

Exposé

Wohnung in Krumbach

**M.I.E.T.K.A.U.F. 5 Zi.-Whg. in Krumbach kaufen und
mietähnlich für * 1.017,- EUR finanzieren**



Objekt-Nr. OM-293485

Wohnung

Verkauf: **360.000 €**

Telefon: 0162 5953286

86381 Krumbach
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1977 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 5,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 160,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Garagen | 1 |
| Preis Garage/Stellpl. | 10.000 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein sehr gepflegtes 3-Familienhaus mit einer sehr großzügigen 5 Zi.- Whg.

Gepaart mit der tollen Wohnlage und den idealen Finanzierungsmöglichkeiten (M.I.E.T.K.A.U.F)- das hat absolut Seltenheitswert.

Unser Tipp: Sie sollten sich beeilen.

ALTERNATIVE:

Im gleichen Gebäude haben wir auch eine 4 Zi.-DG Wohnung mit Dachterrasse und Balkon, 120 qm Wfl., Einbauküche für eine Kaufsumme von 299.000,- EUR. Weitere Details bzw. Musterberechnungen auf Anfrage.

Ausstattung

Sanierte 5 Zi.- Wohnung im 1.OG in Krumbach (Schwaben)

XXL-Balkon

nur 3 Parteien

sehr geringe Nebenkosten

Einbauküche

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Auf dem Weg ins Eigenheim können Familien alle Unterstützung brauchen - besonders bei der Finanzierung!

M.I.E.T.K.A.U.F. bedeutet bei uns, KAUFEN (Kaufsumme 360.000,- EUR, Anzahlung ca. 33.000,- EUR) und zu M.I.E.T.Ä.H.N.L.I.C.H.E.N. Raten finanzieren.

Evtl. haben sie sogar noch einen Anspruch auf zinsfreie Zuschüsse in Höhe von ca. 41.000,- EUR!

* Unverbindliche Musterberechnung: Familien mit 2 Kindern unter 18 Jahren, Anzahlung, Berufstätig, keine Negativ-Schufa,... (monatliche Rate kann sich Aufgrund Anzahlung, Familienstand, Anzahl der Kinder, Zins + Tilgungssatz, Zinsbindung,... verändern).

Seit 1995 optimieren und vermitteln wir mit Hilfe einer Spezial-Software die bestmöglichen Fördermittel/Finanzierungsvarianten.

SPEZIAL-DARLEHEN

für Familien mit mind. 1 Kind unter 18 Jahren (Kauf oder Bauprojekt in Bayern)

- Nom. Sollzins 1,20% p.a. mit 30 Jahren Zins-Sicherheit

- Nom. Sollzins 0,50% p.a. mit 15 Jahren Zins-Sicherheit

Die Käuferprovision beträgt 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis (360.000,- EUR). Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit notarieller Beurkundung. Die ImmoGalerie GmbH hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe mit dem Verkäufer abgeschlossen.

Vereinbaren Sie gleich Ihren persönlichen, unverbindlichen und kostenfreien Beratungstermin unter Tel. 0162-59 53 286

IMPRESSUM:

ImmoGalerie GmbH

Meisenweg 2

89165 Dietenheim

Deutschland

Vertreten durch:

Renate Jindra

-Geschäftsführerin-

Kontakt:

Tel.: +49 7347/92 90 718

Mobil: +49 162/59 53 286

E-Mail: info@immo-galerie.com

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Ulm

Registernummer: HRB 732431

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE301535751

Lage

Absolut ruhig gelegen mit idealer Sonnenausrichtung.

Das Eckgrundstück bekommt sehr, sehr viel Sonne ab- ideal für alle die den Sommer kaum noch abwarten können.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 107,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Wohlfühlatmosphäre

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Esszimmer

Exposé - Galerie



Grundriss