Hughes  
Mobil: 0178 2845202

Am Weisel 5A  
55126 Mainz-Finthen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	31.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	285 €	Etage	3. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Tiefgaragenplätze	2
Mietsicherheit	3.840 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

ENGLISH BELOW:

Willkommen in dieser stilvollen komplett möblierten Maisonette, die kürzlich renoviert wurde und sich über zwei Etagen erstreckt. Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit Komfort und Eleganz und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnenerlebnis.

Es erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das reichlich Platz für einen Esstisch bietet. Angrenzend finden Sie einen sonnenverwöhnten Balkon.

Die neu eingebaute moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Sie ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Einbaugeräten wie Kühlschrank, Herd und Backofen.

Das Tageslichtbadezimmer auf dieser Ebene ist u.a mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet.

Die zweite Ebene beherbergt ein vielseitiges Arbeits- oder Gästezimmer. Eine nicht einsehbare Dachterrasse lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Blick über die Umgebung schweifen zu lassen.

Die gesamte Wohnung ist mit Parkettboden und Fußbodenheizung ausgestattet, was nicht nur für eine angenehme Atmosphäre, sondern auch für zusätzlichen Komfort sorgt.

Alle abgebildeten Möbel gehören zum Wohnungsangebot.

Zwei Garagestellplätze im Haus runden dieses Angebot perfekt ab.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und dieses einzigartige Wohnambiente selbst zu erleben. Sie können uns direkt unter der folgenden Nummer erreichen: 0178 2845 202

-----  
Welcome to this stylish, fully furnished maisonette condo, which has recently been renovated and spans two floors. This property combines modern living with comfort and elegance, offering you a unique living experience.

Here you'll find a light-filled living room that provides ample space for a dining table. Next to it, you'll find a sunny balcony.

The newly installed modern fitted kitchen leaves nothing to be desired. It is fully equipped with high-quality built-in appliances such as a refrigerator, stove and oven.

The daylight bathroom features both a shower and a bathtub. The second level houses a versatile workspace or guest room. An unobstructed rooftop terrace invites you to enjoy the fresh air and take in the surroundings.

The entire apartment is equipped with parquet flooring and underfloor heating, providing not only a pleasant atmosphere but also additional comfort.

All furniture shown is included in the apartment offer.

Two garage parking spaces in the building complement this offer perfectly.

American housing contract welcome

Contact us today to arrange a viewing and experience this unique living environment for yourself. You can reach us directly at the following number: +49 178 2845 202.

## Ausstattung

ENGLISH BELOW:

- 3-ZW mit ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche

- Alle abgebildeten Möbel sind im Wohnungsangebot enthalten.
- 2 Balkone
- Neue Einbauküche mit Geräten: Kühlschrank, Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler
- 1 Schlafzimmer
- 1 Büro- oder Gästezimmer
- Modernes Tageslichtbad - ausgestattet mit Glasdusche, 1 Badewanne, 1 Waschbecken, Spiegel und WC
- Fußbodenbelag: Parkett und Fliesen
- Fussbodenheizung
- Heizung: Zentralgasheizung
- Isolierverglaste Fenster
- Rollläden
- Kellerraum
- Waschraum
- Fahrradraum
- 2 Garagestellplätze (€ 60,-/mtl. pro Stellplatz)

Was Sie sonst noch wissen sollten:

- Amerikanischer Housing Mietvertrag möglich
- Kautions: 3 Kaltmieten
- Sehr gepflegtes Haus
- Gute Mieterstruktur!
- Haustierhaltung nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice und Treppenhausreinigung sind in den Nebenkosten enthalten.

.....

- 3 rooms, approx. 67 m<sup>2</sup>
- All furniture shown is included in the apartment offer.
- 2 balconies
- New fitted kitchen with appliances: refrigerator, stove, oven and extractor hood.
- 1 bedroom
- 1 office or guest room
- Modern daylight bathroom - equipped with glass shower, 1 bathtub, 1 sink, mirror, and toilet
- Flooring: parquet and tiles
- Underfloor heating
- Heating: Central gas heating
- Insulated glazed windows

- Shutters
- Basement room
- Laundry room
- Bicycle room
- 2 Garage parking spaces (€60/month per parking space)

What else you should know:

- American housing contract welcome
- Deposit: 3 cold rents
- Very well-maintained house
- Good tenant structure!
- Pet ownership by agreement
- Caretaker service and stairwell cleaning are included in the utility costs.

**Fußboden:**

Parkett, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

ENGLISH BELOW:

SO KÖNNEN WIR IHRE ANFRAGE SCHNELLER BEARBEITEN:

Gerne können Sie uns schon im Vorfeld folgende Informationen übermitteln:

- Personenzahl
- Schufa-Auskunft (ja/nein)
- Beruf
- Frühestmöglicher Einzugstermin
- Mögliche Zeitfenster für eine Besichtigung

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

-----

TO EXPEDITE YOUR INQUIRY:

Please feel free to provide us with the following information in advance to facilitate a quicker processing of your request:

- Number of persons
- Occupation
- Earliest possible move-in date
- Available time slots for a viewing

All information is provided without guarantee and is based solely on information provided to us by our client. We do not assume liability for the completeness, accuracy, and timeliness of this information.

## Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der ruhigen und attraktiven Wohngegend von Mainz-Finthen. Die Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe.

---

The offered property is located in the quiet and attractive residential area of Mainz-Finthen. The location provides easy access to public transportation as well as nearby shopping facilities and schools.

By car you can reach Clay in 23 min, Mainz-Kastel in approx. 21 min, and downtown Mainz in only 15 min drive.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

